



Nr. 2925-370/01.02.2022

Către,

S.C. LISA DRĂXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.**Str. N. Bălcescu, nr. 186, mun. Pitești, jud. Argeș**

Referitor: P.U.Z. - Extindere zonă industrială, producție, depozitare, servicii conexe și reglementări drumuri conform acordului din HCL nr. 62/18.02.2020, mun. Timișoara, jud. Timiș

Obiectiv: Amplasament situat în intravilanul mun. Timișoara

Localitate: Mun. Timișoara, Calea Stan Vidrighin nr. 9A – CF 447115, CF 449598, CF 406402, CF 449460, CF 447131, CF 447252, CF 446104

Proiect: Nr. 556/2021, P/1/2019: „P.U.Z. - Extindere zonă industrială, producție, depozitare, servicii conexe și reglementări drumuri conform acordului din HCL nr. 62/18.02.2020”

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. GENIUS LOCCI S.R.L., Str. Progresul 51, mun. Timișoara, jud. Timiș

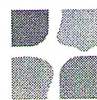
Beneficiar: S.C. LISA DRĂXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2925/21.07.2021, respectiv 370/31.01.2022 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu prezentare, R.L.U., C.U. nr. 427/03.03.2021, extrase CF, aviz oportunitate, HCL nr. 62/18.02.2020, raport diagnostic arheologic intruziv;
- **piese desenate:** extras plan bază municipiu 1:2.000/1:5.000, încadrare PUG, plan situație existentă 1:1.000 cu inventar coordonate STEREO 1970, studiu cvartal 1:2.000, reglementări urbanistice 1:1.000, posibilități mobile 1:1.000, proprietatea terenurilor 1:1.000, reglementări edilitare 1:1.000, lucrări rutiere 1:5.000.

Se propune: PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 138.373 mp, care prevede dezvoltare: zonă industrială, logistică, depozitare, social și anexe, regim P+4E (Hmax 32,0 m), POTmax 55%, CUTmax 1.5; circulații interioare, platforme parcare (23%), circulații publice (4,0%); spațiu verde 20,0%; extindere rețele tehnico-edilitare: apă, canalizare (pluvială/menajeră), energie electrică, gaz, telecomunicații.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 2925/21.07.2021, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „P.U.Z. - Extindere zonă industrială, producție, depozitare, servicii conexe și reglementări drumuri conform acordului din HCL nr. 62/18.02.2020”, CF nr. 447115, CF nr. 449598, CF nr. 406402, CF nr. 449460, CF nr. 447131, CF nr. 447252, CF nr. 446104, mun. Timișoara, S=138.373 mp, s-a constatat că pentru acest perimetru Universitatea de Vest Timișoara, prin arhg. specialist Andrei Stavilă a efectuat Diagnosticul arheologic, în baza autorizației nr. 10/10.01.2022. Raportul de diagnostic arheologic, emis de Universitatea de Vest Timișoara cu nr. 4268/27.01.2022, înregistrat la DJC Timiș cu nr. 370/31.01.2022, consemnează că cercetările bibliografice, cartografice, a imaginilor satelitare, coroborate cu investigațiile invazive din perimetrul propus pentru construire (sondaje de verificare a stratigrafiei – S.1-S.27), nu au dus la identificarea unor monumente istorice, culturale, religioase sau situri arheologice în perimetrul vizat.



În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și art. 24 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, **Direcția Județeană pentru Cultură Timiș** acordă firmei:

S.C. LISA DRÄXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

AVIZ FAVORABIL

Pentru: „*P.U.Z. - Extindere zonă industrială, producție, depozitare, servicii conexe și reglementări drumuri conform acordului din HCL nr. 62/18.02.2020*”, CF 447115, CF 449598, CF 406402, CF 449460, CF 447131, CF 447252, CF 446104, mun. Timișoara, județul Timiș, delimitat conform documentației;

Cu următoarea condiție:

În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor, să anunțați autoritățile locale și DJC Timiș despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform OG nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, art. 4, alin. (4). „*Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă*” (OG nr. 43/2000 republicată, art. 32, alin. 1).

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,
arhg. dr. Victor BUNOIU

PATRIMONIU IMOBIL,
arhg. Sofia BERTEA