

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



HOTĂRÂREA NR. 62
din data: 18.02.2020

Privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru elaborarea PUZ
-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI DIN
TIMIȘOARA, CALEA STAN VIDRIGHIN, NR.9A, conform Certificatului de
Urbanism nr.1004 din.25.03.2019

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2019-007399/20.01.2020, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.CT2019-007399 din data de 20.01.2020 al Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic nr. SC2020 - 007399/12.02.2020 - Anexă la Raportul de specialitate;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată;

Având în vedere Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 139, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se dă acordul privind realizarea PUZ –EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI DIN TIMIȘOARA, CALEA STAN VIDRIGHIN, NR.9A, conform Certificatului de Urbanism nr.1004 din 25.03.2019, potrivit **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Acest acord nu trebuie să condiționeze și/sau influențeze obținerea celorlalte avize sau acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism. Celelalte instituții și autorități publice și private nu se pot prevala de acest acord în îndeplinirea atribuțiilor legale și emiterea acordurilor sau avizelor solicitate.

Art.2 : Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri,

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Terenuri și Dotări Diverse I Est din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3 : Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului

Timișoara și pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Generale Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- Direcției Economice;
- Direcției Generală de Urbanism;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Comunicare-Relaționare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- Mass-media locale.

**Președinte de ședință,
Consilier SORIN IONESCU**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**

CONFORM CU
ORIGINALUL

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1004 din 25.03 2019

În scopul: **PUZ - Extindere zona industrială și reglementare drumuri**

Ca urmare cererii adresate de **SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL** prin **cis Corina Adriana** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada Chisodei nr. 79A bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2019-002138 din 14.02.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Stan Vidrighin nr. 9A bl. sc. et. ap. sau identificat prin Plan de încadrare în zona sc. 1:5000, plan de situație sc. 1:2000, extras CF nr. 426987, nr. cad. 426987; extras CF nr. 446672, nr. cad. 446672; extras CF nr. 421818, nr. cad. 421818 (nr. CF vechi 133523, nr. top 8509/3/1/1/2), extras CF nr. 421818, nr. cad. 421818 (nr. CF vechi 133523, nr. top. 8509/3/1/1/2); extras CF nr. 446104, nr. cad. 446104; extras CF nr. 447131, nr. cad. 447131 (nr. top. De388/1/1/10); extras CF nr. 447252, nr. cad. 447252 (nr. top De388/6/2), extras CF nr. 447115, nr. cad. 447115 (nr. top. De389/4/1),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCL 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, conf. CF-uri anexate. Conf. CF nr. 426987 nr. cad. 426987, CF nr. 446672 nr. cad. 446672, CF nr. 421818 nr. cad. 421818, CF nr. 446104, nr. cad. 446104 - proprietar SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL; Conf. CF nr. 447131, nr. cad. 447131 proprietar Municipiul Timișoara, intabulare drept de administrare Consiliul Local Timișoara; conf. CF nr. 447252, nr. cad. 447252 proprietar Municipiul Timișoara; Conf. CF nr. 447115, nr. cad. 447115 proprietar Municipiul Timișoara, intabulare drept de administrare Consiliul Local Timișoara.

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona D. 1) Folosința actuală: Conf. CF nr. 426987 nr. cad. 426987 - teren curți construcții S = 60.323 mp; conf. CF nr. 446672 nr. cad. 446672 - teren categoria de folosință "neproductiv" S = 5.000 mp; conf. CF nr. 421818 nr. cad. 421818 - teren arabil S = 3.380 mp; conf. CF nr. 446104, nr. cad. 446104 - teren arabil S = 58.443 mp; Conf. CF nr. 447131, nr. cad. 447131 - categoria de folosință "drum", Steren = 1994 mp; Conf. CF nr. 447252, nr. cad. 447252 - categoria de folosință "drum", Steren = 669 mp; Conf. CF nr. 447115, nr. cad. 447115 - categoria de folosință "drum", Steren = 1.705 mp. 2) Destinația: conf. PUG aprobat cu HCL 157/2002 prelungit cu HCL 619/2018 - zona unități industriale, parțial zona depozitare, servicii, parțial cu interdicție de construire până la aprobare PUZ; afectat de sistematizarea zonei - largire drum.

3. REGIMUL TEHNIC

- 1) Conf. PUG aprobat cu HCL 157/2002 prelungit cu HCL 619/2018 - zona unitati industriale, partial zona depozitare, servicii, partial cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ; afectat de sistematizarea zonei - largire drum.
- 2) Conform Legii nr. 350/2001 rep. si act. se va întocmi documentatia necesara în vederea obtinerii Avizului de oportunitate. În vederea obtinerii Avizului de oportunitate se va întocmi documentatia necesara în conformitate cu Legea nr. 350/2001 actualizata, dupa parcurgerea în prealabil a Etapei pregatitoare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului nr. 2701/2010. Documentatia va fi însoțita de plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
- 3) Constructiile vor fi executate în baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentatia pentru PUZ va fi întocmita în proiectie nationala sistem de coordonate STEREO 70. Documentatia pentru PUZ se va întocmi conform „Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 si conform Avizului de oportunitate. Se vor respecta: conditiile impuse prin Avizul de oportunitate, Legea nr. 350/2001 rep. si act., Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, RLU aferent PUG Timisoara, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, HCL nr. 183/2017 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” si întreaga legislatie în vigoare.
- 4) Avize necesare pentru PUZ: aviz Arhitectul-Sef (aviz CTATU), aviz Unic, aviz Sanitar, aviz Agentia pentru Protectia Mediului Timis, aviz Protectia Civila, aviz Pompieri, Aviz Politia Rutiera (conf. OG 43/1997, rep. si OUG 195/2002), aviz Comisia de Circulatie (PMT), aviz de Principiu mediu urban si gestiune deseuri, aviz Statul Major (conf. HG 62/1996), aviz ANIF, aviz Consiliul Județean Timiș, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, acord Consiliul Local al Municipiului Timisoara/ copie H.C.L. conform Legii nr. 215/2001, rep. si act., art. 36, adeverinte cu referire la eventualele litigii sau revendicari eliberate de Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse (PMT), Compartimentul Administrare Fond Funciar (PMT) si Serviciul Juridic (PMT), studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, acord/ acorduri notariale (dupa caz) cu referire la inscrieri privitoare la proprietate, respectiv inscrieri la sarcini conform CF-uri (daca este cazul). Drumurile de acces la parcela vor respecta legislatia în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incinta. Se va marca sistematizarea pe verticala a terenului; alte avize si acorduri conform legislatiei în vigoare, daca este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea Avizului de oportunitate și elaborare PUZ în baza Avizului de oportunitate obținut în prealabil

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

35

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

- ☐
☐
☐

CONFORM CU ORIGINALUL



d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**p. SECRETAR,
DRAGOL SIMONA**

**ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**



Achitat taxa de 1319,33 lei, conform chitanței nr. 42982 din 14.02.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 26.05. 2019

39
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.