



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECȚIA REVITALIZARE URBANA
SERVICIUL REABILITARI

Nr.inregistrare: SC2023- 5920 / 08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții **„Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A”**.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **„Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A”**, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de :

- a. **Valoarea totala a investitiei - varianta I (recomandata de proiectant) = 11.704.502,38 lei (TVA inclus) din care C+M = 8.905.960,00 lei (TVA inclus)**
- b. **Valoarea totala a investitiei - varianta II (nerecomandata de proiectant) = 12.679.134,55 lei (TVA inclus) din care C+M = 9.664.732,56 lei (TVA inclus)**

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Serviciul Reabilitare a încheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.88/14.05.2020 cu operatorul economic BAU PROIECT S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A”.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Bdul Revolutiei, nr. 15/A, în suprafață de 1516 mp.. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona centrala de protectie istorica, de institutii si servicii publice.

Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant iar in momemntul de fata este utilizata de Colegiul National „Ana Aslan” si in continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se a se executa: sarpanta, reabilitarea termica a imobilului, modificari interioare si refacerea instalatiilor aferente.

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea conditiilor optime de functionare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Principiile care stau la baza soluțiilor referitoare la intervenția asupra construcției aferentă Colegiul National „Ana Aslan” Timișoara sunt următoarele:

1. Intervenția asupra sarpantei, reabilitarea energetică și modificările interioare sunt fără echivoc datorită influenței degradărilor asupra clădirii precum și a bunei desfășurări a activităților din cadrul acesteia;
2. Îmbunătățirea fondului construit prin adoptarea unor soluții tehnice actuale și prin alegerea de materiale moderne și rezistente la uzură;
3. Creșterea confortului interior prin implementarea de soluții de eficientizare energetică.
4. Reducerea consumurilor energetice.
5. Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Realizarea sarpantei, reabilitarea energetică și modificările interioare se înscriu în necesitățile imediate datorită degradărilor majore ale acestora. Soluțiile propuse vor contribui la creșterea oportunităților de inițiere și desfășurare a proiectelor și programelor educaționale din domeniul educației permanente și culturii, urmărind:

- educarea publicului tânăr prin programa școlară;
- desfășurarea activităților educative ale tinerilor din punct de vedere educațional, prin implementarea proiectului propus;
- dezvoltarea schimburilor din punct de vedere educativ pe plan național și internațional.

Din punct de vedere al **expertizei tehnice** efectuate și a **auditului energetic**, datorită gradului în care intervențiile nu afectează clădirea, nu s-au dat măsuri suplimentare de consolidare a structurii clădirii. Se propun următoarele:

-Noua scară exterioară propusă pentru evacuare va avea structura independentă (separată printr-un rost 5 cm.),

-Golurile noi se vor practica în zidurile existente se vor borda cu cadre închise din beton armat,

-Se va înlocui învelitoarea din tablă,

-Se va înlocui sarpanta din lemn,

-Se va înlocui sistemul de colectare și dirijare a apei pluviale,

-Invelitoarea din tablă se va monta pe o așternută continuă din scanduri. Peste așternută se va prevedea o folie anticondens,

-Elementele sarpantei din lemn se vor proteja antisepctic și ignifug,

-Se va prevedea izolație termică la pod conform auditului energetic,

-Se va îndepărta stratul de pământ din pod,

-În zona de alipire a acestui corp cu corpul din fața se va prevedea la toate nivelurile un zid transversal prin rigidizarea peretilor longitudinali și a ansamblului clădirii,

-Legătura dintre zidul nou și zidurile longitudinale existente se va realiza prin intermediul unor stalpișori de beton armat,

-Se refac instalațiile electrice,

-Se refac instalațiile termice,

-Se refac instalațiile sanitare,

-Izolarea peretilor exteriori cu tencuială termoizolantă în grosime de 5 cm,

-Planșeul superior izolare cu vată minerală bazaltică rigidă de 30 cm. grosime,

-Montare becuri economice,

-Înlocuirea tamplăriei.

Documentația tehnico-economică (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții, a fost avizată în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale cu Avizul nr.3/06.02.2023 (anexat), fiind condiționat de respectarea îndeplinirii cerințelor privind indicatorii ce trebuie atinși pentru reducerea consumului de energie.

Sursa de finantare a investitiei: Bugetul local, capitolul 65.02.04.02 „Invatamant secundar superior”.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea DALI aferenta obiectivului de investitii **„Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A**”, conform proiect nr. 88/14.05.2020, elaborat de operatorul economic BAU PROIECT S.R.L., TIMISOARA, cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa 1, care face parte integranta din proiectul de hotarare.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investitii **„Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A**”, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

DIRECTOR D.G.I.M.
FLORESCU MIHAI



DIRECTOR D.R.U.
GABRIELA BICA



CONSILIER SERVICIUL REABILITARI,
FLORENTIN CIUREA

