

Aviz nr. 3 din data de 06.02.2023

I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.Denumire: „Expertiză+DALI+PT Realizare șarpantă, Reabilitare termică și modificări interioare la corp școala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timișoara, B-d ul Revoluției, nr. 15/A”.

2. Amplasament: **Municipiul Timișoara**, B-d ul Revoluției, nr. 15/A, Jud.Timiș

3. Beneficiar: **Municipiul Timisoara**

4. Faza: D.A.L.I.

5. Documentația :proiect număr 2904/DECEMBRIE2022

6. Elaborator: BAU PROIECT S.R.L.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

A. Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus)

► **varianta recomandată** de proiectant 11.704.502,38 lei

-din care C+M 8.905.960,00 lei

► **varianta nerecomandată** de proiectant 12.679.134,55 lei

-din care C+M 9.664.732,56 lei

B. Durata de realizare estimata a investitiei

- se estimeaza o durata de 12 luni necesara realizarii investitiei

C. Statutul juridic: **Municipiul Timișoara**

D. Indicatori minimali /Capacități (în unități fizice și valorice):

Regim de inaltime: S+P+3E

Suprafata construita- 497mp

Suprafata desfasurata- 2484mp

Clasa de importanta a cladirii este III

Categoria de importanta C

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (**după caz**)

Denumirea capitolelor/subcapitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00
Cheltuieli pentru proiecte si asistenta tehnica	343.298,11	407.764,75
Cheltuieli pentru investitia de baza	7.767.810,00	9.243.693,90
Alte cheltuieli	1.738.391,00	2.053.043,73
Total	9.849.499,11	11.704.502,38

E. Surse de finanțare: **Buget local**

III CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SI SOLUTIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRARI:

Regim de inaltime: S+P+3E

Suprafata construita- 497mp

Suprafata desfasurata- 2484mp

Clasa de importanta a cladirii este III

Categoria de importanta C

PROPUNERI DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL

Descriere lucrări propuse:

- Realizarea măsurilor de consolidare rezultate în urma expertizei tehnice.
- Izolarea termică a clădirii
- Reparatii/refacerea bosajelor de pe fatade
- Inlocuire/reconditionare tamplarie exterioara.
- Inlocuirea jgheburilor si a burlanelor
- Demolarea anexelor neintabulate
- Recompartimentari minimale interioare pentru grupurile sanitare
- Desfacerea/refacerea finisajelor interioare

III. CONSTATĂRILE COMISIEI:

Acest proiect s-a **avizat favorabil cu următoarele condiții:**

Se vor respecta îndeplinirea cerințelor privind indicatorii ce trebuie atinși pentru reducerea consumului de energie.

RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, întrunită în ședința de analiză și verificare în data de 06.02.2023 emite prezentul Aviz al Comisiei Tehnico-Economice pentru documentatia **„Expertiză+DALI+PT Realizare șarpantă, Reabilitare termică și modificări interioare la corp școala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timișoara, B-d ul Revoluției, nr. 15/A”**. faza D.A.L.I. elaborator BAU PROIECT S.R.L. după cum urmează:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE CTE
PRIMAR
Dominic Samuel Fritz

