

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. SC2023-5920/08.03.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A”**.

1.Descrierea situației actuale

Serviciul Reabilitare a încheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.88/14.05.2020 cu operatorul economic BAU PROIECT S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A”.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Bdul Revolutiei, nr. 15/A, în suprafață de 1516 mp.. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona centrala de protectie istorica, de institutii si servicii publice.

Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant iar in momemntul de fata este utilizata de Colegiul National „Ana Aslan” si în continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se a se executa: sarpanta, reabilitarea termica a imobilului, modificari interioare si refacerea instalatiilor aferente.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor în vederea punerii în siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Principiile care stau la baza soluțiilor referitoare la intervenția asupra construcției aferentă Colegiul National „Ana Aslan” Timișoara sunt următoarele:

1. Intervenția asupra sarpantei, reabilitarea energetica si modificarile interioarea sunt fără echivoc datorită influenței degradărilor asupra clădirii precum și a bunei desfășurări a activităților din cadrul acesteia;
2. Îmbunătățirea fondului construit prin adoptarea unor soluție tehnice actuale și prin alegerea de materiale moderne și rezistente la uzură;
3. Creșterea confortului interior prin implementarea de soluții de eficientizare energetică.
4. Reducerea consumurilor energetice.
5. Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Realizarea sarpantei, reabilitarea energetica si modificarile interioarea se înscriu în necesitățile imediate datorită degradărilor majore ale acestora. Soluțiile propuse vor contribui la creșterea oportunităților de inițiere și desfășurare a proiectelor și programelor educaționale din domeniul educației permanente și culturii, urmărind:

- educarea publicului tânăr prin programa școlară;
- desfășurarea activităților educative ale tinerilor din punct de vedere educațional, prin implementarea proiectului propus;

- dezvoltarea schimburilor din punct de vedere educativ pe plan național și internațional.

Din punct de vedere al **expertizei tehnice** efectuate și a **auditului energetic**, datorită gradului în care intervențiile nu afectează clădirea, nu s-au dat măsuri suplimentare de consolidare a structurii clădirii. Se propun următoarele:

- Noua scara exterioara propusa pentru evacuare va avea structura independenta (separata printr-un rost 5 cm.),
- Golurile noi se vor practica în zidurile existente se vor borda cu cadre inchise din beton armat,
- Se va inlocui invelitoara din tabla,
- Se va inlocui sarpanta din lemn,
- Se va inlocui sistemul de colectare si dirijare a apei pluviale,
- Invelitoarea din tabla se va monta pe o asteriala continua din scanduri. Peste asteriala se va prevedea o folie anticondens,
- Elementele sarpantei din lemn se vor proteja antiseptic si ignifug,
- Se va prevedea izolatie termica la pod conform auditului energetic,
- Se va indeparta stratul de pamant din pod,
- In zona de alipire a acestui corp cu corpul din fata se va prevedea la toate nivelurile un zid transversal prin rigidizarea peretilor longitudinali si a ansamblului cladirii,
- Legatura dintre zidul nou si zidurile longitudinale existente se va realiza prin intermediul unor stalpisorii de beton armat,
- Se refac instalatiile electrice,
- Se refac instalatiile termice,
- Se refac instalatiile sanitare,
- Izolarea peretilor exteriori cu tencuiala termoizolanta în grosime de 5 cm,
- Planseul superior izolare cu vata minerala bazaltica rigida de 30 cm. grosime,
- Montare becuri economice,
- Inlocuirea tamplariei.

3. Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt următoarele:

- Valoarea totala a investitiei - varianta I (recomandata de proiectant) = 11.704.502,38 lei (TVA inclus)** din care C+M = 8.905.960,00 lei (TVA inclus)
- Valoarea totala a investitiei - varianta II (nerecomandata de proiectant) = 12.679.134,55 lei (TVA inclus)** din care C+M = 9.664.732,56 lei (TVA inclus)

Durata de realizare a investitiei, din care lucrari de executie 12 luni.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotarare privind faza DALI pentru „*Expertiza+DALI+PT Realizare sarpanta, Reabilitare termica si modificari interioare la corp scoala Colegiul National „Ana Aslan” - situat în Timisoara, B-dul Revolutiei, nr. 15/A*”

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
RUBEN LAȚCĂU

