

## AVIZ

la raportul de specialitate privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea vânzării cotei de 132,5/370 mp din terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 52

Constatând din examinarea raportului de specialitate cu nr. SC2022-000786/16.03.2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea vânzării cotei de 132,5/370 mp din terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 52;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 21/26.01.2021 privind constituirea Comisiei de negociere cu terții Municipiului Timisoara și Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timisoara;

Conform raportului de specialitate nr. SC2022-000786/16.03.2022, SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL, are calitate de coproprietar al imobilului înscris în CF nr. 447707 – Timișoara, din str. Ștefan cel Mare nr. 52.

Având în vedere următoarele:

În temeiul art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice;*

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) "Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și art. 129 alin. (2) lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Arătăm că art. 5 alin. 1 din OUG nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, stipulează că "persoanele care gestionează fonduri publice sau patrimoniul public au obligația să realizeze o bună gestiune financiară prin asigurarea legalității, regularității, economicității, eficacității și eficienței în utilizarea fondurilor publice și în administrarea patrimoniului public".

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2022-000786/16.03.2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea vânzării cotei de 132,5/370 mp din terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 52, după reglementarea situației juridice a terenului, precum și după stabilirea valorii terenului printr-un Raport de evaluare realizat de către evaluatorul, membru ANE VAR;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea vânzării cotei de 132,5/370 mp din terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 52 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara conform art. 243 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație nu privește aspectele tehnice, respectiv nominalizarea persoanelor în comisie, avizul nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere a atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,  
Alin Stoica