

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Clădirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții : - Reabilitare termică gradinita cu program prelungit nr. 6 - Scenariul 1				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele, utilități	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	27,360.00	5,198.40	32,558.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,360.00	638.40	3,998.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.7.1	Sprijin în vederea întocmirii și depunerii cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.4	Audit financiar	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.8	Asistență tehnică	53,600.00	10,184.00	63,784.00
3.8.1	Asistență tehnică (proiectant)	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	600.00	114.00	714.00
3.8.2	Diriginte de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		103,766.72	19,715.68	123,482.40

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii (C+I)	1,235,000.00	234,650.00	1,469,650.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	292,500.00	55,575.00	348,075.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	552,700.00	105,013.00	657,713.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,110,200.00	400,938.00	2,511,138.00
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier (2.5% din C+M)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexa org de santier 5%	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,130.00	5,277.25	47,407.25
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	6,525.00	0.00	6,525.00
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	1,305.00	0.00	1,305.00
5.2.4	Comision CSC 0,5% (la C+M)	6,525.00	0.00	6,525.00
5.2.5	Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	27,775.00	5,277.25	33,052.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	441,232.00	83,834.08	525,066.08
5.4	Cheltuieli Informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		549,540.36	101,685.22	651,225.58
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEZIZ GENERAL		2,778,807.00	525,188.90	3,303,995.90
TOTAL C+M		1,305,000.00	247,938.00	1,552,938.00
Data, Martie 2021 Beneficiar, Primaria Municipiului Timisoara Intocmit, Ing. Ec. Buta Andreea				

