

Aviz nr.19 din data de 27.12.2022

I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTII

1.Denumire: „ **D.A.L.I - AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTPLEXITY - faza II - C1**”

2. Amplasament: **Jud. Timiș, Loc. Timișoara, str Take Ionescu nr. 56-58, Timișoara, Jud. Timiș**

3. Beneficiar: **Primăria Municipiului Timișoara**

4. Faza: **D.A.L.I.**

5. Documentația : **SC2022-009117/14.04.2022**

6. Elaborator: **Proiectant general: BIA Șerban I. Daniel Lucian, Cluj-Napoca,**
Proiectant arhitectură: S.C. Punct Birou de Arhitectură S.R.L. Cluj-Napoca

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Indicatori maximali/ Valoarea totala a investitiei (TVA inclus): **13.590.161,35** fără TVA, respectiv **16.152.361,09** lei cu TVA , din care C+M: = **9.445.413,23** fără TVA, respectiv **11.240.041,74** lei cu TVA.

1. Durata de realizare: 34 luni din care durata de execuție lucrări este de 24 luni

2. Statutul juridic: Primăria Municipiului Timișoara .Terenul și clădirile de pe bulevardul Take Ionescu, nr. 56-58, se află în proprietatea municipiului Timișoara, conform CF 443018

3. Indicatori minimali /Capacități (în unități fizice și valorice):

Destinația clădirii: Clădirea este propusă să aibă utilizare mixtă: Muzeul Corneliu Miklosi la parter și zonă

- administrativă a Centrului pentru Artă, Tehnologie și Experiment - Multiplexity la etajele 1 și 2.

<i>SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ</i>
<i>SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ</i>
<i>SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ</i>
<i>SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ</i>
<i>POT EXISTENT</i>
<i>POT PROPUȘ</i>
<i>CUT EXISTENT</i>
<i>CUT PROPUȘ</i>

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (**după caz**)

Analiza s-a realizat pe un orizont de timp de 20 de ani.Rata de actualizare financiară a fost de 5%

Indicatorii financiari de performanță ai investiției:

- Valoarea Actualizată Netă Financiară = -8.175.493 Ron

- Rata Internă De Rentabilitate Financiară nu se poate calcula, aceasta fiind mult mai mică decât zero. Rata internă de rentabilitate financiara < rata de actualizare financiară.

- Raportul Beneficiu Financiar/Cost Financiar este egal cu 0;

- Fluxul de numerar este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiza, cât și cumulat.

Valorile acestor indicatori de performanță justifică susținerea financiară nerambursabilă. Concluziile desprinse din analiza indicatorilor financiari de performanță ai contribuției naționale sunt identice.

Analiza economică

Analiza s-a realizat pe un orizont de timp de 20 de ani.Rata de actualizare economică a fost de 5,5%

Indicatorii financiari de performanță ai investiției:

- Valoarea Actualizată Netă Economică = 1.488.260 Ron

- Rata Interna de Rentabilitate Economică = 6,955% > 5,5%

- Raportul Beneficii / Cost = 1,083 > 1

Indicatorii de performanță economică ai contribuției naționale sunt de asemenea favorabili.Rezultatele obținute în urma analizei economice probează faptul că realizarea investiției va fi fezabilă din punct de vedere economic și justifică susținerea financiară nerambursabilă.

4. Surse de finanțare: Bugetul local

III. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRARI:

Clădirea este propusă să aibă utilizare mixtă: Muzeul Corneliu Miklosi la parter și zonă administrativă a Centrului pentru Artă, Tehnologie și Experiment - Multiplexity la etajele 1 și 2. În subsolul clădirii se propune amenajarea unor spații tehnice și de depozitare cu posibilitate de acces din exterior.

Intervențiile la această clădire constau în:

- consolidări ale structurii de rezistență;
- refacerea planșeelor de peste parter, etaj 1 și etaj 2 păstrând grinzile existente din lemn;
- refacerea pardoselilor și a plăcilor suport pe sol, precum și termoizolarea acestora;
- redimensionarea unor goluri la nivel de fațade;
- desființarea unor goluri existente la nivel de fațade;
- înlocuirea acoperișului și a elementelor de tinichigerie;
- refacerea curții de lumină și introducerea unui nou acces independent din exterior spre subsol;
- desfacerea decorațiilor de pe fațade realizate la începutul anilor '90 și aplicarea unei tencuieli pe bază de var cu proprietăți termoizolante;
- eliminarea finisajelor interioare existente;
- curățarea tencuielii interioare existente și înlocuirea acesteia cu tencuială termoizolantă pe bază de var;
- schimbarea tâmplăriilor;
- refacerea circulației verticale între etaj 1 și etaj 2;
- compartimentări ușoare din gips-carton;
- finisaje noi la interior.

Este asigurată corelarea documentației de față cu „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, MultipleXity – faza II” care tratează reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C2, C3, C4 și C5, precum și amenajarea exterioară a întregii incinte. De asemenea, vis-à-vis, în subzona 1, se află în implementare „DALI+PT Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity” faza I care se ocupă cu reamenajarea spațiilor exterioare Muzeului Corneliu Miklosi – bul. Take Ionescu nr. 83, Timișoara.

Proiectul de față are avizele obținute de la etapa 2 care se referă la „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, MultipleXity – faza II”, având același CU 3174/2020 prelungit până în 2022, mai puțin – aviz ISU, DSP și aviz DCJTM.

IV. CONSTATĂRILE COMISIEI:

Documentația respectă prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația se va completa de către compartimentul inițiator cu avizele lipsă.

V. RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, întrunită în ședința de analiză și verificare în data de 27.12.2022 emite prezentul Aviz al Comisiei Tehnico-Economice pentru documentatia „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C1 “ faza D.A.L.I. elaborator : **Proiectant general: BIA Șerban I. Daniel Lucian, Cluj-Napoca, Proiectant arhitectură: S.C. Punct Birou de Arhitectură S.R.L. Cluj-Napoca** după cum urmează:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE CTE

PRIMAR

Dominic Samuel Fritz