



ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / 2022
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT,
MULTIPLEXITY - faza II -C1”

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II -C1”, întocmită de **BIA Șerban I. Daniel Lucian**, conform contractului de prestări servicii nr. 153/28.07.2020 și a Actelor adiționale nr. 1, nr. 2 și nr. 3, are principalii indicatori tehnico - economici:

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 34 luni.

Valoarea totală a investiției : 16.152.361,09 lei (inclusiv TVA)

Din care construcții montaj C+M : 11.240.041,74 LEI (inclusiv TVA)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

- suprafață teren: 13072 mp;
- suprafață construită la sol: 310 mp existent; 324 mp propus;
- suprafață construită desfășurată: 1145,00 mp existent; 1069,63 mp propus;
- regim de înălțime: S+P+2E.

	EXISTENT	PROPOS
Suprafață teren	13072 m2	13072 m2
Suprafață construită la sol	310 m2	324 m2
C1 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+2E conversie în Muzeu - Corneliu Miklosi, regim de înălțime S+P+2E)		
- C2 (atelier, regim de înălțime P+supante conversie în centru pentru artă, tehnologie și experiment, regim de înălțime P+supante)	2889 m2	2889 m2
- C4 (clădire administrativă, regim de înălțime S+P+E, conversie în locuințe în regim hotelier, regim de înălțime S+P+E)	216 m2	216 m2
- C5 (clădire pentru vopsitorie, centrală termică, coș de fum, regim de înălțime P conversie în HUB/spațiu co-working, regim de înălțime P+E tehnic parțial)	570 m2	300 m2
- C6 (Post transformare, regim de înălțime P, nu se modifică)	21 m2	21 m2
Suprafață construită desfășurată	5958,5 m2	5978 m2



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

POT	33%	31%
CUT	0,46	0,46
Suprafață neconstruită, din care:	8752 m2	9008 m2
- Suprafață minerală	7599 m2	6713 m2
- Suprafață verde	1153 m2	2295 m2
Spațiu verde reglementat prin PUZ (min. 10%)	min. 1307,2 m2	

Proiectul respectă toate normele tehnice și legislative aflate în vigoare, nu sunt probleme speciale de conformare.

Din punctul de vedere al realizării investiției, s-a încercat reducerea pe cât posibil a impactului asupra mediului prin recuperarea materialelor re folosibile, prin folosirea materialelor naturale și evitarea folosirii cimentului în compoziția tencuielilor. Nu sunt identificate surse de poluare a solului, aerului sau a apelor și nici afectarea de situri naturale protejate.

ȘEF SERVICIU,
Sanda Greblă

CONSILIER S.I.C.,
Andreea Pătroi