

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
NR. SC2022-16676/16.12.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind

majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF
GABRIEL-TITUS ALMĂJAN**

Cod FO53-03, Ver.3

ROMÂNIA

JUDETUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

NR. SC2022-16676/16.12.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind

majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR

DOMINIC FRITZ

**ARHITECT ȘEF
GABRIEL-TITUS ALMĂJAN**

Cod FO53-03, Ver.3

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
NR. SC2022- 16676/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara str. Titan, nr. 2 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri;
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- prevederile Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, pct.168, lit. g, elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local Timișoara.

Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan



Director Executiv
Magdalena Nicoară

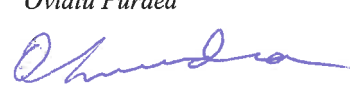


Birou Disciplina în Construcții

Șef Birou
Raul Stroescu



Consilier
Ovidiu Purdea



Consilier
Robert Florin Rujescu



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
NR. SC2022- 16676/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- constatățile structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara str. Titan, nr. 2 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri;
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- prevederile Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, pct.168, lit. g, elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local Timișoara.

Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Birou Disciplina în Construcții

Șef Birou
Raul Stroescu

Consilier
Ovidiu Purdea

Director Executiv
Magdalena Nicoară

Consilier
Robert Florin Rujescu

AVIZ

la raportul de specialitate privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Titan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

- Raportul de specialitate privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul situat în munic. Timișoara, Str. Titan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

- Referatul primarului municipiului Timișoara de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul susmenționat, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În temeiul dispozițiilor corespunzătoare din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, respectiv art.489 alin.(5) - (8) :

“(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”

coroborate cu prevederile punctului 168- Capitolul X – Secțiunea I Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene, din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu îndeplinirea acestor cerințe legale :

“168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a)în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b)în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c)fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d)în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e)după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricărui altor reglementări în această materie”

În considerarea prevederilor art. 129 alin. 14 -Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege, respectiv în temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în conformitate cu prevederile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și Statutului profesiei de consilier juridic ,

Se **avizează** raportul de specialitate privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul situat în munic. Timișoara, Str. Titan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, în vederea înaintării către consiliul local spre competență dezbateră și adoptare a unei hotărâri în consecință.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind majorarea impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul susmenționat și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al unității administrativ teritoriale, aviz reglementat de Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Adriana SEITAN

Cod FO53-13, Ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.404

BIROUL MANAGEMENTUL
DOCUMENTELOR

20-12-2022

EXPEDIAT

Către,

David Maria

Cu domiciliul în Timișoara, str. Ion Luca Bănățeanu, nr. 3

În calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2

Prin prezenta se comunică **Nota finală de constatare nr. 14 din 13.12.2022**, conform Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 300 din 30.06.2022, privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, în ceea ce privește imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Director Executiv
Magdalena Nicoară

Șef Birou
Raul Stroescu

Consilier
Ovidiu Purdea

Consilier
Robert Florin Rujescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.404

SC2022-16676/13.12.2022

BIROUL MANAGEMENTUL
DOCUMENTELOR

20-12-2022

EXPEDIAT

Către,

David Ioan

Cu domiciliul în Timișoara, str. Ion Luca Bănățeanu, nr. 3

În calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2

Prin prezenta se comunică **Nota finală de constatare nr. 14 din 13.12.2022**, conform Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 300 din 30.06.2022, privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, în ceea ce privește imobilul situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan



Director Executiv
Magdalena Nicoară

Șef Birou
Raul Stroescu

Consilier
Ovidiu Purdea

Consilier
Robert Florin Rujescu

SC2022-16676/13.12.2022



Timișoara 2023
European Capital of Culture



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408.969, e-mail robert.rujescu@primariatm.ro

NOTĂ FINALĂ DE CONSTATARE
nr. 14/13.12.2022

CONFORM
CU ORIGINALUL

BIROUL MANAGEMENTULUI
DOCUMENTELOR

20-12-2022

EXPEDAT

Compartimentul funcțional/de resort desemnat cu aplicarea procedurii cadru pentru identificarea clădirilor neîngrijite/degradate de pe raza Municipiului Timișoara, în baza expirării termenului acordat prin somație, a verificărilor pe teren și a proceselor verbale de neconformitate nr. 15/1 și nr. 15/2, din data de 07.12.2022, puse la dispoziție de către organele de control din compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale pentru adresa: **str. Titan, nr. 2**, a constatat următoarele:

1. În urma analizării stării tehnice a clădirii, pe baza procesului-verbal de neconformitate și a materialului fotografic transmis de către Direcția Poliția Locală, s-a constatat menținerea stării de clădire neîngrijită/degradată a imobilului.
2. Proprietarii **nu au îndeplini măsurile dispuse prin somație** și nu îndeplinesc niciuna dintre condițiile prevăzute în procedura cadru privind excepțiile de la aplicarea suprainpozitării, capitolul 7.
3. Față de cele prezentate mai sus, reprezentanții compartimentului funcțional/de resort desemnați pentru această activitate își mențin punctul de vedere privind încadrarea imobilului la categoria **II** de suprainpozitare cu procentul de **400%**, exprimat în fișa de evaluare a clădirii.

MUNICIPIUL
DIRECȚIA GENERALĂ
URBANISM
ȘI PLANIFICARE
TERITORIALĂ
TIMIȘOARA

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Director Executiv
Magdalena Nicoară

Șef Birou
Raul Stroescu

Consilier
Ovidiu Purdea

Consilier
Robert Florin Rujescu



NOTĂ FINALĂ DE CONSTATARE
nr. 14/13.12.2022

CONFORM
CU ORIGINALUL

BIROUL MANAGEMENTUL
DOCUMENTELOR

20-12-2022

Compartimentul funcțional/de resort desemnat cu aplicarea procedurii cadru pentru identificarea clădirilor neîngrijite/degradate de pe raza Municipiului Timișoara, în baza expirării termenului acordat prin somație, a verificărilor pe teren și a proceselor verbale de neconformitate nr. 15/1 și nr. 15/2, din data de 07.12.2022, puse la dispoziție de către organele de control din compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale pentru adresa: **str. Titan, nr. 2**, a constatat următoarele:

1. În urma analizării stării tehnice a clădirii, pe baza procesului-verbal de neconformitate și a materialului fotografic transmis de către Direcția Poliția Locală, s-a constatat menținerea stării de clădire neîngrijită/degradată a imobilului.
2. Proprietarii **nu au îndeplini măsurile dispuse prin somație** și nu îndeplinesc niciuna dintre condițiile prevăzute în procedura cadru privind excepțiile de la aplicarea supraimpozitării, capitolul 7.
3. Față de cele prezentate mai sus, reprezentanții compartimentului funcțional/de resort desemnați pentru această activitate își mențin punctul de vedere privind încadrarea imobilului la categoria **II** de supraimpozitare cu procentul de **400%**, exprimat în fișa de evaluare a clădirii.

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Director Executiv
Magdalena Nicoară

Șef Birou
Raul Stroescu

Consilier
Ovidiu Purdea

Consilier
Robert Florin Rujescu

ANEXA

Lista cu proprietarii clădirii situate în Timișoara, **str. Titan, nr. 2** , cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădire cu 400%.

Nr.	Nr. Ap.	Proprietar	Adresă de domiciliu
1		David Ioan	Strada Ion Luca Bănățeanu, nr. 3
2		David Maria	Strada Ion Luca Bănățeanu, nr. 3

Informațiile privind lista proprietarilor din imobilul de la adresa de mai sus au fost preluate din datele transmise de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

ANEXA

Lista cu proprietarii clădirii situate în Timișoara, **str. Titan, nr. 2** , cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădire cu 400%.

Nr.	Nr. Ap.	Proprietar	Adresă de domiciliu
1		David Ioan	Strada Ion Luca Bănățeanu, nr. 3
2		David Maria	Strada Ion Luca Bănățeanu, nr. 3

Informațiile privind lista proprietarilor din imobilul de la adresa de mai sus au fost preluate din datele transmise de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

PROCES VERBAL DE NECONFORMITATE

nr. 15/1/07.12.2022

Încheiat azi 07.12.2022, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din *Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal* și cu punctul 168 din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015*.

În scopul verificării îndeplinirii obligațiilor legale ce revin proprietarilor privind întreținerea imobilului de la adresa Timișoara, Str.Titan, nr.2, m-am deplasat la fața locului și am constatat starea următoare:

- tâmplăria lipsește;
- tencuiala desprinsă ;
- împrejmuirea este degradată.

Au fost efectuate fotografii de ansamblu și detaliu.

Drept pentru care, am încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Polițist local Fișer Ion

NOTĂ INIȚIALĂ DE CONSTATARE

nr. 37 /05.07.2022

(cf. referat nr.37/2022)

Polițist local Fișer Ion, din cadrul Direcției Poliției Locale Timișoara, Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal, în baza verificărilor efectuate pe teren, în vederea identificării imobilelor neîngrijite/degradate situate pe raza Municipiului Timișoara, la imobilul situat în Timișoara, Str.Titan, nr.2, s-au constatat următoarele:

1. Degradări

- tâmplăria lipsește;
- tencuiala desprinsă ;
- împrejmuirea este degradată.

2. Material fotografic realizat în teren, care justifică degradările constatate, este anexat la prezenta

- ☐ Da – cf. situației transmise cu adresa nr. 3347/2022

3. Observații

4. Date de identificare proprietari obținute la verificare pe teren:

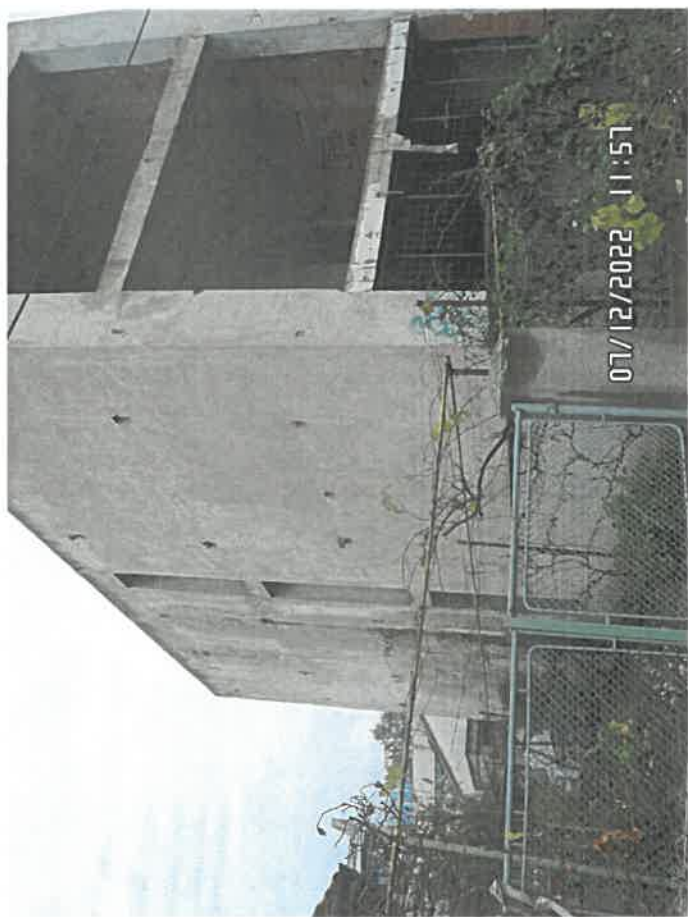
- ☐ Nu

Direcția Poliția Locală Timișoara

Serviciul Disciplina in Constructii si Afisaj Stradal

Politist local Fișer Ion









ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA POLIȚIEI LOCALE
Număr operator de date cu caracter personal: 5082
Str. Avram Imbroane, nr. 54, 300129 Timișoara; C.I.F. 27872311
Tel./Fax: +40-256-246112; E-mail : contact@politialoctm.ro
Web : www.polcomtim.ro



NR.37 din 05.05.2022

REFERAT

Anul 2022, luna mai, ziua 05, în municipiul Timișoara.

Polițist local Fișer Ion, din cadrul Direcției Poliției Locale Timișoara, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal.

Cu ocazia verificărilor efectuate pe teren în data de 05.05.2022, în vederea identificării imobilelor neîngrijite/degradate situate pe raza Municipiului Timișoara, la imobilul situat în Timișoara, **Str.Titan, nr.2** s-au constatat următoarele :

- tâmplăria lipsește;
- tencuiala desprinsă ;
- împrejmuirea este degradată.

La fața locului s-au efectuat fotografii de ansamblu și în detaliu ale imobilului de la adresa mai sus-menționată.

ÎNTOCMIT
Pol.loc. FIȘER ION

Semnătură validă

Digitally signed by Ion
Date: 2022.05.05 10:45
EEST





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

H.C.L. 300/2022

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.300

CONFORM
CU ORDINUL
DE
MANAGEMENTUL
DOCUMENTELOR

SC2022-16676/06.07.2021

14-07-2022

EXPEDIAT

Către,

David Maria

Cu domiciliul în Timișoara, str. Ion Luca Bănățeanu, nr. 3

În calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2

Municipiului Timișoara, în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489, alin. (5)-(8), Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300 din 30.06.2022, privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă aducem la cunoștință prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 36, alin. (1), lit. b): „În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați: [...] b) să 300 din 30.06.2022 asigura paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii [...]”.

În urma întocmirii fișei de evaluare pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, prin prezenta, vă punem în vedere ca până la data de 15 noiembrie a anului curent, să procedați la remedierea stării imobilului privind degradările constatate prin Fișa de evaluare nr. SC2022-16676 din 05.07.2022.

În urma evaluării, imobilul este încadrat la categoria 2 de supraimpozitare cu 400%.



Timișoara 2023
European Capital of Culture



Proprietarul/proprietarii au obligația de a notifica, în scris, Biroul Disciplina în Construcții cu privire la remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație. În cazul neconformării se va aplica suprainpozitarea cu procentul stabilit, începând cu anul fiscal 2023, potrivit art. 489 alin. 5 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*.

Primăria Municipiului Timișoara

Arhitect Șef General
Gabriel Alinașan

Șef Birou,
Raul Stroeșcu

Întocmit
Ovidiu Purdea

Director executiv,
Magdalena Nicoară

Întocmit
Robert-Florin Rujescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
H.C.L. 300/2022



BIROUL MANAGEMENTUL
DOCUMENTELOR

14-07-2022

EXPEDIAT

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.300

SC2022-16676/06.07.2021

Către,

David Ioan

Cu domiciliul în Timișoara, str. Ion Luca Bănățeanu, nr. 3

În calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Titan, nr. 2

Municipiului Timișoara, în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489, alin. (5)-(8), Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300 din 30.06.2022, privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă aducem la cunoștință prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 36, alin. (1), lit. b): „În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați: [...] b) să 300 din 30.06.2022 asigura paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii [...]”.

În urma întocmirii fișei de evaluare pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, prin prezenta, vă punem în vedere ca până la data de 15 noiembrie a anului curent, să procedați la remedierea stării imobilului privind degradările constatate prin Fișa de evaluare nr. SC2022-16676 din 05.07.2022.

În urma evaluării, imobilul este încadrat la categoria 2 de supraimpozitare cu 400%.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

H.C.L. 300/2022

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.300

Proprietarul/proprietarii au obligația de a notifica, în scris, Biroul Disciplina în Construcții cu privire la remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație. În cazul neconformării se va aplica suprainpozitarea cu procentul stabilit, începând cu anul fiscal 2023, potrivit art. 489 alin. 5 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*.

Primăria Municipiului Timișoara

Arhitect șef
Gabriel Alinașan



Șef Birou,
Raul Stroescu

Întocmit
Ovidiu Purdea

Director executiv,
Magdalena Nicoară

Întocmit
Robert-Florin Rujescu

FIȘĂ DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Adresă: STR. TITAN NR. 2

Data: SE 2022 - 16676/05.07.2022

SERVICIUL MANAGEMENTUL
DOCUMENTELOR

14.07.2022

I. CRITERII DE EVALUARE¹**Categoria I**

EXPEDAT

Zugrăveală*☐ fără degradări

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☒ cu degradări

zugrăveala este exfoliată în totalitate sau parțial/zugrăveala este decolorată major/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☐ cu degradări

jgheaburile/burlanele/elementele de tinichigerie lipsesc în totalitate sau sunt degradate parțial, respectiv sunt neetanșe și/sau deformate/lipsesc parțial (ex. racordul la rețeaua de canalizare)/sunt înfundate/prezintă orice alte degradări constatate

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

Tâmplărie*☐ fără degradări

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☒ cu degradări

vopseaua tâmplăriei este scorojită în totalitate sau parțial/elementele componente sunt deformate/defecte și/sau neutilizabile/lipsesc elemente componente/orice alte degradări constatate

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine) și porți de acces, împreună cu elementele de feronerie specifice (acolo unde acestea există).

Categoria II**Tencuială***☐ fără degradări

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☒ cu degradări

tencuiala este decopertată în totalitate sau prezintă deteriorări punctuale, precum porțiuni izolate decopertate/urme de infiltrații și săruri/ reprezintă un risc pentru trecători /orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.

Elemente decorative*☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☐ cu degradări

elementele decorative lipsesc în totalitate sau parțial/sunt înlocuite parțial sau în totalitate cu elemente neconforme cu caracterul clădirii/sunt desprinse/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc. Se vor lua în considerare și elementele decorative de la nivelul împrejurii, acolo unde acestea există.

Cornișă - Streașină - Atic*☒ fără degradări

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☐ cu degradări

elementele de închidere sunt desprinse în totalitate sau sunt degradate punctual/sunt urme vizibile de umiditate/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Învelitoare (în două ape sau mai multe/terasă)*☒ fără degradări

nu prezintă niciun fel de urmă de degradare

☐ cu degradări

învelitoarea lipsește în totalitate sau este degradată parțial, respectiv coamele sunt neetanșe (lipsesc parțial elemente ale învelitorii)/învelitoarea prezintă curburi, rupturi majore/orice alte degradări constatate

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, membrană bituminoasă etc.

¹ Degradările nu sunt cumulative, este suficientă constatarea unei singure degradări la nivelul unui parametru evaluat din categoria I (zugrăveală, jgheaburi, tâmplărie etc), II (tencuială, elemente decorative, cornișă, învelitoare etc) sau III (șarpantă, pereți, împrejmuire) de criterii de evaluare.

Categoria III**Șarpantă***

☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	coșurile de fum, lucarnele și orice alte elemente care compun șarpanta lipsesc în totalitate sau prezintă elemente componente care sunt desprinse (cu sau fără risc de cădere), lipsesc sau sunt degradate/elementele structurale ale șarpantei lipsesc în totalitate sau parțial/prezintă deformări/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Ziduri exterioare*

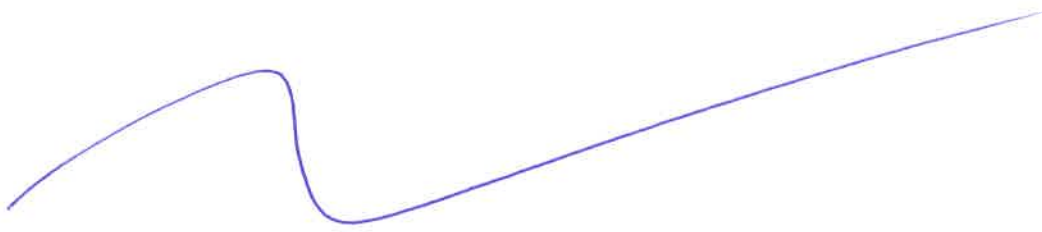
☒ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	zidurile exterioare (inclusiv calcanele) prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial (colțuri de clădire, porțiuni din pereți, soclu etc)/crăpături de dimensiuni mari, deformări/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care sunt compuși pereții: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

Împrejmuire*

☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	împrejmuirea prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial/crăpături de dimensiuni mari/deformări/inclinări structurale vizibile/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

II. OBSERVAȚII**III. CATEGORIA DE SUPRAIMPOZITARE**

1.	☐ 300%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I de criterii de evaluare sau a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare
2.	☒ 400%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I și a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare
3.	☐ 500%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria III de criterii de evaluare

Primăria Municipiului Timișoara

Arhitect șef,
GABRIEL ALMĂJAN

Șef Birou,
RAUL STROESCU

Întocmit
Consilier,
OVIDIU PURDEA

Director executiv,
MAGDALENA NICOARĂ

Întocmit
Consilier
ROBERT RUJESCU

FIȘĂ DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Adresă: STR. TITAN NR. 2
Data: 20.02.2022 - 16.07.2022

I. CRITERII DE EVALUARE¹

Categoria I

Zugrăveală*

☐ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☒ cu degradări	zugrăveala este exfoliată în totalitate sau parțial/zugrăveala este decolorată major/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*

☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	jgheaburile/burlanele/elementele de tinichigerie lipsesc în totalitate sau sunt degradate parțial, respectiv sunt neetanșe și/sau deformate/lipsesc parțial (ex. racordul la rețeaua de canalizare)/sunt înfundate/prezintă orice alte degradări constatate

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

Tâmplărie*

☐ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☒ cu degradări	vopseaua tâmplăriei este scorojită în totalitate sau parțial/elementele componente sunt deformate/defecte și/sau neutilizabile/lipsesc elemente componente/orice alte degradări constatate

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine) și porți de acces, împreună cu elementele de feronerie specifice (acolo unde acestea există).

Categoria II

Tencuială*

☐ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☒ cu degradări	tencuiala este decopertată în totalitate sau prezintă deteriorări punctuale, precum porțiuni izolate decopertate/urme de infiltrații și săruri/ reprezintă un risc pentru trecători /orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.

Elemente decorative*

☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	elementele decorative lipsesc în totalitate sau parțial/sunt înlocuite parțial sau în totalitate cu elemente neconforme cu caracterul clădirii/sunt desprinse/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc. Se vor lua în considerare și elementele decorative de la nivelul împrejmuirii, acolo unde acestea există.

Cornișă - Streașină - Atic*

☒ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	elementele de închidere sunt desprinse în totalitate sau sunt degradate punctual/sunt urme vizibile de umiditate/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Învelitoare (în două ape sau mai multe/terasă)*

☒ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	învelitoarea lipsește în totalitate sau este degradată parțial, respectiv coamele sunt neetanșe (lipsesc parțial elemente ale învelitorii)/învelitoarea prezintă curburi, rupturi majore/orice alte degradări constatate

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, membrană bituminoasă etc.

¹ Degradările nu sunt cumulative, este suficientă constatarea unei singure degradări la nivelul unui parametru evaluat din categoria I (zugrăveală, jgheaburi, tâmplărie etc), II (tencuială, elemente decorative, cornișă, învelitoare etc) sau III (șarpantă, pereți, împrejmuire) de criterii de evaluare.

Categoria III**Șarpantă***

☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	coșurile de fum, lucarnele și orice alte elemente care compun șarpanta lipsesc în totalitate sau prezintă elemente componente care sunt desprinse (cu sau fără risc de cădere), lipsesc sau sunt degradate/elementele structurale ale șarpantei lipsesc în totalitate sau parțial/prezintă deformări/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Ziduri exterioare*

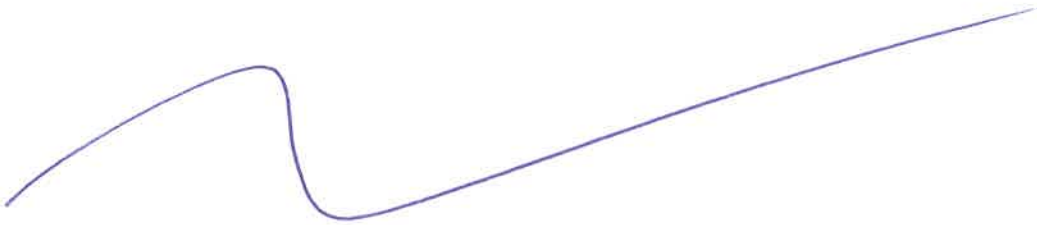
☒ fără degradări	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	zidurile exterioare (inclusiv calcanele) prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial (colțuri de clădire, porțiuni din pereți, soclu etc)/crăpături de dimensiuni mari, deformări/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care sunt compuși pereții: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

Împrejmuire*

☒ fără degradări / nu există (nu este cazul)	nu prezintă niciun fel de urmă de degradare
☐ cu degradări	împrejmuirea prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial/crăpături de dimensiuni mari/deformări/încălinări structurale vizibile/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate

* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

II. OBSERVAȚII**III. CATEGORIA DE SUPRAIMPOZITARE**

1.	☐ 300%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I de criterii de evaluare sau a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare
2.	☒ 400%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I și a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare
3.	☐ 500%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria III de criterii de evaluare

Primăria Municipiului Timișoara

Arhitect șef,
GABRIEL ALMĂJAN

Șef Birou,
RAUL STROESCU

Întocmit
Consilier,
OVIDIU PURDEA

Director executiv,
MAGDALENA NICOARĂ

Întocmit
Consilier
ROBERT RUJESCU