

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
NR. SC2022-16647/16.12.2022

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind**

**majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

*Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

**1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

**3. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**PRIMAR  
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF  
GABRIEL-TITUS ALMĂJAN**



Cod FO53-03, Ver.3

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
NR. SC2022-16647/16.12.2022

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind**

**majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

**1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

**3. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**PRIMAR  
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF  
GABRIEL-TITUS ALMĂJAN**

Cod FO53-03, Ver.3

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara str. Simion Bărnuțiu, nr. 14 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri;
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- prevederile Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, pct.168, lit. g, elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local Timișoara.

Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială

Arhitect Șef  
Gabriel Almăjan



Director Executiv  
Magdalena Nicoară



Birou Disciplina în Construcții

Șef Birou  
Raul Stroescu



Consilier  
Ovidiu Purdea



Consilier  
Robert Florin Bujescu



ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
NR. SC2022- 16647/16.12.202

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.**

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara str. Simion Bărnuțiu, nr. 14 a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri;
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- prevederile Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, pct.168, lit. g, elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local Timișoara.

Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială

Arhitect Șef  
Gabriel Almăjan



Director Executiv  
Magdalena Nicoară



Birou Disciplina în Construcții

Șef Birou  
Raul Stroescu



Consilier  
Ovidiu Purdea



Consilier  
Robert Florin Rujescu



### AVIZ

la raportul de specialitate privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

- Raportul de specialitate privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul situat în munic. Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;
- Referatul primarului municipiului Timișoara de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul susmenționat, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În temeiul dispozițiilor corespunzătoare din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, respectiv art.489 alin.(5) - (8) :

*“(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”*

coroborate cu prevederile punctului 168- Capitolul X – Secțiunea I Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene, din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu îndeplinirea acestor cerințe legale :

*“168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;*
- c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*
- d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*
- e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*



f)dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g)dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h)în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i)majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricărui altor reglementări în această materie ”

În considerarea prevederilor art. 129 alin. 14 -Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege, respectiv în temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în conformitate cu prevederile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și Statutului profesiei de consilier juridic ,

Se **avizează** raportul de specialitate privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul situat în munic. Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, în vederea înaintării către consiliul local spre competență dezbateră și adoptare a unei hotărâri în consecință.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind majorarea impozitului pe clădiri începând cu anul 2023 pentru imobilul susmenționat și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al unității administrativ teritoriale, aviz reglementat de Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Adriana SEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.404

SC2022-16647/13.12.2022

BIROUL MANAGEMENTUL  
DOCUMENTELOR

20-12-2022

EXPEDIAT

Către,

Bucurescu Sorin

Cu domiciliul în Județul Gorj, Comuna Slivilești, Sat Cojmănești, nr. 227,

În calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14

Prin prezenta se comunică **Nota finală de constatare nr. 13 din 13.12.2022**, conform Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 300 din 30.06.2022, privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia, în ceea ce privește imobilul situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Arhitect Șef  
**Gabriel Almăjan**

Director Executiv  
**Magdalena Nicoară**

Șef Birou  
**Raul Stroescu**

Consilier  
**Ovidiu Purdea**

Consilier  
**Robert Florin Rujescu**



**NOTĂ FINALĂ DE CONSTATARE**  
**nr. 13/13.12.2022**

BIROUL MANAGEMENTUL  
DOCUMENTELOR

20-12-2022

EXPEDAT

Compartimentul funcțional/de resort desemnat cu aplicarea procedurii cadru pentru identificarea clădirilor neîngrijite/degradate de pe raza Municipiului Timișoara, în baza expirării termenului acordat prin somație, a verificărilor pe teren și a procesului verbal de neconformitate nr. 4, din data de 07.12.2022, pus la dispoziție de către organele de control din compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale pentru adresa: **Simion Bărnuțiu, nr. 14**, a constatat următoarele:

1. În urma analizării stării tehnice a clădirii, pe baza procesului-verbal de neconformitate și a materialului fotografic transmis de către Direcția Poliția Locală, s-a constatat menținerea stării de clădire neîngrijită/degradată a imobilului.
2. Proprietarii **nu au îndeplini măsurile dispuse prin somație** și nu îndeplinesc niciuna dintre condițiile prevăzute în procedura cadru privind excepțiile de la aplicarea suprainpozitării, capitolul 7.
3. Față de cele prezentate mai sus, reprezentanții compartimentului funcțional/de resort desemnați pentru această activitate își mențin punctul de vedere privind încadrarea imobilului la categoria **II** de suprainpozitare cu procentul de **400%**, exprimat în fișa de evaluare a clădirii.

Arhitect Șef  
**Gabriel Almăjan**

Director Executiv  
**Magdalena Nicoară**

Șef Birou  
**Raul Stroescu**

Consilier  
**Ovidiu Purdea**

Consilier  
**Robert Florin Rujescu**



Lista cu proprietarii clădirii situate în Timișoara, **str. Simion Bărnuțiu, nr. 14**, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădire cu 400%.

| Nr. | Nr. Ap. | Proprietar      | Adresă de domiciliu                                      |
|-----|---------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 1   |         | Bucurescu Sorin | Județul Gorj, Comuna Slivilești, Sat Cojmănești, nr. 227 |

*Informațiile privind lista proprietarilor din imobilul de la adresa de mai sus au fost preluate din datele transmise de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.*

Lista cu proprietarii clădirii situate în Timișoara, **str. Simion Bărnuțiu, nr. 14**, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădire cu 400%.

| Nr. | Nr. Ap. | Proprietar      | Adresă de domiciliu                                      |
|-----|---------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 1   |         | Bucurescu Sorin | Județul Gorj, Comuna Slivilești, Sat Cojmănești, nr. 227 |

*Informațiile privind lista proprietarilor din imobilul de la adresa de mai sus au fost preluate din datele transmise de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.*

## PROCES VERBAL DE NECONFORMITATE

nr. 4 / 07.12.2022

Încheiat azi, 07.12.2022, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din *Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal* și cu punctul 168 din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015*.

În scopul verificării îndeplinirii obligațiilor legale ce revin proprietarilor privind întreținerea imobilului de la adresa Timișoara, strada Simion Bărnuțiu, nr.14, m-am deplasat la fața locului și am constatat starea următoare:

- fațada nu este tencuită și zugrăvită, tencuiala este căzută de pe anumite zone ;
- tâmplăria ușilor și a ferestrelor necesită vopsire.

Au fost efectuate fotografii de ansamblu și detaliu.

Drept pentru care, am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local  
Posta Sorin-Florin



## NOTĂ INIȚIALĂ DE CONSTATARE

nr. 8/05.07.2022

(cf. referat nr.8/2022)

Polițist local Posta Sorin Florin, din cadrul Direcției Poliției Locale Timișoara, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal, în baza verificărilor efectuate pe teren, în vederea identificării imobilelor neîngrijite/degradate situate pe raza Municipiului Timișoara, la imobilul situat în Timișoara, **strada Simion Bărnuțiu, nr.14** am constatat următoarele:

1. Degradări

-fațada nu este tencuită și zugrăvită, tencuiala fiind căzută de pe anumite zone;

-tâmplăria ușilor și a ferestrelor necesită vopsire.

2. Material fotografic realizat în teren, care justifică degradările constatate, este anexat la prezenta

Da – cf. situației transmise cu adresa nr. 3347/2022

3. Observații

---

---

4. Date de identificare proprietari obținute la verificare pe teren:

☐ Nu

Direcția Poliția Locală Timișoara  
Serviciul Disciplina in Constructii si Afisaj Stradal  
Politist local Posta Sorin Florin













ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA POLIȚIEI LOCALE  
Număr operator de date cu caracter personal: 5082  
Str. Avram Imbroane, nr. 54, 300129 Timișoara; C.I.F. 27872311  
Tel./Fax: +40-256-246112; E-mail : [contact@politialoctm.ro](mailto:contact@politialoctm.ro)  
Web : [www.polcomtim.ro](http://www.polcomtim.ro)



NR. 8 din 28.04.2022

## REFERAT

Anul 2022, luna Aprilie, ziua 28, în Municipiul Timișoara.

Polițist local Posta Sorin-Florin, din cadrul Direcției Poliției Locale Timișoara, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal.

Cu ocazia verificărilor efectuate pe teren în data de 28.04.2022, în vederea identificării imobilelor neîngrijite/degradate situate pe raza Municipiului Timișoara, la imobilul situat în Timișoara, **Str. Simion Barnutiu, nr.14** s-au constatat următoarele:

- fatada nu este tencuita si zugravita, tencuiala fiind cazuta de pe anumite zone;
- tamplaria usilor si a ferestrelor necesita vopsire.

La fața locului s-au efectuat fotografii.

ÎNTOCMIT

Pol.loc. Posta Sorin-Florin

Semnătură validă

Digitally signed by Sorin-Florin  
Posta  
Date: 2022.05.09 09:03:24 EEST





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

H.C.L. 300/2021

BIROUL MANAGEMENTUL  
DOCUMENTELOR

13 -07- 2022

EXPEDIAT

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.300

SC2022-16647/06.07.2021

**Către,**

Bucurescu Sorin

Cu domiciliul în Județul Gorj, Comuna Slivilești, Sat Cojmănești, nr. 227,

În calitate de proprietar al imobilului situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 14

Municipiului Timișoara, în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489, alin. (5)-(8), Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, art. 9, lit. a)-c), e) și art. 10 lit. a), b), i) și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 300 din 30.06.2022, privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă aducem la cunoștință prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 36, alin. (1), lit. b): „În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați: [...] b) să 300 din 30.06.2022 asigura paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii [...]”.

În urma întocmirii fișei de evaluare pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, prin prezenta, vă punem în vedere ca până la data de 15 noiembrie a anului curent, să procedați la remedierea stării imobilului privind degradările constatate prin Fișa de evaluare nr. SC2022-16647 din 05.07.2022.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

H.C.L. 300/2021

Bd.C.D.Loga nr.1 Timișoara – Telefon: 0256.408.300

În urma evaluării, imobilul este încadrat la categoria 2 de supraimpozitare cu 400%.

Proprietarul/proprietarii au obligația de a notifica, în scris, Biroul Disciplina în Construcții cu privire la remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație. În cazul neconformării se va aplica supraimpozitarea cu procentul stabilit, începând cu anul fiscal 2023, potrivit art. 489 alin. 5 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*.

Primăria Municipiului Timișoara

Arhitect șef  
Gabriel Alimăjan

Șef Birou,  
Raul Stroescu

Întocmit  
Ovidiu Purdea

Director executiv,  
Magdalena Nicoară

Întocmit  
Robert-Florin Rujescu

## FIȘĂ DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA

13-07-2022

Adresă: STR. SIMION BARNUȚU NR. 14

Data: SC 2022-16647 / 0507-2022

EXPEDIAT

### I. CRITERII DE EVALUARE<sup>1</sup>

#### Categoria I

##### Zugrăveală\*

|                                                  |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări          | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> cu degradări | zugrăveala este exfoliată în totalitate sau parțial/zugrăveala este decolorată major/orice alte degradări constatate |

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.

##### Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie\*

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări / nu există (nu este cazul) | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> cu degradări                    | jgheaburile/burlanele/elementele de tinichigerie lipsesc în totalitate sau sunt degradate parțial, respectiv sunt neetanșe și/sau deformatate/lipsesc parțial (ex. racordul la rețeaua de canalizare)/sunt înfundate/prezintă orice alte degradări constatate |

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

##### Tâmplărie\*

|                                                  |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări          | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> cu degradări | vopseaua tâmplăriei este scorojită în totalitate sau parțial/elementele componente sunt deformatate/defecte și/sau neutilizabile/lipsesc elemente componente/orice alte degradări constatate |

\* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine) și porți de acces, împreună cu elementele de feronerie specifice (acolo unde acestea există).

#### Categoria II

##### Tencuială\*

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări          | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> cu degradări | tencuiala este decopertată în totalitate sau prezintă deteriorări punctuale, precum porțiuni izolate decopertate/urme de infiltrații și săruri/ reprezintă un risc pentru trecători /orice alte degradări constatate |

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.

##### Elemente decorative\*

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări / nu există (nu este cazul) | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> cu degradări                    | elementele decorative lipsesc în totalitate sau parțial/sunt înlocuite parțial sau în totalitate cu elemente neconforme cu caracterul clădirii/sunt desprinse/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate |

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc. Se vor lua în considerare și elementele decorative de la nivelul împrejurii, acolo unde acestea există.

##### Cornișă - Streașină - Atic\*

|                                                    |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> cu degradări              | elementele de închidere sunt desprinse în totalitate sau sunt degradate punctual/sunt urme vizibile de umiditate/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate |

\* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

##### Învelitoare (în două ape sau mai multe/terasă)\*

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări          | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> cu degradări | învelitoarea lipsește în totalitate sau este degradată parțial, respectiv coamele sunt neetanșe (lipsesc parțial elemente ale învelitorii)/învelitoarea prezintă curburi, rupturi majore/orice alte degradări constatate |

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, membrană bituminoasă etc.

<sup>1</sup> Degradările nu sunt cumulative, este suficientă constatarea unei singure degradări la nivelul unui parametru evaluat din categoria I (zugrăveală, jgheaburi, tâmplărie etc), II (tencuială, elemente decorative, cornișă, învelitoare etc) sau III (șarpantă, pereți, împrejmuire) de criteriile de evaluare.

**Categoria III****Șarpantă\***

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări / nu există (nu este cazul) | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> cu degradări                                          | coșurile de fum, lucarnele și orice alte elemente care compun șarpanta lipsesc în totalitate sau prezintă elemente componente care sunt desprinse (cu sau fără risc de cădere), lipsesc sau sunt degradate/elementele structurale ale șarpantei lipsesc în totalitate sau parțial/prezintă deformări/orice alte degradări constatate |

\* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

**Ziduri exterioare\***

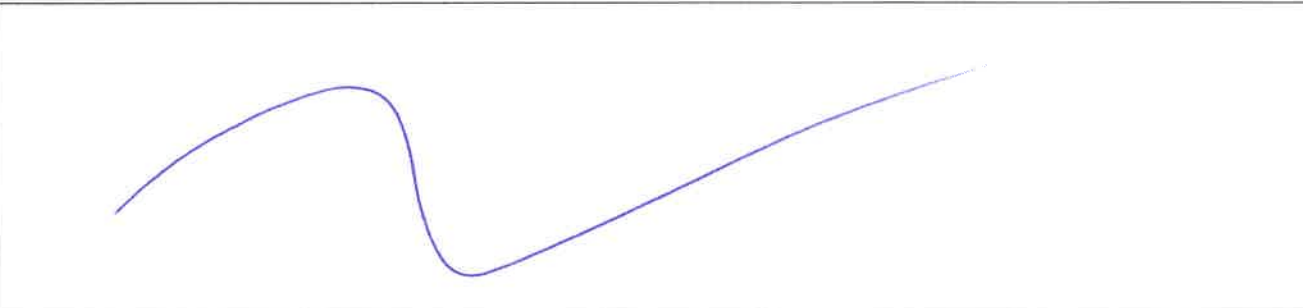
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> cu degradări              | zidurile exterioare (inclusiv calcanele) prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial (colțuri de clădire, porțiuni din pereți, soclu etc)/crăpături de dimensiuni mari, deformări/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate |

\* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care sunt compuși pereții: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

**Împrejmuire\***

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări / nu există (nu este cazul) | nu prezintă niciun fel de urmă de degradare                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> cu degradări                                          | împrejmuirea prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial/crăpături de dimensiuni mari/deformări/inclinări structurale vizibile/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate |

\* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

**II. OBSERVAȚII****III. CATEGORIA DE SUPRAIMPOZITARE**

|    |                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <input type="checkbox"/> 300%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I de criterii de evaluare sau a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> 400%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I și a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare               |
| 3. | <input type="checkbox"/> 500%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria III de criterii de evaluare                                                                    |

Primăria Municipiului Timișoara

Arhitect șef,  
**GABRIEL ALMĂJIAN**  
ȘI PLANIFICARE  
TERITORIALĂ  
TIMIȘOARA I

Șef Birou,  
**RAUL STROESCU**

Întocmit  
Consilier,  
**OVIDIU PURDEA**

Director executiv,  
**MAGDALENA NICOARĂ**

Întocmit  
Consilier  
**ROBERT RUJESCU**