

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
NR. SC2022-31607/16.12.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
Privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023,
pentru imobilul situat în Timișoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 5,
ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Poliția Locală și constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin HCL 300/30.06.2022, imobilul situat în Timișoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 5, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădire;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

ARHITECT ȘEF
GABRIEL-TITUS ALMĂJAN