

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
NR. SC2022-31606/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023,
pentru imobilul situat în Timișoara str. Emanoil Ungureanu, nr. 4,
ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara str. Emanoil Ungureanu, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 300/30.06.2022 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Poliția Locală;
- constatările structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la **Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara** aprobată prin HCL nr. 300/30.06.2022, prin care imobilul situat în Timișoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 4, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri;
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Poliția Locală;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- prevederile pct.168, lit. g) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, aprobate prin, elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 4.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local Timișoara.

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

ARHITECT ȘEF
Gabriel Almăjan

BIROU REABILITARE CARTIERE ISTORICE
Șef birou
Roxana Pătruțescu

Inspector de specialitate
Diana Avrămică