



REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului General pentru C
„Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara.
Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

I. Descrierea situației actuale

Operarea sistemului centralizat de alimentare cu căldură, până la nivelul consumatorilor (clădirile acestora), a fost concesionată către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. în baza Contractului de Concesiune aprobat prin HCL nr.216 / 30.05.2006 a Consiliului Local Timișoara.

În prezent, Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara este operatorul întregului sistem centralizat de alimentare cu căldură din Municipiul Timișoara - producere, transport, distribuție în conformitate cu prevederile Legii 325/2006 activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică, supunându-se reglementării și monitorizării de către autoritatea de reglementare în domeniu.

Sursele principale de producere a energiei termice aflate în exploatare sunt: CT Centru Timișoara și CET Sud Timișoara, care funcționează interconectat.

Prin HCL nr. 213/04.06.2020 s-a aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

În situația actuală de funcționare alimentarea zonei de nord a Municipiului Timișoara cu agent termic produs în CET Sud, nu este posibilă datorită incapacității de transfer debit în zona de nord, cauzate de pierderile mari de presiune în rețeaua primară de termoficare, care vizează tronsonul nereabilitat aferent obiectului 1. În viitor se urmărește transferul unui debit de agent termic de 1910 t/h din CET Sud în zona de nord a Municipiului, prin rețeaua de conducte aferentă obiectului 1, rezultând o viteză de 2.85 m/s prin traseul existent de DN500, valoare mult peste intervalul de viteze optim recomandat cuprins între 0.5 și 2.0 m/s. Altfel spus, tronsonul de conducte aferent obiectului 1 nu poate transfera un debit mai mare de agent termic decât cel preconizat în situația actuală de funcționare.

Lungimea de traseu a rețelelor de transport ce se preconizează a fi reabilitată este de 3,693 km.

La alegerea tronsoanelor/porțiunilor/ramurilor de rețele termice propuse pentru reabilitare s-a avut în vedere următoarele elemente:

- numărul de avarii înregistrate pe tronsoanele/ramurile de rețea primară, respectiv secundară ce nu au fost reabilite până în prezent.
- numărul consumatorilor afectați de avariile produse în tronsoanele de rețea primară și secundară nereabilite până în prezent. Gradul de conectare a consumatorilor la ramurile de rețele secundare nereabilite până în prezent și care trebuie să fie de minim 50%.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În prioritizarea lucrărilor propuse și analizate în studiu s-a ținut seama de următoarele considerente:

- Realizarea lucrărilor prevăzute în Master Plan pentru atingerea performanțelor stabilite în acesta, în principal starea normală de confort a consumatorilor, prin asigurarea nivelului normal de presiune în sistemul primar pentru asigurarea debitelor de agent primar și deci a cantității de căldură și la punctele termice situate în zonele de margine a sistemului primar de rețele termice.
- Reducerea pierderilor de căldură din rețele termice la valoarea minim posibil tehnic, ținând seama de configurația și dimensiunea sistemului.
- Reducerea consumului de energie electrică al echipamentelor din SACET (pompele de termoficare și a echipamentelor de dedurizare și adaos în rețeaua primară de conducte).
- Crearea condițiilor pentru creșterea numărului de consumatori racordați la sistemul centralizat de alimentare cu căldură, prin asigurarea unui serviciu de calitate consumatorilor și creșterea competitivității SACET.

- Reducerea impactului execuției lucrărilor asupra infrastructurii municipiului;
- Posibilitățile de circulație în oraș pe perioada execuției lucrărilor;
- Creșterea siguranței SACET și diminuarea costurilor de mentenanță.

Finanțarea obiectivului de investiții se va face de la bugetul local /bugetul de stat/alte fonduri , respectiv Studiul de fezabilitate respectă prevederile HG 907/2016 dar și conținutul cadru al programelor de finanțare cu fonduri europene și de la bugetul de stat valabile, posibil de accesat în perioada imediat următoare. În consecință se vor lua în calcul toate ipotezele de finanțare posibile, accesarea fondurilor neramburabile constituind o prioritate în realizarea proiectului.

Prin HCL nr. 228/15.06.2021 s-a aprobat actualizarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

De la data aprobării în plenul Consiliului Local din anul 2021 al actualizării Studiului de Fezabilitate „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”, datorită faptului că documentația tehnică-economică faza Studiu de Fezabilitate a fost avizată de către ANRE prin emiterea Avizului Tehnic comunicat prin adresa nr. 13/03.03.2022 se impune actualizarea Devizului General.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară actualizarea potrivit prevederilor art. 10, alin 4 din HG 907/2016 *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”*, justificându-se astfel necesitatea actualizării devizului general al proiectului.

Ca urmare a actualizării Devizului General valoarea totală a investiției va fi de 73 615 743, 01 lei (inclusiv TVA) din care C+M va fi de 28 177 898, 08 lei (inclusiv TVA).

3. Concluzii

Având în vedere că de la data aprobării în plenul Consiliului Local din 04.06.2020 al Studiului de Fezabilitate și până în prezent, acesta a fost actualizat potrivit observațiilor din adresa ANRE nr. 74108/22.09.2020, propunem aprobarea actualizării Devizului General pentru obiectivului de investiții „ Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
RUBEN LASCAU

DIRECTOR GENERAL D.G.I.M.,
MIHAI FLORESCU

ȘEF SERVICIU A.R.P.,
LUCIAN BUDA