

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Retehnologizare/Reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timisoara. Studiu de fezabilitate.
Scenariu II

(conform HGR 907/2016)

TVA=19%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	405.396,20	77.025,28	482.421,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		405.396,20	77.025,28	482.421,48
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.3.	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	446.832,50	84.898,17	531.730,67
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.351,75	6.336,83	39.688,58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.553,85	5.235,23	32.789,08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.583,89	7.710,94	48.294,83
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	345.343,01	65.615,17	410.958,18
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	8.100,00	1.539,00	9.639,00
3.7	Consultanta	113.605,20	21.584,99	135.190,19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.105,20	19.019,99	119.125,19
	3.7.2. Auditul financiar	13.500,00	2.565,00	16.065,00

3.8	Asistenta tehnica	172.434,15	32.762,49	205.196,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	99.847,35	18.971,00	118.818,35
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	48.438,00	9.203,22	57.641,22
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in	51.409,35	9.767,78	61.177,13
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.586,80	13.791,49	86.378,29
TOTAL CAPITOLUL 3		838.471,85	159.309,65	997.781,50
CAPITOLUL 4				
CHELTUELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	11.967.596,70	2.273.843,37	14.241.440,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.616.236,18	2.017.084,87	12.633.321,05
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.130.974,12	6.484.885,08	40.615.859,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		56.714.807,00	10.775.813,33	67.490.620,32
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUELI				
5.1.	Organizare de șantier	689.676,87	131.038,61	820.715,48
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	689.676,87	131.038,61	820.715,48
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	261.067,97	0,00	261.067,97
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	118.394,53	0,00	118.394,53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.678,91	0,00	23.678,91
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	118.394,53	0,00	118.394,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	600,00	0,00	600,00
5.3.	Diverse si neprevazute	2.897.933,75	550.607,41	3.448.541,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.848.678,59	681.646,02	4.530.324,61
CAPITOLUL 6				
CHELTUELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	96.298,40	18.296,70	114.595,10
TOTAL CAPITOLUL 6		96.298,40	18.296,70	114.595,10
TOTAL GENERAL		61.903.652,03	11.712.090,97	73.615.743,01
DIN CARE C+M		23.678.905,95	4.498.992,13	28.177.898,08

Data: 25.05.2022

Intocmit: ing. Bujdei Nistor-Eugen

