



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții
„Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara.
Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2022 - 21125/13.12. 2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 213/04.06.2020 s-a aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”

Studiul de Fezabilitate „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)” a fost actualizat potrivit observațiilor din adresa ANRE nr. 74108/22.09.2020 prin HCL nr.228/15.06.2021, fără modificarea valorii finale aprobate respectiv 27.077.597,73 lei (TVA inclus).

Prin adresa nr.13/03.03.2022 Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei ne transmite Avizul Tehnic, avizând din punct de vedere al eficienței energetice Proiectul mai sus amintit și servind în scopul obținerii unei cofinanțări.

La solicitarea Municipiului Timișoara, Colterm SA a depus prin adresa nr. SC2022-14335/09.06.2022 Devizul General actualizat pentru lucrarea „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)” și solicită aprobarea acestuia în plenul Consiliului Local.

Prin adresa înregistrată cu nr.SC2022-20928/23.08.2022 Compania Locală de Termoficare Colterm SA solicită aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)” din următoarele motive:

- În continuare se estimează noi creșteri ale prețurilor la materia primă necesară în fabricarea materialelor de construcții în 2022, după ce anul 2021 deja au fost creșteri foarte mari. Ucraina era furnizor pentru o întreagă serie de materii prime și materiale pentru construcții. Fabricile ucrainene au anunțat oprirea sau încetinirea activității. Ucraina a încetinit sau oprit exporturile, Ucraina fiind un furnizor important de materiale pentru sectorul de construcții. Cărămizile, plăcile din ceramică, țevile din fier și oțelul beton sunt doar câteva dintre materialele de construcții pe care România le importă din Ucraina dar și cantități mari de minereu de fier pentru fabricarea produselor siderurgice;
- România importă circa 70% din materialele de construcții, inclusiv din Rusia și Ucraina.
- Sectorul construcțiilor în România este foarte afectat, în ultimul an s-au înregistrat prețuri tot mai mari la materialele de construcție, însă o dată cu declanșarea războiului în Ucraina influența acestuia a fost resimțită în mod negativ semnificativ și brusc asupra pieței materialelor de construcții;
- Cea mai mare creștere de prețuri a fost înregistrată pe piața internă, unde prețurile din industrie au fost cu 57,61% mai mari decât anul trecut.
- Prețul crescut al combustibilului, lipsa materiilor prime la nivel mondial, datorită acestui eveniment, a făcut ca pe lângă creșterea prețurilor materialelor și echipamentelor din sectorul construcții, să se mărească și durata de livrare a acestora;

Prognoza actualizată evidențiază o nouă deteriorare considerabilă a perspectivei inflației, sub impactul puternic al șocurilor globale pe partea ofertei, amplificate și prelungite de războiul din Ucraina și de sancțiunile impuse Rusiei.

- Prețul benzinei și motorinei este în continuă creștere.
- Materialele de construcții continuă să se scumpească;
- Prelungirea războiului din Ucraina și extinderea sancțiunilor impuse Rusiei generează însă incertitudini și riscuri considerabile la adresa perspectivei activității economice, implicit a evoluției pe termen mediu a inflației, prin efectele posibil mai mari exercitate, pe multiple căi, asupra puterii de cumpărare și încrederii consumatorilor, precum și asupra activității, profiturilor și planurilor de investiții ale firmelor, dar și prin potențiala afectare mai severă a economiei europene/globale și a percepției de risc asupra economiilor din regiune, cu impact nefavorabil asupra costurilor de finanțare.

Necesitatea actualizării Devizului General este justificată prin creșterea cotei de inflație a manoperelor, care de la momentul elaborării documentației tehnico-economice-faza : Studiul de Fezabilitate , început încă din anul 2017 nr. proiect 02-RRPT-001ce a fost revizuit în anul 2019, a crescut cu 195,5% în raport cu anul 2019, conform OUG 419/2018.

Finanțarea obiectivului de investiții se va face de la bugetul local /bugetul de stat/alte fonduri , respectiv Studiul de fezabilitate respectă prevederile HG 907/2016 dar și conținutul cadru al programelor de finanțare cu fonduri europene și de la bugetul de stat valabile, posibil de accesat în perioada imediat următoare. În consecință se vor lua în calcul toate ipotezele de finanțare posibile, accesarea fondurilor neramburabile constituind o prioritate în realizarea proiectului.

În conformitate cu art.3 alin. (3), lit. e) din Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Municipiului Timișoara, simpla actualizare a Devizului General exclusiv în raport cu evoluția prețurilor NU va face obiectul analizei în Comisia Tehnico- Economică.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară actualizarea potrivit prevederilor art. 10, **alin 4** din HG 907/2016,: *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”*, justificându-se astfel necesitatea actualizării devizului general al proiectului.

Ca urmare a actualizării Devizului General valoarea totală a investiției va fi de 73 615743, 01 lei (inclusiv TVA) din care C+M va fi de 28 177 898, 08 lei (inclusiv TVA)

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că **Proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECTOR GENERAL D.G.I.M.,
MIHAI FLORESCU**

**ȘEF BIROU H.T.G.,
CAMELIA CEAUȘESCU**

**ȘEF SERVICIU A.R.P.,
LUCIAN BUDA**

**CONSILIER B.H.T.G.,
MARINELA LUCUȚ**