



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

SC 2022- 31098/13.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO” în baza OG15/2021 și a OG 47/2022

În anul 2016, Timișoara a câștigat titlul de Capitală europeană a culturii pentru 2023, astfel asumându-și revitalizarea și completarea infrastructurii culturale pe raza Municipiului. Rețeaua de cinematografe este parte integrantă a programului pentru intervenții de infrastructură culturală și este cuprinsă în Dosarul final de candidatură.

Prin HCL nr. 615/ 10.12.2019 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI + PT”, întocmită de SC ATELIER 21 SRL, conform Contractului de prestări servicii nr. 279/2019.

Prin HCL nr. 269/ 22.07.2020 a fost aprobată modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 615 din data de 10.12.2019, modificându-se valoarea devizului general din 17.784.639,40 lei (TVA inclus) în 17.777.622,65 lei (TVA inclus).

În data de 19.04.2021 a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 27/2021, între Municipiul Timișoara și Asocieria format din Societatea AUDIOTECH MULTIMEDIA GRUP SRL-Lider și MIST LIDER CONSTRUCT, având ca obiect execuția și finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO”. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție este de 11.982.597,72 lei fără TVA, 14.259.291,29 lei TVA inclus.

Conform OG 15/2021, pentru obiectivele de investiții finanțate integral sau parțial, din fondurile publice prețul contractelor de achiziție publică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

Ajustarea se aplică și contractelor de achiziție publică de lucrări finanțate, integral sau parțial, din fondurile proprii ale autorităților/entităților contractante prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 4 alin. (1) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 9 lit. b) și c) și art. 10 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 221 lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat actul adițional nr. 1/30.09.2021 la contractul de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021.

Prin OUG nr. 47/14.04.2022 se reglementează posibilitatea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, aferente obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente/reparațiilor capitale finanțate, integral sau parțial, din fonduri publice, aflate în derulare la data intrării în



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

vigoare a ordonanței de urgență, se ajustează, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor.

Astfel, în temeiul art. 221 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, a fost încheiat **actul adițional nr. 2/02.06.2022** la Contractul de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 prin care se ajustează prețul contractului potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din O.U.G. nr. 47/2022.

Ca urmare a reanalizării situației din teren, de către beneficiar, constructor și proiectant, s-a identificat necesitatea executării unor lucrări suplimentare și s-au propus măsuri de intervenție, transpuse în **Dispoziției de Santier nr. 1/08.12.2021, Dispoziției de Santier nr. 2/09.12.2021, Dispoziției de Santier nr. 3/13.05.2022, Dispoziției de Santier nr. 4/13.05.2022 și Dispoziției de Santier nr. 5/18.05.2022** înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. SC2022-012665/23.05.2022. Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

Așadar, a fost încheiat **actul adițional nr. 3** la contractul de execuție lucrări nr. 27 din 19.04.2021, prin care prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 12.618.853,86 lei, la care se adaugă TVA (compus din 11.982.597,72 - valoarea contractului inițial la care se adaugă valoarea de 636.256,14 lei care reprezintă 5,31% din cheltuielile diverse și neprevăzute).

Conform art. 5, pct. 5.2- „Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este prevăzută în bugetul proiectului, calculată conform legii, este în limita de 20 %, din valoarea contractului, (rămânând un procent de **73,81% respectiv 1.793.424,01 lei – valoare fără TVA**) ce poate fi accesat oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016. În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului (conform HG 907/2016), în baza prețurilor unitare oferite, prin aplicarea prevederilor art.221 alin.(1), lit.e) și f) din Legea 98/2016”.

În urma reanalizării situației din teren, proiectantul a întocmit Dispoziției de Santier nr. 6/14.09.2022 și Dispoziției de Santier nr. 7/15.09.2022, înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. SC2022-023946/29.09.2022, din care a rezultat necesitatea executării de lucrări care conduc la diferențe de cantități față de cantitățile din devizele ofertă.

Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

În baza acestor Dispoziții emise de către proiectant, a NR-urilor (Nota de Renunțare) și NCS-urilor (Notelor de Comandă Suplimentară) aferente și a transpunerii acestora în devize oferta de către constructor, transmise și înregistrate la Municipiul Timișoara cu numărul SC2022-024663/06.10.2022, rezultă TOTAL NCS = 549.375,81 lei + TVA.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, a fost necesară întocmirea **actului adițional nr.4**, pentru actualizarea prețului contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 cu valoarea de 549.375,81 lei + T.V.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Ca urmare a reanalizării situației din teren, de către beneficiar, constructor și proiectant, s-a identificat necesitatea executării unor lucrări suplimentare și s-au propus măsuri de intervenție transpuse în Dispoziția de Șantier nr. 8/04.11.2022 și Dispoziția de Șantier nr. 9/16.11.2022. Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

Față de cele prezentate mai sus este necesară întocmirea unui act adițional de actualizare a prețului contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 cu valoarea de 436.681,66 lei + T.V.A.

Suma de 436.681,66 lei la care se adaugă TVA se accesează din valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, reprezentând un procent de 3,64%.

Astfel, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **13.604.911,33 lei** exclusiv TVA. La valoarea contractului inițial (**11.982.597,72**) se adaugă valoarea de **636.256,14** reprezentând **5,31%** conform actului adițional nr.3 și valoarea **549.375,81 lei** reprezentând **4,58%** și se adaugă valoarea de **436.681,66 lei** care reprezintă **3,64%** din cheltuielile diverse și neprevăzute.

Din valoarea cheltuielilor *diverse și neprevăzute* care este prevăzută în bugetul proiectului, calculată conform legii, în limita de 20% din valoarea contractului, rămâne un procent de **6,47%**, **respectiv 775.274,07 lei – valoare fără TVA**, ce poate fi accesat oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016. În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului (conform HG 907/2016), în baza prețurilor unitare oferite, prin aplicarea prevederilor art.221 din Legea 98/2016”.

Luând în calcul indicele de cost publicat de INS în luna octombrie 2020, pentru restul de executat la data întocmirii centralizatorului, va rezulta o creștere de aproximativ 2.553.292,45 lei fără TVA, conform OG 47/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile OG15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică și a OG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, propunem Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO” este de **16.933.477,85 lei** exclusiv TVA, **20.150.838,64 lei** inclusiv TVA, rezultată astfel:

- **13.604.911,33 lei** exclusiv TVA, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului în urma actelor adiționale încheiate;
- **2.553.292,45 lei** exclusiv TVA, sumă necesară la ajustarea valorii cheltuielilor pentru restul rămas de executat, conform OG15/2021 și OG 47/2022;
- **775.274,07 lei fără TVA**, valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute ce poate fi accesată oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016.

Suma estimată de **2.553.292,45 lei** exclusiv TVA poate fi utilizată numai pentru plata rezultată din ajustarea valorii cheltuielilor pentru restul rămas de executat în baza contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 și a actelor adiționale aferente, conform OG15/2021 și OG 47/2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Având în vedere cele menționate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre **privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO” în baza OG15/2021 și a OG 47/2022**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Manager proiect

Sanda Greblă

Responsabil tehnic

Bogdan Popescu