



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

*Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro*

SC 2022- 31098/13.12.2022

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO” în baza OG15/2021 și a OG 47/2022**

### **1. Descrierea situației actuale**

În anul 2016, Timișoara a câștigat titlul de Capitală europeană a culturii pentru 2023, astfel asumându-și revitalizarea și completarea infrastructurii culturale pe raza Municipiului. Rețeaua de cinematografe este parte integrantă a programului pentru intervenții de infrastructură culturală și este cuprinsă în Dosarul final de candidatură.

Prin HCL nr. 615/ 10.12.2019 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI + PT”, întocmită de SC ATELIER 21 SRL, conform Contractului de prestări servicii nr. 279/2019.

Prin HCL nr. 269/ 22.07.2020 a fost aprobată modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 615 din data de 10.12.2019, modificându-se valoarea devizului general din 17.784.639,40 lei (TVA inclus) în 17.777.622,65 lei (TVA inclus).

În data de 19.04.2021 a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 27/2021, între Municipiul Timișoara și Asocieria format din Societatea AUDIOTECH MULTIMEDIA GRUP SRL-Lider și MIST LIDER CONSTRUCT, având ca obiect execuția și finalizarea lucrărilor pentru relizarea obiectivului „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO”. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție este de 11.982.597,72 lei fără TVA, 14.259.291,29 lei TVA inclus.

Prin intervențiile propuse, se urmărește crearea unui cinematograf de artă, cu 2 săli de proiecție de aproximativ 190 și 64 locuri și un cinema în aer liber pe timp de vară, cu 80 locuri, care să găzduiască un **program permanent de proiecții de film, festivaluri de film premiere** și alte evenimente specifice domeniului, precum și organizarea de **evenimente culturale diverse**, precum conferințe, cursuri, workshopuri, mini-concerte. De asemenea, se crează **spații de lucru** pentru profesioniștii din domeniul cinematografiei și al radioului, prin studiourile pentru montaj sunet și video precum și spații pentru **expoziții permanente și temporare**.

În temeiul art. 221 lit. e) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost încheiat **actul adițional nr. 1/30.09.2021** la contractul de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021.

Prin OUG nr. 47/14.04.2022 se reglementează posibilitatea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, aferente obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente/reparațiilor capitale finanțate, integral sau parțial, din fonduri publice, aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se ajustează, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor.

Ajustarea stabilită conform prevederilor ordonanței de urgență se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat/furnizat/prestat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, până la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor prevăzute în acordurile-cadru/lucrărilor de întreținere și reparații curente/reparațiilor capitale și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, până la furnizarea integrală și recepționarea produselor achiziționate, conform prevederilor contractuale, și, respectiv, până la recepționarea documentațiilor tehnico-economice aferente serviciilor de proiectare studii de fezabilitate și/sau proiecte tehnice, care includ și studiul geotehnic, pentru infrastructura de transport de interes național, potrivit prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Contractanții justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

Astfel, în temeiul art. 221 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, a fost încheiat **actul adițional nr. 2/02.06.2022** la Contractul de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 prin care se ajustează prețul contractului potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din O.U.G. nr. 47/2022.

Nu se ajustează cheltuielile pentru lucrările executate până la data intrării în vigoare a OUG nr.47/2022 și nesolicitate la plată.

Ca urmare a reanalizării situației din teren, de către beneficiar, constructor și proiectant, s-a identificat necesitatea executării unor lucrări suplimentare și s-au propus măsuri de intervenție, transpuse în **Dispoziției de Santier nr. 1/08.12.2021, Dispoziției de Santier nr. 2/09.12.2021, Dispoziției de Santier nr. 3/13.05.2022, Dispoziției de Santier nr. 4/13.05.2022 și Dispoziției de Santier nr. 5/18.05.2022** înregistrate la Municipiul Timisoara cu nr. SC2022-012665/23.05.2022. Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

Așadar, a fost încheiat **actul adițional nr. 3** la contractul de execuție lucrări nr. 27 din 19.04.2021, prin care prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 12.618.853,86 lei, la care se adaugă TVA (compus din 11.982.597,72 -valoarea contractul initial la care se adaugă valoarea de 636.256,14 lei care reprezintă 5,31% din cheltuielile diverse și neprevăzute).

Conform art. 5, pct. 5.2- „Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este prevăzută în bugetul proiectului, calculată conform legii, este în limita de 20 %, din valoarea contractului, ( ramanand un procent de **73,81% respectiv 1.793.424,01 lei – valoare fara TVA**) ce poate fi accesat oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016. În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului ( conform HG 907/2016 ), în baza prețurilor unitare oferite, prin aplicarea prevederilor art.221 alin.(1), lit.e) și f) din Legea 98/2016”.

În urma reanalizării situației din teren, proiectantul a întocmit Dispoziției de Santier nr. 6/14.09.2022 și Dispoziției de Santier nr. 7/15.09.2022, înregistrate la Municipiul Timisoara cu nr. SC2022-023946/29.09.2022, din care a rezultat necesitatea executării de lucrări care conduc la diferențe de cantități față de cantitățile din devizele ofertă.

Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

În baza acestor Dispoziții emise de către proiectant, a NR-urilor (Nota de Renunțare) și NCS-urilor (Notelor de Comandă Suplimentară) aferente și a transunerii acestora în devize oferta de către constructor, transmise și înregistrate la Municipiul Timisoara cu numărul SC2022-024663/06.10.2022, rezultă TOTAL NCS = 549.375,81 lei + TVA.



Față de cele prezentate mai sus și în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, a fost necesară întocmirea **actului adițional nr.4**, pentru actualizarea pretului contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 cu valoarea de 549.375,81 lei + T.V.A.

Astfel, pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **13.168.229,67 lei**, la care se adaugă TVA. La valoarea contractului inițial (**11.982.597,72**) a fost adăugată valoarea de **636.256,14** reprezentând **5,31%**, conform actului adițional nr.3 și valoarea de **549.375,81 lei** care reprezintă **4,58%** din cheltuielile diverse și neprevăzute), conform actului adițional nr.4.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Ca urmare a reanalizării situației din teren, de către beneficiar, constructor și proiectant, s-a identificat necesitatea executării unor lucrări suplimentare și s-au propus măsuri de intervenție transpuse în Dispoziția de Șantier nr. 8/04.11.2022 și Dispoziția de Șantier nr. 9/16.11.2022. Aceste lucrări suplimentare de intervenție se încadrează în categoria lucrărilor diverse și neprevăzute pentru care prețurile unitare au fost oferite prin achiziția publică.

Față de cele prezentate mai sus este necesară întocmirea unui act adițional de actualizare a pretului contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 cu valoarea de 436.681,66 lei + T.V.A.

Astfel, prețul contractului va deveni **13.604.911,33 lei** exclusiv TVA (13.168.229,67 lei reprezentând pretul inițial al contractului la care a fost adăugat actul adițional nr. 3 în valoare de 636.256,14 lei și actul adițional 4 în valoare de 549.375,81 lei la care se adaugă 436.681,66 lei reprezentând valoarea de actualizare a contractului), iar cuantumul garanției de bună execuție, va deveni 1.360.491,13 lei (10% din prețul actualizat al contractului).

Din valoarea cheltuielilor *diverse și neprevăzute* care este prevăzută în bugetul proiectului, calculată conform legii, în limita de 20% din valoarea contractului, rămâne un procent de **6,47%**, **respectiv 775.274,07 lei** – valoare fără TVA, ce poate fi accesat oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016. În cadrul lucrărilor diverse și neprevăzute vor fi decontate doar lucrări care pot interveni pe parcursul derulării contractului (conform HG 907/2016), în baza prețurilor unitare oferite, prin aplicarea prevederilor art.221 din Legea 98/2016”.

Luând în calcul indicii de cost publicat de INS în luna octombrie 2020, pentru restul de executat la data întocmirii centralizatorului, va rezulta o creștere de aproximativ 2.553.292,45 lei fără TVA, conform OG 47/2022.

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO” este de **16.933.477,85 lei** exclusiv TVA, **20.150.838,64 lei** inclusiv TVA. La calculul acestuia s-a avut în vedere prețul convenit pentru îndeplinirea contractului în urma actelor adiționale încheiate, valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute ce mai pot fi accesate în timpul derulării contractului și sumă necesară la ajustarea valorii cheltuielilor pentru restul rămas de executat, conform OG15/2021 și OG 47/2022

### 3. Concluzii

Ca urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Cinematograf STUDIO” în baza OG15/2021 și a OG 47/2022, și-l supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,  
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,  
RUBEN LAȚCĂU**

**ȘEF SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ,  
SANDA GREBLA**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3