

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL SPORT ȘI BAZE SPORTIVE
NR. SC2022- 30802/09.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2022 – 30802/09.12.2022 al
Primarului Municipiului Timișoara

Având în vedere includerea obiectivului de investiții “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”, pe lista sinteza a supragramului “Săli de sport” prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația aferentă studiului de Prefezabilitate pentru acest obiectiv de investiții pusă la dispoziție de C.N.I..

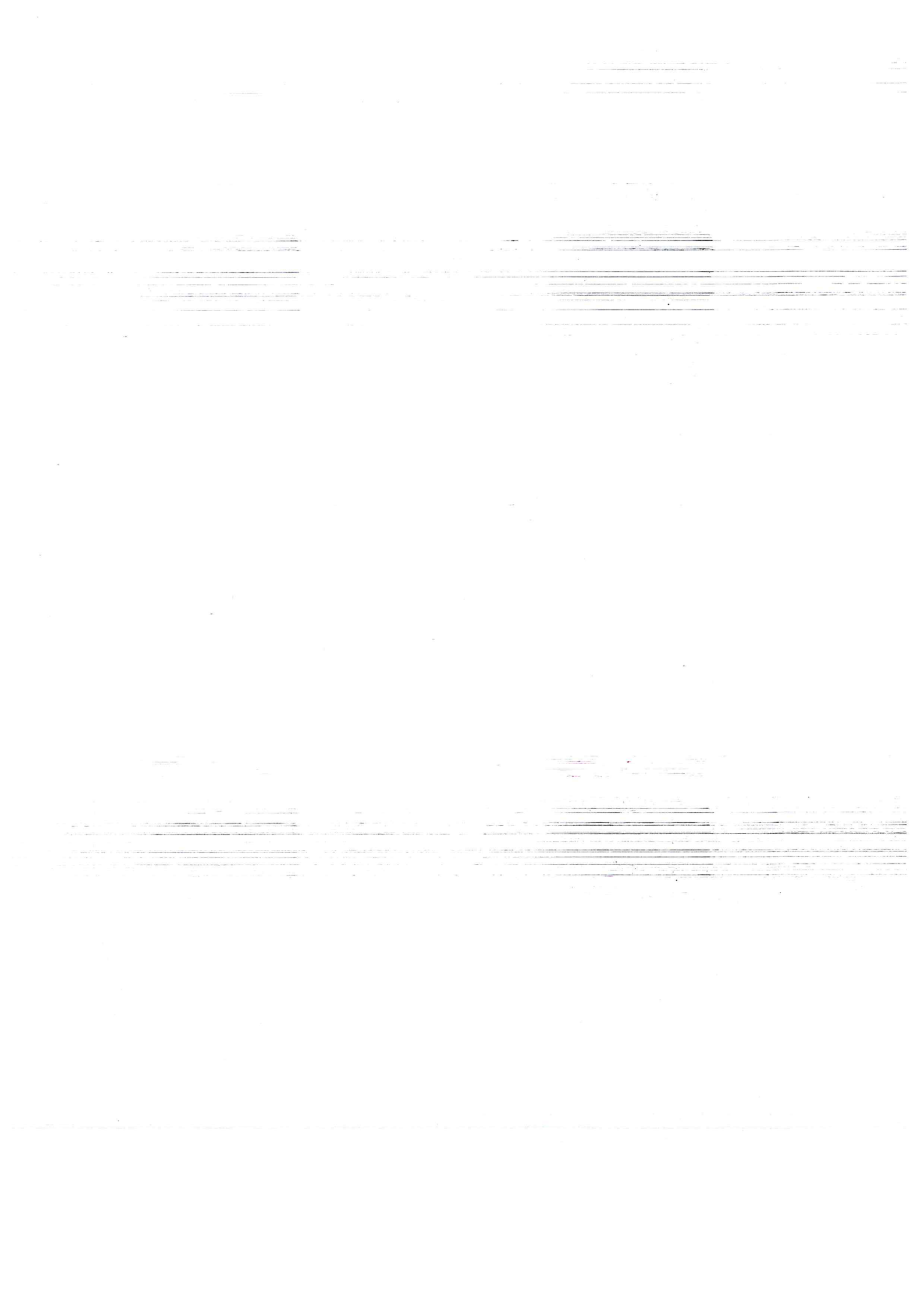
Facem următoarele precizări:

Imobilele de pe Aleea FC Ripensia nr.35 și Aleea FC Ripensia nr.37 se află pe domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 383/2019 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timisoara a amplasamentului situat in Timisoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sală Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timisoara, judetul Timis”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investitii SA, care va realiza investiția.

Prin HCLMT nr. 571/15.11.2022 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat in Timisoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sală Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timisoara, judetul Timis”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții SA, care va realiza investiția.

Conform contractului de servicii de proiectare încheiat de Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investitii S.A. pentru obiectivul de investiții a fost depusă documentația la faza Studiu de Prefezabilitate unde au fost propuse patru variante de realizare a investiției.



Concluzia Studiului de Prefezabilitate, realizat de TECON S.R.L. pentru C.N.I., este următoarea:

Analiza comparativă a soluțiilor propuse are ca scop evidențierea soluției optime pentru faza următoare – Studiu de Fezabilitate, dat fiind că soluțiile prezentate tratează diferite conformări geometrice ale arenei principale coroborat cu numărul de utilizatori specificat.

În graficul de mai jos transmis de C.N.I. este propusă o analiza comparativă bazată pe un punctaj de la 0 la 4.

	Sport	Spatiu Pulic	Spatiu verde	Multifunctionalitate	Parcari	Circulatii	Costuri	PUNCTAJ
Varianta 1	4	1	1	4	1	4	2	17
Varianta 2	4	1	3	4	1	4	1	18
Varianta 3	4	1	2	4	1	4	3	19
Varianta 4	3	4	4	3	4	4	4	26

Punctajul maxim este acordat soluției care oferă maximul posibil în condițiile date pe segmentul respectiv. După cum se poate observa Varianta 3 si Varianta 4 au obținut cele mai mari punctaje, **Varianta 4 recomandată, cumulând cel mai mare punctaj total.**

În urma ședinței CTE a C.N.I., unde au fost prezentați următorii indicatori tehnico-economici, urmează a fi emis un aviz favorabil.

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	758.898.992	903.089.801	182.704.445
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585
	VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp	25.398,00 mp	
Suprafață desfășurată propusă	71.314,29 mp	55.524,15 mp	
Regim de înălțime	P + 5E	P + 4E + 5R + 6R	

În urma analizei facute în cadrul ședinței CTE a C.N.I., se recomandă VARIANTA 4, având următorii indicatori:

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585

	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	55.524,15 mp
Regim de înălțime	P + 4E + 5R + 6R



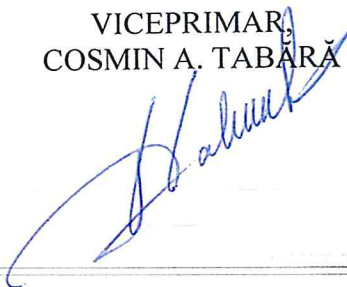
Conform adresei transmise de C.N.I. înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, cu nr. SC 2022 -030727/08.12.2022 pentru demararea procedurii privind obiectivul de investiții “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”, este necesară transmiterea într-un termen cât mai scurt a HCL-lui privind aprobarea valorilor estimate, rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate întocmit de către proiectantul TECON S.R.L. pentru investiția: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem:

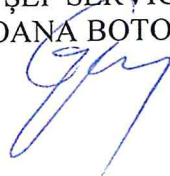
Aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimați la faza Studiu de Prefezabilitate – VARIANTA 4, prevăzuți în documentația tehnică cât și în Costul de investiție estimat, atașat ca Anexa nr. 1, pentru obiectivul de investiții: “ **Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș**”.

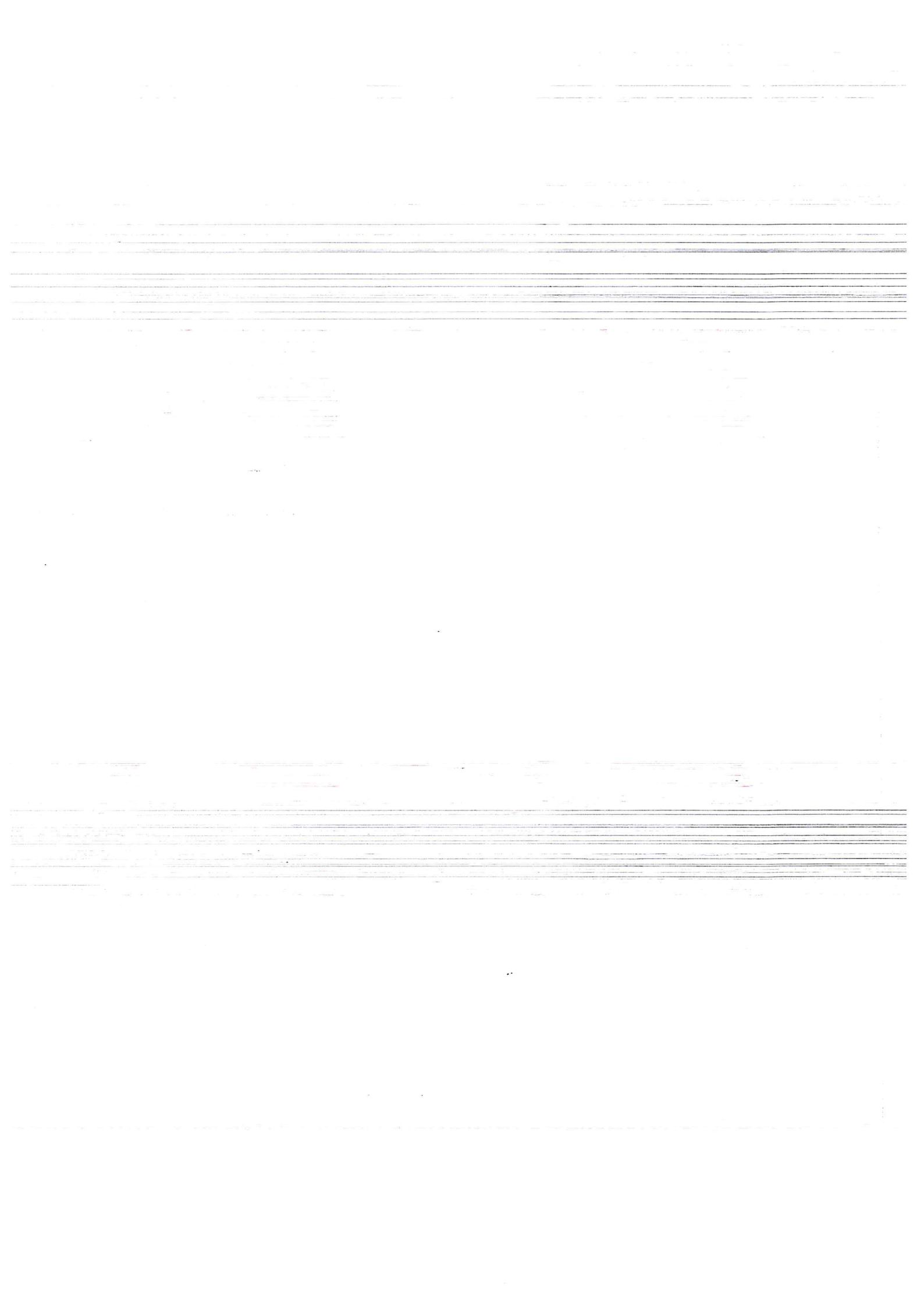
Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investiția: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș” îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ



ȘEF SERVICIU,
OANA BOTOFAN





REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș"

Imobilele de pe Aleea FC Ripensia nr.35 și Aleea FC Ripensia nr.37 se află pe domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 383/2019 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timisoara a amplasamentului situat in Timisoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sală Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timisoara, judetul Timis”, pe perioada realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., care va realiza investiția.

Prin HCLMT nr. 571/15.11.2022 a fost aprobată predarea de către Municipiul Timișoara a amplasamentului situat in Timisoara, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37 destinat obiectivului „Construire Sală Polivalentă de 16000 de locuri, str. Aleea FC Ripensia nr.35-37, municipiul Timisoara, judetul Timis”, pe perioada realizarii investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A., care va realiza investiția.

Conform contractului de servicii de proiectare încheiat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de investiții, a fost depusă documentația la faza Studiu de Prefezabilitate unde au fost propuse patru variante de realizare a investiției.

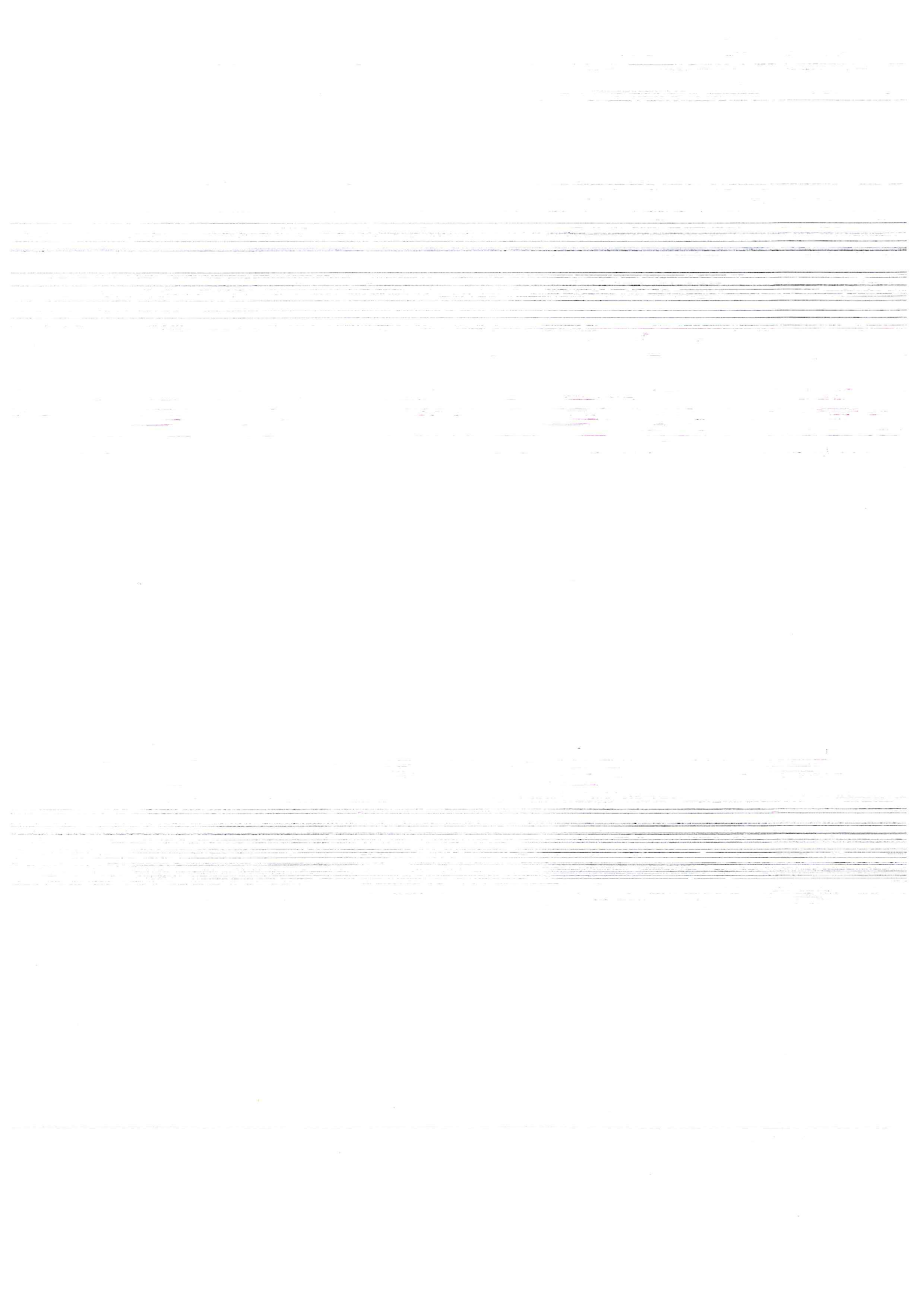
Concluzia Studiului de Prefezabilitate, realizat de TECON S.R.L. pentru C.N.I., este următoarea:

Analiza comparativă a soluțiilor propuse are ca scop evidențierea soluției optime pentru faza următoare – Studiu de Fezabilitate, dat fiind că soluțiile prezentate tratează diferite conformări geometrice ale arenei principale coroborat cu numărul de utilizatori specificat.

În graficul de mai jos transmis de C.N.I. este propusă o analiză comparativă bazată pe un punctaj de la 0 la 4.

	Sport	Spatiu Pulic	Spatiu verde	Multifunctionalitate	Parcari	Circulatii	Costuri	PUNCTAJ
Varianta 1	4	1	1	4	1	4	2	17
Varianta 2	4	1	3	4	1	4	1	18
Varianta 3	4	1	2	4	1	4	3	19
Varianta 4	3	4	4	3	4	4	4	26

Punctajul maxim este acordat soluției care oferă maximul posibil în condițiile date pe segmentul respectiv. După cum se poate observa Varianta 3 si Varianta 4 au obținut cele mai mari punctaje, **Varianta 4 recomandată, cumulând cel mai mare punctaj total.**



În urma ședinței CTE a C.N.I., unde au fost prezentați următorii indicatori tehnico-economici, urmează a fi emis un aviz favorabil.

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	758.898.992	903.089.801	182.704.445
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585
	VARIANTA 3 +	VARIANTA 4 +	
	PARCARE	PARCARE	
	SUPRATERANĂ	SUPRATERANĂ	
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp	25.398,00 mp	
Suprafață desfășurată propusă	71.314,29 mp	55.524,15 mp	
Regim de înălțime	P + 5E	P + 4E + 5R + 6R	

În urma analizei facute în cadrul ședinței CTE a C.N.I., se recomandă VARIANTA 4, având următorii indicatori:

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585

	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	55.524,15 mp
Regim de înălțime	P + 4E + 5R + 6R

Conform adresei transmise de C.N.I. înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, cu nr. SC 2022 - 030727/08.12.2022 pentru demararea procedurii privind obiectivul de investiții “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”, este necesară transmiterea într-un termen cât mai scurt a HCL-lui privind aprobarea valorilor estimate, rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate întocmit de către proiectantul TECON S.R.L. pentru investiția: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

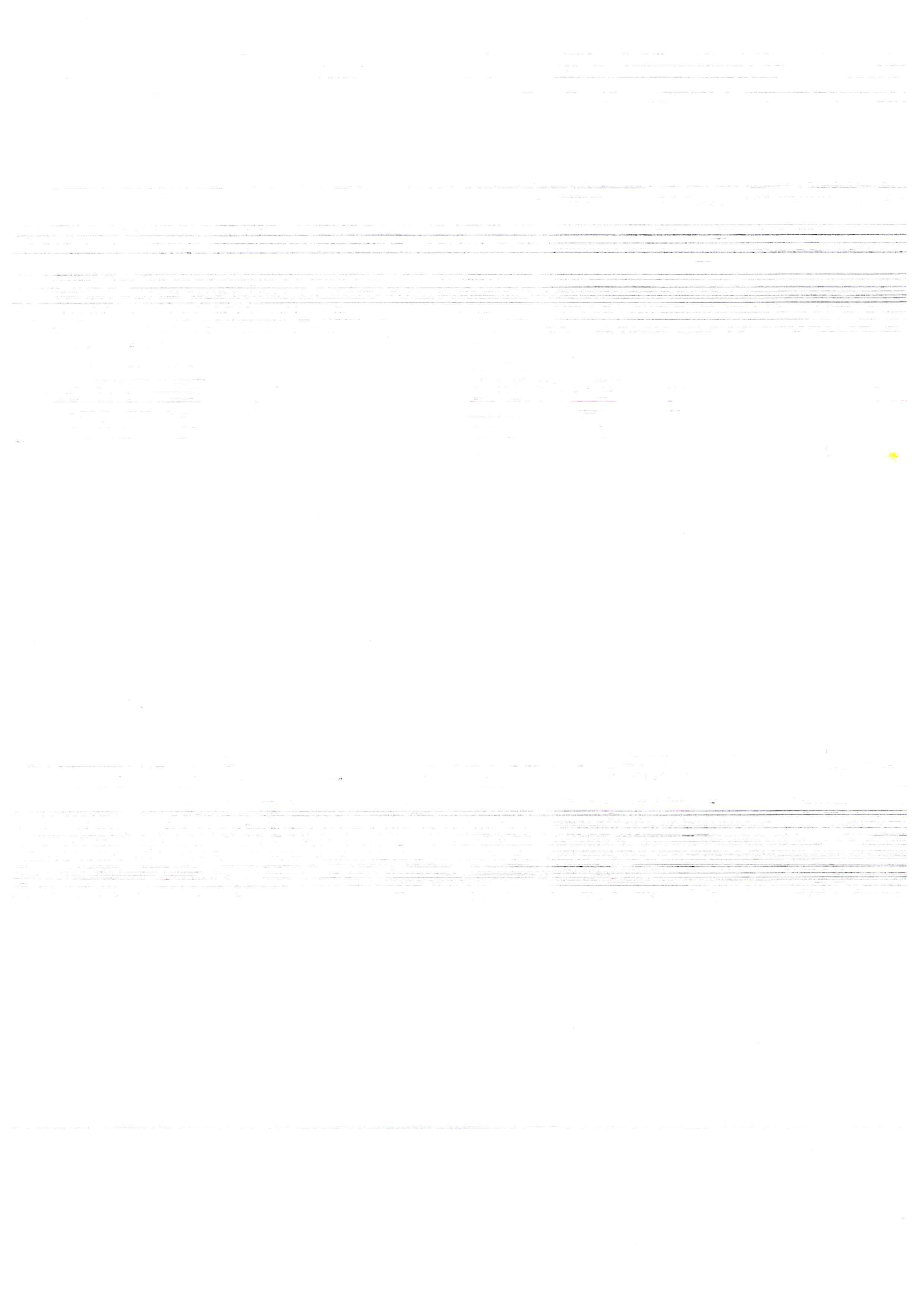
Având în vedere cele expuse mai sus,

Consider oportună promovarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate întocmit de proiectant pentru investiția: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”

Primar,
Dominic Fritz

Viceprimar,
Cosmin A. Tabăra

Șef Serviciu,
Oana Botofan



Anexa: 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

“Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	758.898.992	903.089.801	182.704.445
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585
	VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp	25.398,00 mp	
Suprafață desfășurată propusă	71.314,29 mp	55.524,15 mp	
Regim de înălțime	P+5E	P+4E+5R+6R	

Concluzii

Analiza comparativă a soluțiilor propuse are ca scop evidențierea soluției optime pentru faza următoare, dat fiind că soluțiile prezentate tratează diferite conformări geometrice ale arenei principale coroborat cu numărul de utilizatori specificat.

În graficul de mai jos este propusă o analiză comparativă baza pe un punctaj de la 0 la 4. Punctajul maxim este acordat soluției care oferă maximum posibil în condițiile date pe segmentul respectiv.

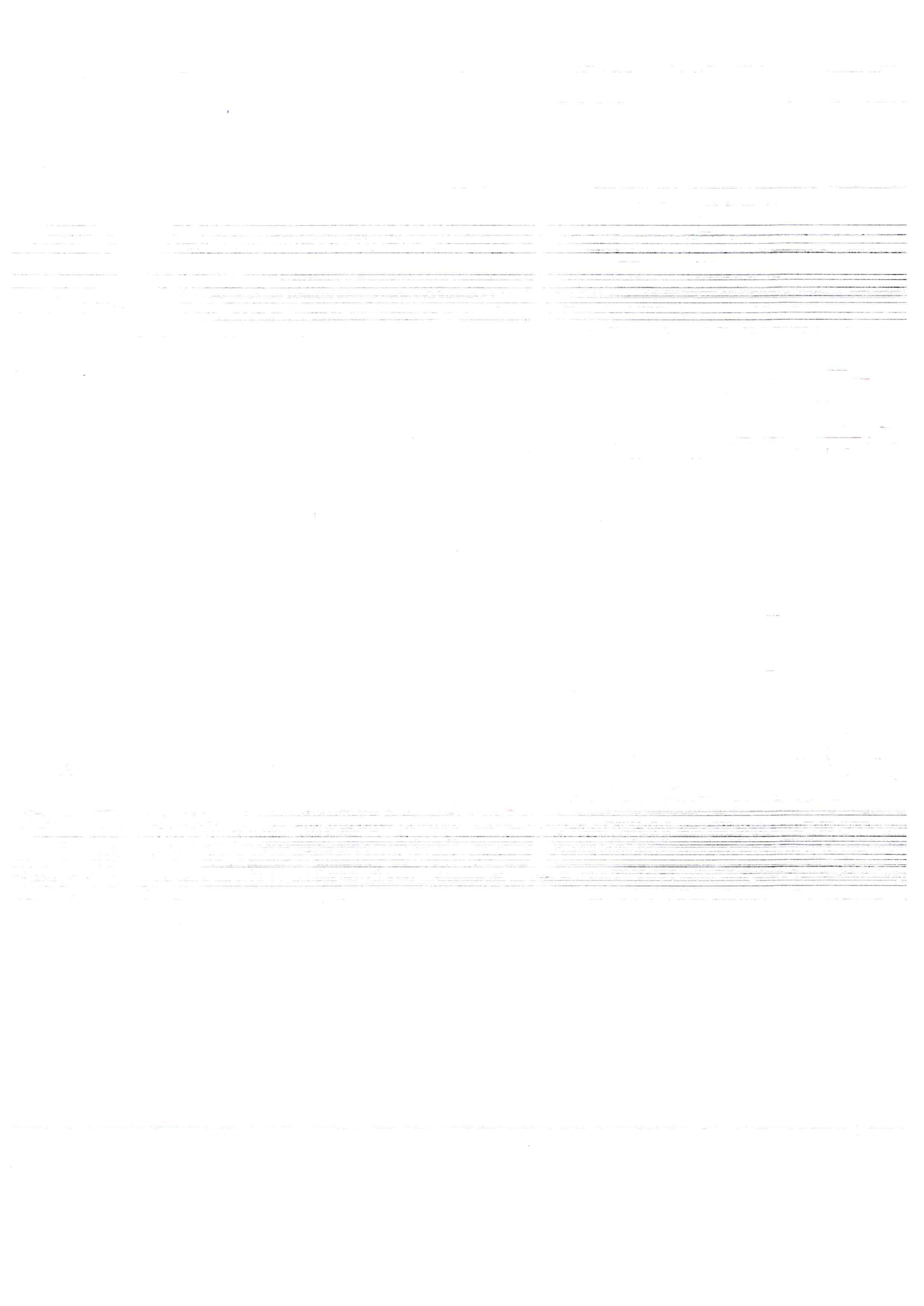
După cum se poate observa Varianta 3 și varianta 4 au obținut cele mai mari punctaje.

	Sport	Spatiu Pulic	Spatiu verde	Multifunctionalitate	Parcari	Circulații	Costuri	PUNCTAJ
Varianta 1	4	1	1	4	1	4	2	17
Varianta 2	4	1	3	4	1	4	1	18
Varianta 3	4	1	2	4	1	4	3	19
Varianta 4	3	4	4	3	4	4	4	26

Varianta 4 recomandată cumulează cel mai mare punctaj total.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABARA

ȘEF SERVICIU,
OANA BOTOFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
GENERAL,

CAIUS SULI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș"

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. SC2022-30802/09.12.2022 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.SC2022-30802 din data de 09.12.2022 al Serviciului Sport și Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de

Având în vedere avizul Direcției Economice nr.

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile HCL nr. 571/15.11.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională De Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală polivalentă de 16000 de locuri, str. Alea FC Ripensia, nr 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș";

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici estimați la faza Studiu de Prefezabilitate – VARIANTA 4, prevăzuți în documentația tehnică cât și în Costul de investiție estimat, atașat ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții: **" Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș"**.

Art 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Sport și Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

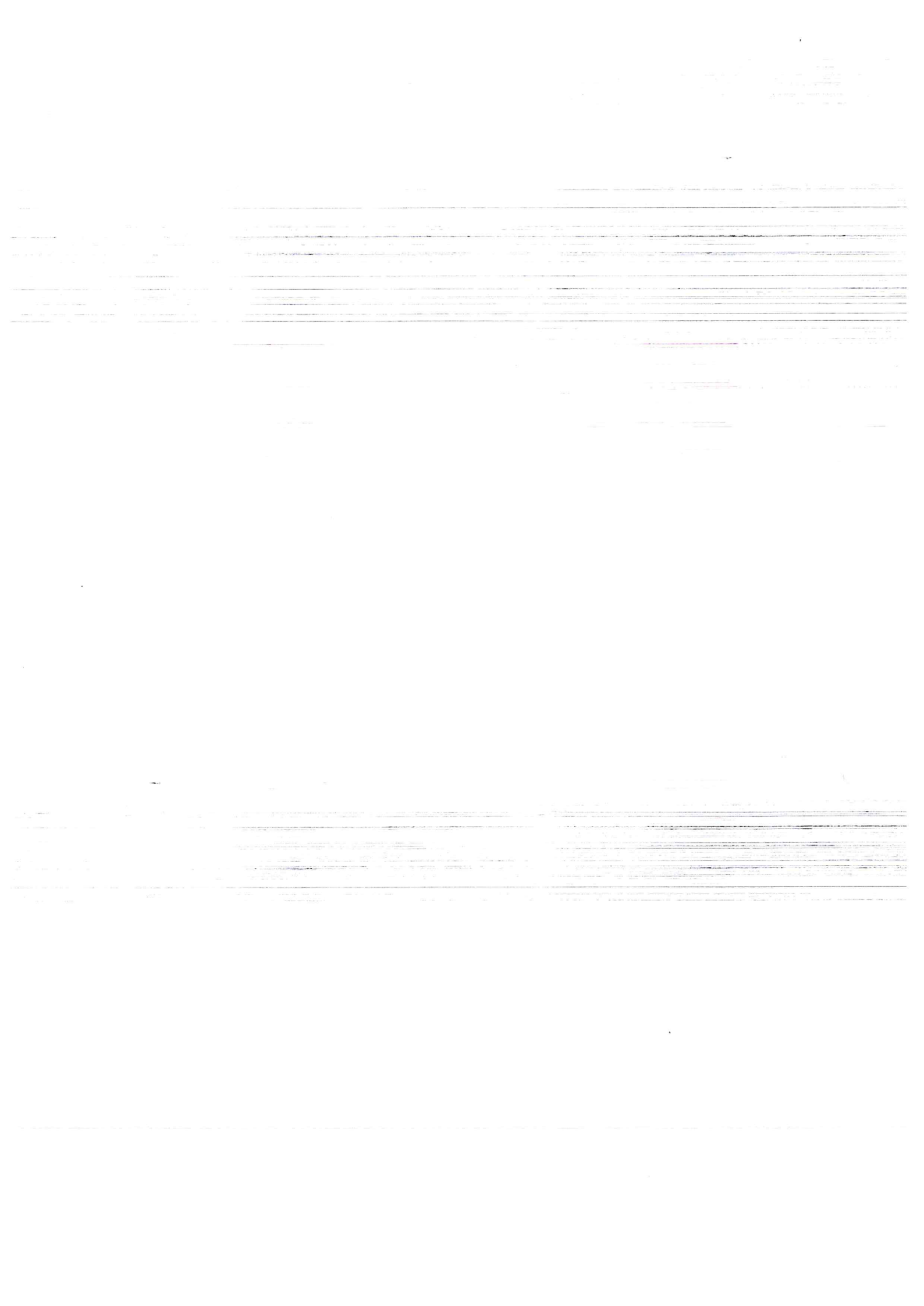
Art 3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;



- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, serviciilor, birourilor și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Mass-media locale.
- Compania Națională de Investiții - C.N.I.

Președinte de ședință,
Consilier



AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș"

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. SC2022- 30802/09.12.2022 privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș"
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. a Primarului Municipiului Timisoara privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș"
- Adresa nr. 67444/28.11.2022 a CNI înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC 2022 -030727/08.12.2022 , prin care se solicită transmiterea HCL-lui privind aprobarea valorilor estimate, rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: "Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș".

În temeiul:

Art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. d, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

f) sportul

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

art. 14 Reguli bugetare

“(4) Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.”

art. 45 Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în conformitate cu prevederile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și a Statutului profesiei de consilier juridic.

Având în vedere adresa nr. SC2022-30802/12.12.2022 a Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

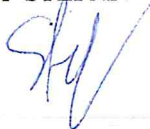
Raportat la prevederile art.129 alin.(4) d, **se avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2022- 30802/09.12.2022 privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investiția: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”, cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investiția: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș” și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice, economice, de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1

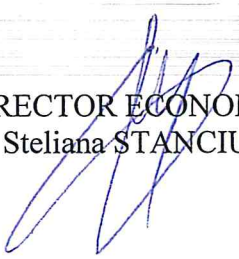
ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIREȚIA ECONOMICĂ
Nr. SC2022 – 30802/12.12.2022

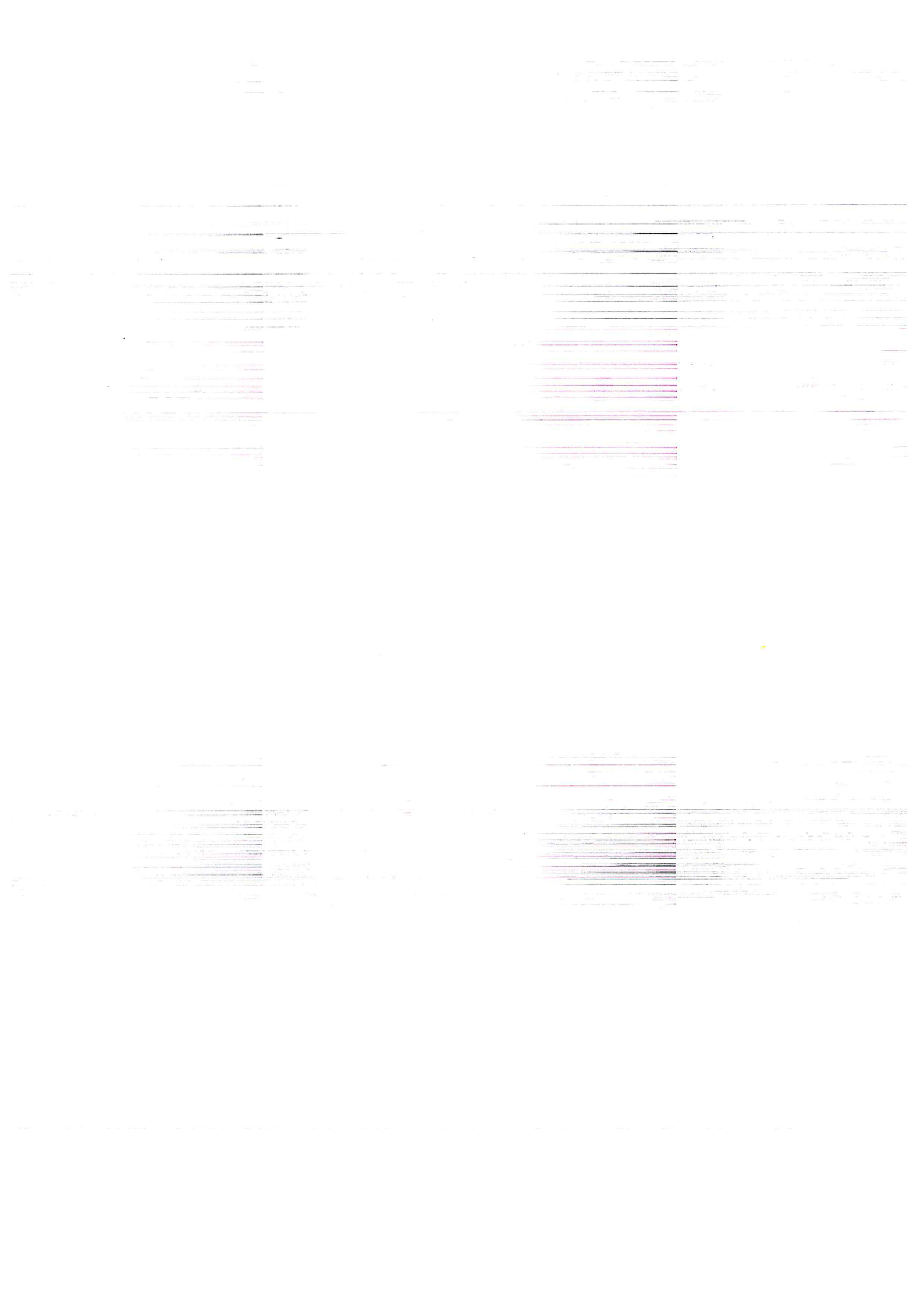
Către,

SERVICIUL SPORT ȘI BAZE SPORTIVE

Avand în vedere raportul de specialitate cu nr. de înregistrare SC2022 – 30802/09.12.2022 *privind aprobarea valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate pentru investitia: “Construire Sală Polivalentă 16.000 locuri Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”*, vă comunicăm faptul că nu necesită aviz din partea Direcției Economice la data prezentei, deoarece reprezinta aprobarea Consiliului Local a valorilor estimate a obiectivului de investitii.

Urmare a emiterii Hotărârii Consiliului Local Timisoara, cheltuiala va fi cuprinsă în bugetul Municipiului Timișoara, pe anul 2022, defalcată pe surse de finanțare aprobate aferente proiectului, conform art.45 din Legea nr. 273 privind Finanțele Publice Locale.


DIRECTOR ECONOMIC
Steliana STANCIU



Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Majore

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL TIMIȘOARA
D-lui primar Dominic Samuel FRITZ
Adresă: B-dul C.D. Loga, nr. 1, munic. Timisoara, județul Timiș
Tel/Fax.: (0256) 408.300 / (0256) 490.635
E-mail: primariatm@primariatm.ro

Referitor: „Construire „Sală Polivalentă 16.000 locuri” Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”

„Programul național de construcții de interes public sau social” - Subprogramul „Săli de sport”

Dorim să vă transmitem următoarele:

- Conform contractului de servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții a fost depusă documentația la faza Studiu de Prefezabilitate unde sunt propuse 4 variante de realizare a investiției.
Concluzia Studiului de Prefezabilitate este următoarea:

Analiza comparativă a soluțiilor propuse are ca scop evidențierea soluției optime pentru faza următoare - Studiu de Fezabilitate, dat fiind că soluțiile prezentate tratează diferite conformări geometrice ale arenei principale coroborat cu numărul de utilizatori specificat.

În graficul de mai jos este propusa o analiza comparativa baza pe un punctaj de la 0 la 4.

	Sport	Spatiu Pulic	Spatiu verde	Multifunctionalitate	Parcari	Circulatii	Costuri	PUNCTAJ
Varianta 1	4	1	1	4	1	4	2	17
Varianta 2	4	1	3	4	1	4	1	18
Varianta 3	4	1	2	4	1	4	3	19
Varianta 4	3	4	4	3	4	4	4	26

Punctajul maxim este acordat soluției care oferă maximul posibil în condițiile date pe segmentul respectiv. După cum se poate observa Varianta 3 și varianta 4 au obținut cele mai mari punctaje.

Varianta 4 recomandată cumulează cel mai mare punctaj total.

- S-a analizat documentația în sesiunea CTE-CNI, în urma căreia urmează să fie emis un aviz favorabil, unde au fost prezentați următorii indicatori tehnico-economici:

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Majore

1 euro = 4,9429 lei (curs B.N.R. din data de 27.05.2022)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	758.898.992	903.089.801	182.704.445
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	572.332.097	681.075.195	137.788.585
	VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp	25.398,00 mp	
Suprafață desfășurată propusă	71.314,29 mp	55.524,15 mp	
Regim de înălțime	P+5E	P+4E+5R+6R	

Având în vedere demararea procedurii de promovare a obiectivului de investiții avem nevoie cât mai rapid de aprobarea dumneavoastră, printr-o hotărâre de consiliu local, a valorilor estimate rezultate din analiza Studiului de Prefezabilitate întocmit de proiectant.

Solicităm transmiterea în formă fizică și electronică, vizate conform cu originalul, a hotărârii ulterior aprobării acesteia.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana - Alexandra **VASILESCU**

