



1

PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE
1:500

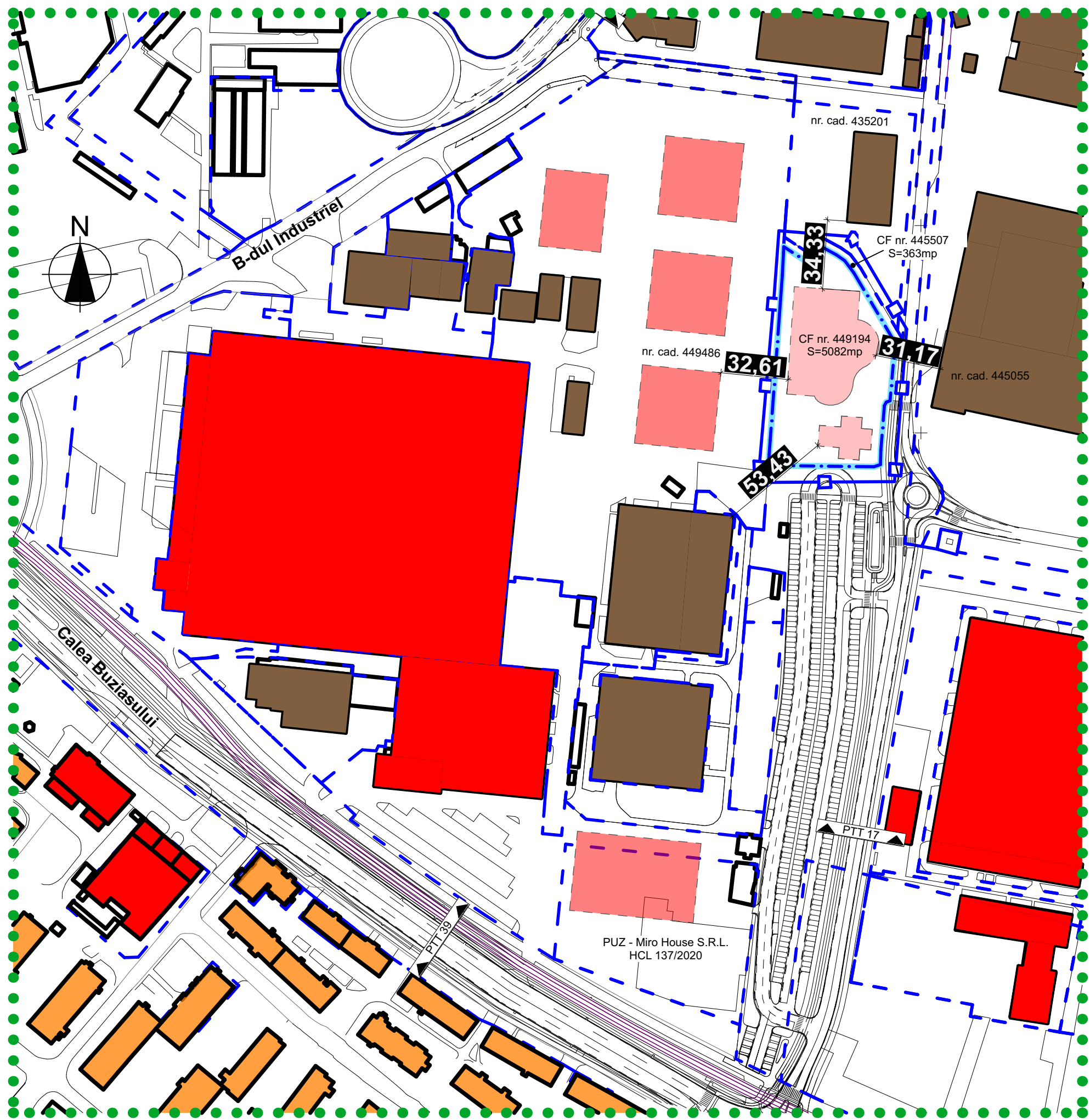
LEGENDA

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale existente
- Limita zona studiata
- Constructii existente
- Amenajare circulatie auto/ pietonala existenta
- Retragere fata de aliniament existent
- Limita zona de implantare constructii propuse

- Cladiri / constructii propuse
- Spatii verzi propuse
- Drumuri propuse
- Platforme pietonale propuse
- Accese propuse auto si pietonale

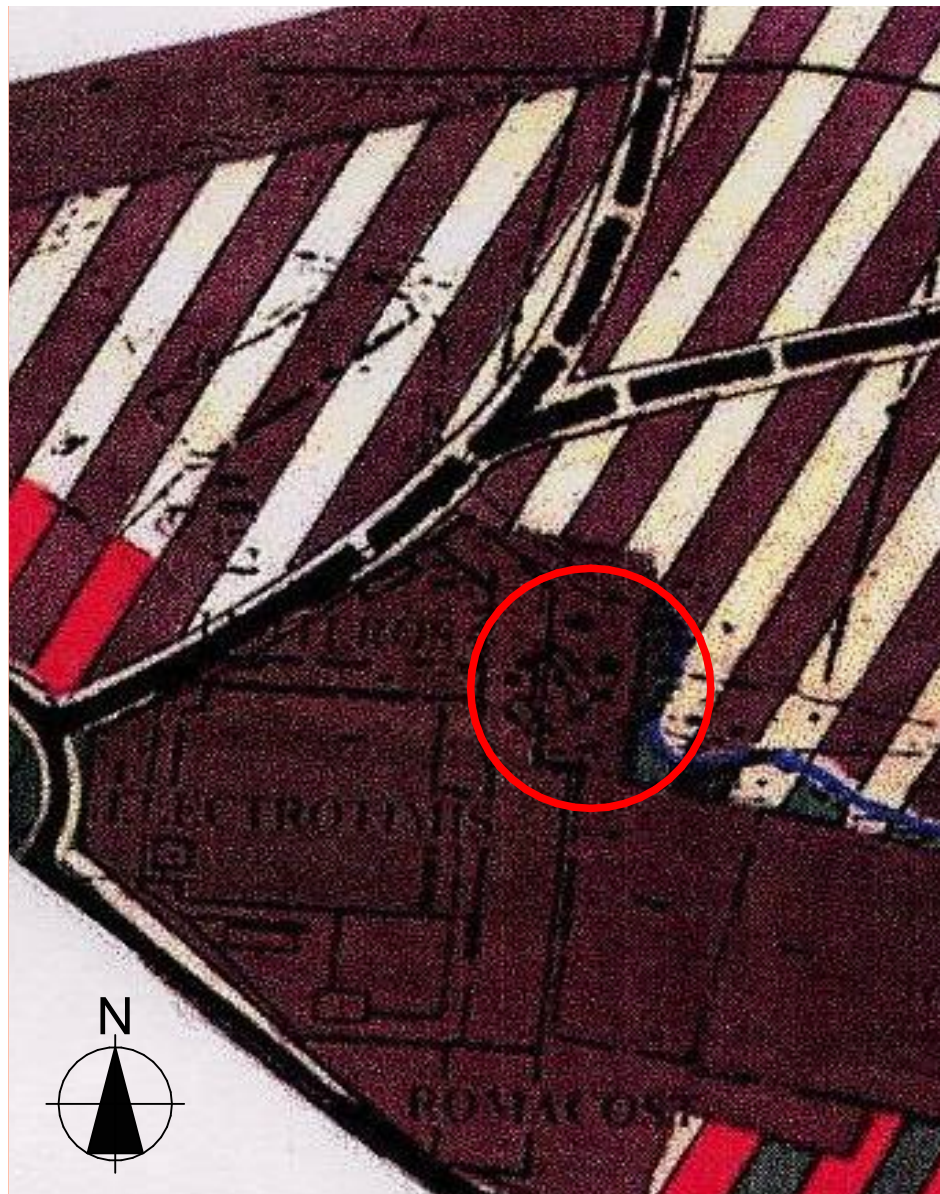
- Cladiri comert/servicii existente
- Cladiri industriale existente
- Cladiri rezidentiale > P+4E
- Cladiri comert/servicii propuse prin documentatii de PUZ aprobate anterior
- Cladiri servicii publice si functiuni complementare propuse prin prezenta documentatie

Bilanțul suprafețelor raportat la terenul înscris în CF 449194 (5.082mp)					
	Existent	%		Propus*	%
Suprafața totală	5.082 mp	100 %	Suprafața totală	5.082 mp	100 %
Suprafață construită la sol	0	0%	Suprafață maximă ocupată la sol de clădiri	max. 2.541 mp	50,00%
Suprafață circulații rutiere, pietonale, etc.	0	0%	Suprafață minimă circulații rutiere, pietonale, etc.	min. 1.524,60 mp	30,00%
Suprafață spații verzi amenajate	0	0%	Suprafață minimă spații verzi	min. 1.016,40 mp	20,00%



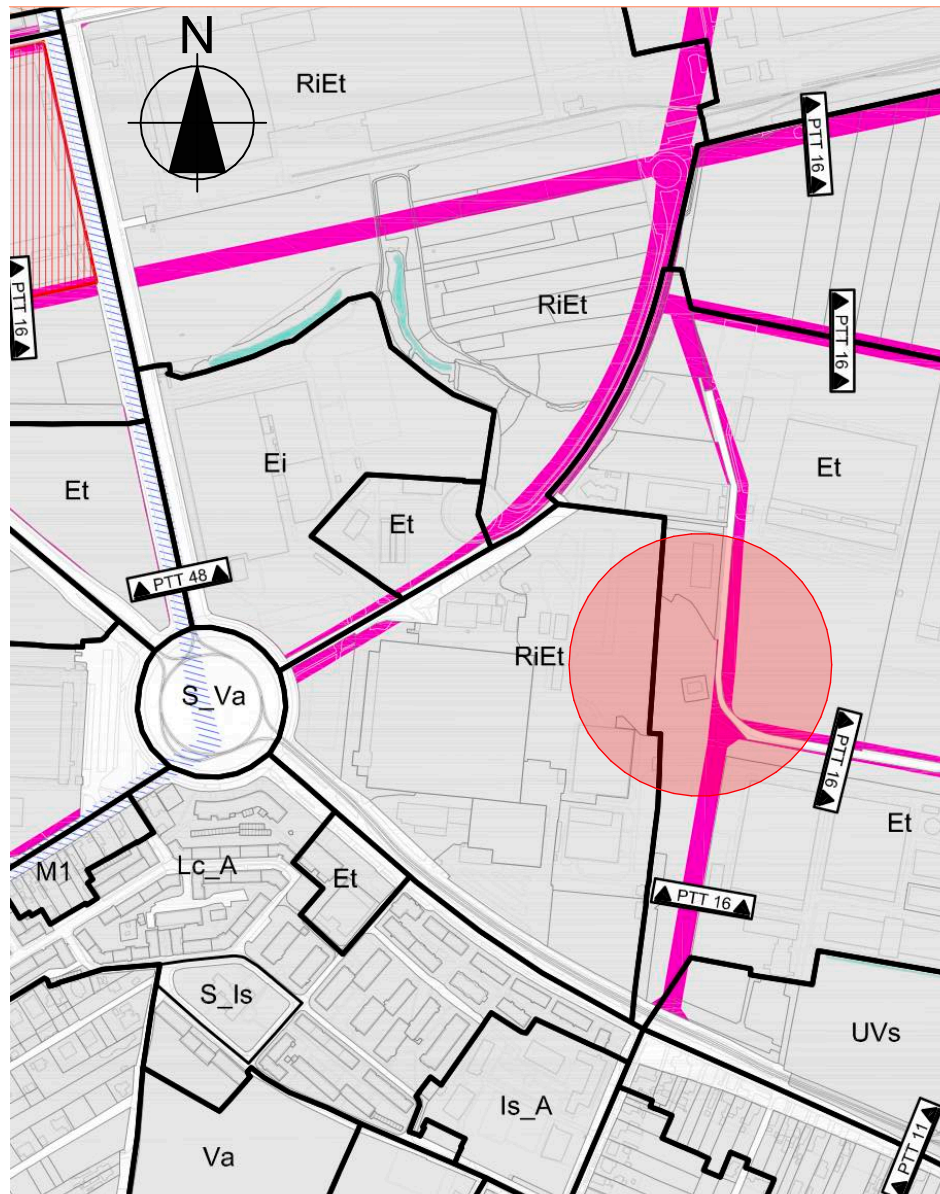
4

ZONA STUDIATA
1:2000



2

EXTRAS PUG ACTUAL



3

EXTRAS PUG AFLAT IN AVIZARE

Proiectant general si de arhitectura: MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, str. 11, de la brad nr. 1 0256 499273, mgbd@mgbd.ro			Beneficiar: FUNDATIA "FILANTROPIA TIMISOARA" Bd. C.D. Loga nr. 7, Timisoara, jud. Timis Romania		
Denumire proiect: PUZ - ASEZAMANT SOCIAL-ORTODOX - PARACLIS SI CENTRU SOCIAL			str. Siemens, nr. 8 (nr. provizoriu), Timisoara, jud. Timis		
Sef proiect:	arh. George Ciuhandu		Proiect nr:	289 / 2021	
Proiectat:	arh. George Ciuhandu		Faza:	PUZ	
Desenat:	arh. stg. Oana Cojocaru		Data:	04.07.2022	
PLAN URBANISTIC ZONAL POSSIBILITATI DE MOBILARE			Scara: 1:500, 1:2000 Planşa: U08		