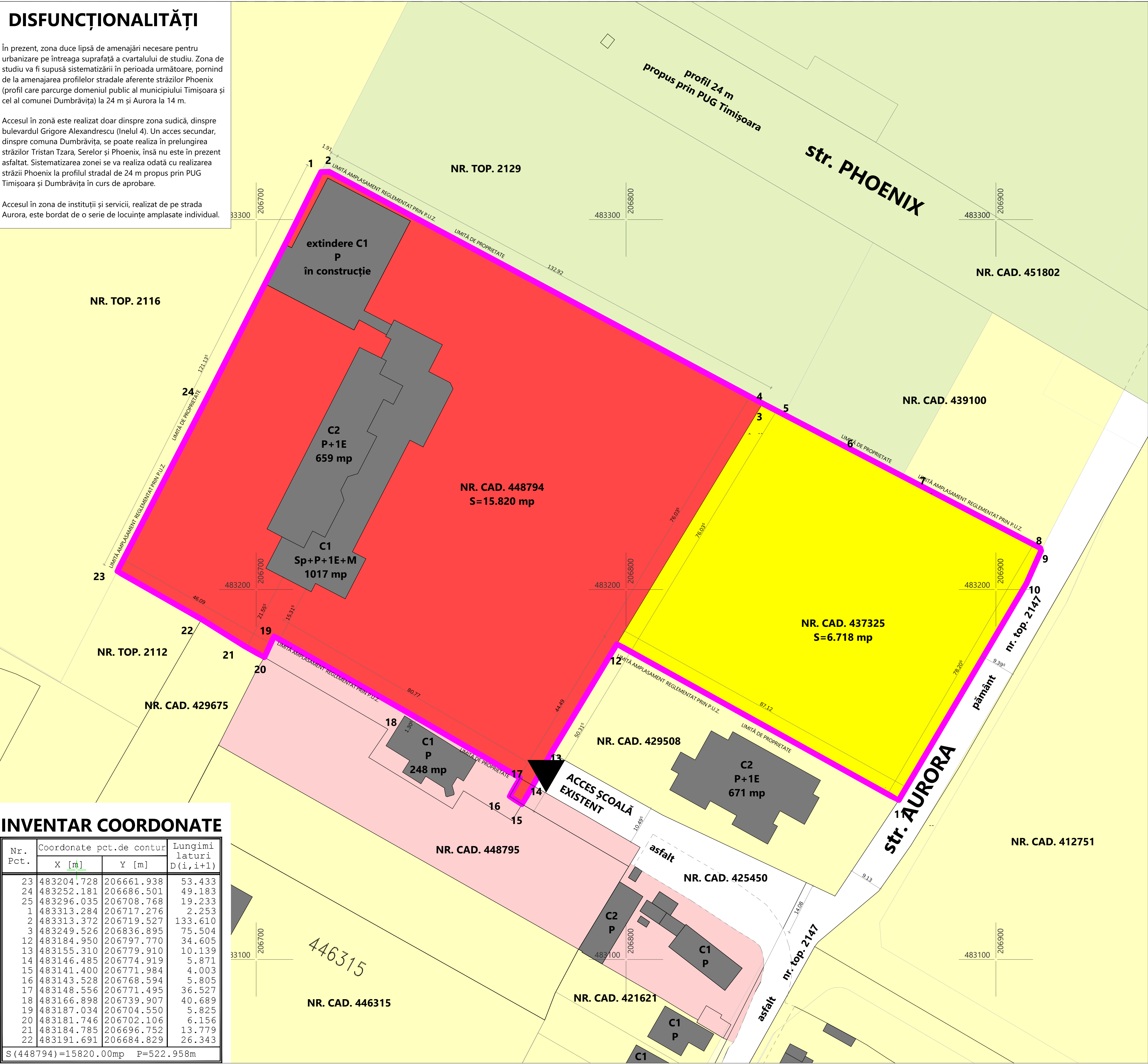


DISFUNCȚIONALITĂȚI

În prezent, zona duce lipsă de amenajări necesare pentru urbanizare pe întreaga suprafață a cvartalului de studiu. Zona de studiu va fi supusă sistematizării în perioada următoare, pornind de la amenajarea profilelor stradale aferente străzilor Phoenix (profil care parcurge domeniul public al municipiului Timișoara și cel al comunei Dumbrăvița) la 24 m și Aurora la 14 m.

Accesul în zonă este realizat doar dinspre zona sudică, dinspre bulevardul Grigore Alexandrescu (Inelul 4). Un acces secundar, dinspre comuna Dumbrăvița, se poate realiza în prelungirea străzilor Tristan Tzara, Serelor și Phoenix, însă nu este în prezent asfaltat. Sistematizarea zonei se va realiza odată cu realizarea străzii Phoenix la profilul stradal de 24 m propus prin PUG Timișoara și Dumbrăvița în curs de aprobare.

Accesul în zona de instituții și servicii, realizat de pe strada Aurora, este bordat de o serie de locuințe amplasate individual.



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	483204.728	206661.938	53.433
24	483252.181	206686.501	49.183
25	483296.035	206708.768	19.233
1	483313.284	206717.276	2.253
2	483313.372	206719.527	133.610
3	483249.526	206836.895	75.504
12	483184.950	206797.770	34.605
13	483155.310	206779.910	10.139
14	483146.485	206774.919	5.871
15	483141.400	206771.984	4.003
16	483143.528	206768.594	5.805
17	483148.556	206771.495	36.527
18	483166.898	206739.907	40.689
19	483187.034	206704.550	5.825
20	483181.746	206702.106	6.156
21	483184.785	206696.752	13.779
22	483191.691	206684.829	26.343
S (448794) =15820.00mp P=522.958m			

PLAN URBANISTIC ZONAL
”ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT,
FUNȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI
SERVICII”

conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

LEGENDĂ

	zonă reglementată prin PUZ		EXISTENT Zonă de instituții și servicii - parcele vecine
	limite cadastrale		EXISTENT Zonă unități agricole - parcele vecine
	construcții		EXISTENT Zonă căi de comunicație rutieră
	EXISTENT Zonă de instituții și servicii - parcela care face obiectul PUZ		
	EXISTENT Zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare - parcela care face obiectul PUZ		

BILANȚ TERITORIAL (reglementări)

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Terenul Studiat	22.538	100	22.538	100
1.	Instituții publice / servicii conform PUG: parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	29,80	0	0
3.	Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare si servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare si servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare si servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50

BILANȚ TERITORIAL (suprafețe)

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Terenul Studiat	22.538	100	22.538	100
1.	Clădiri de instituții publice / servicii	1676	7,43	5635	25,00
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Instituții publice/servicii	0	0,00		
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Acces, curți recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0,00		
Total Clădiri de instituții publice / servicii		1676	7,43	5635	25,00
2.	Spații verzi	0	0,00	6218	27,60
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Instituții publice/servicii	0	0,00		
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Acces, curți recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	11853	52,60		
Total spații verzi		11853	52,60	11853	52,60
3.	Căi de circulație auto/pietonală - străzi acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	2291	10,16	5050	22,40
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Acces, curți recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0,00		
	În zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzona Spații verzi	0	0,00		
Total căi de circulație auto/pietonală - străzi acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive		2291	10,16	5050	22,40
4.	Teren neamenajat	6718	29,80	0	0,00

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALINIȚĂ	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ACV Comunitate SRL	municip. Petrosani, str. Maleia, nr. 29	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
120 / 994 / 22.09.2016	CUI 36552707	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
0754683112	acv.comunitate@gmail.com	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCILU	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTAT	arh. Stefania BUTAR	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
DESENAT	arh. Roberto SUHARU	SEMNATURA	VERIFICATĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Scara: 10000				Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara	Faza: PUZ
Data: 05.2022				Str. Pacha Augustin, Ep., 4, Timișoara, Timiș	PUZ
Titlu planșă:				PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	U02