

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR

Nr. UR2022-004902, completat cu UR2022-005391, UR2022-005466, UR2022-005379, UR2022-005101 din 17.10.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii”, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325 Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA, înregistrată cu nr. **UR2022-004902/13.09.2022, completat cu UR2022-005391/11.10.2022, UR2022-005466/13.10.2022, UR2022-005379/10.10.2022, UR2022-005101/22.09.2022**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii”, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325 Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. ACV COMUNITATE S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. Dipl. Carmen Falniță – BCC₁DD₃Dz₀E, proiect nr. 10/2021, prin care se propune schimbarea destinației terenului din parțial zonă de instituții publice și servicii, parțial zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, în zonă Instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii, pentru care au fost prevăzute 58 de locuri de parcare, din care 19 existente și respectiv 39 de parcaje propuse și 70 locuri de parcare velo, după obținerea **Certificatului de Urbanism nr. 2319/31.08.2022**.

1. Descrierea situatiei actuale

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 – parțial zonă de instituții publice și servicii, parțial zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare. Terenul dispune de construcții administrativ și social-culturale – construcție pentru învățământ (Sp+P+1E+M)-anul extinderii 2020 (nr. cad. 448794-C1), construcție pentru învățământ (P+1E)-anul construirii-2020 (nr. cad. 448794-C2).

Terenul reglementat situat în Timișoara, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325 (**adresa CT2022-5647/29.08.2022 atestă faptul că adresa corectă a imobilului este Timișoara, str. Aurora nr. 9 (fosta „strada Aurora nr. 8” – adresa înscrisă în cartea funciară)**), în suprafață totală de 22.538 m². are ca proprietar pe Episcopia Romano-Catolică Timișoara, conform CF nr. 437325 și CF nr. 448794.

Terenul dispune de construcții administrativ și social-culturale – construcție pentru învățământ (Sp+P+1E+M)-anul extinderii 2020 (nr. cad. 448794-C1), construcție pentru învățământ (P+1E)-anul construirii-2020 (nr. cad. 448794-C2).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii”, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325 Timișoara, se propune schimbarea destinației terenului din parțial zonă de instituții publice și servicii, parțial zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, în zonă Instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii, pentru care au fost prevăzute 58 de locuri de parcare, din care 19 existente și respectiv 39 de parcaje propuse și 70 locuri de parcare velo.

Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Aurora și parcela cu nr. cad. 425450, domeniu public a Municipiului Timișoara, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2022-000588/17.03.2022 (au fost prevăzute 58 de locuri de parcare, din care 19 existente și respectiv 39 de parcaje propuse și 70 locuri de parcare velo); necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „**Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii**”, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325 Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2319/31.08.2022, Avizul de Oportunitate nr. 04/04.02.2022, Avizul Arhitectului Sef nr. 34/09.09.2022 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 91/29.07.2022, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

Prin adresa de la Direcția Patrimoniu – Comparimentul Carte Funciară. Cadastru - adresa CT2022-5647/29.08.2022 atestă faptul că adresa corectă a imobilului este Timișoara, str. Aurora nr. 9 (fosta „strada Aurora nr. 8” – adresa înscrisă în cartea funciară)

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii**”, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325 Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. ACV COMUNITATE S.R.L., beneficiar EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. Dipl. Carmen Falniță – BCC₁DD₃Dz₀E, proiect nr. 10/2021, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3