

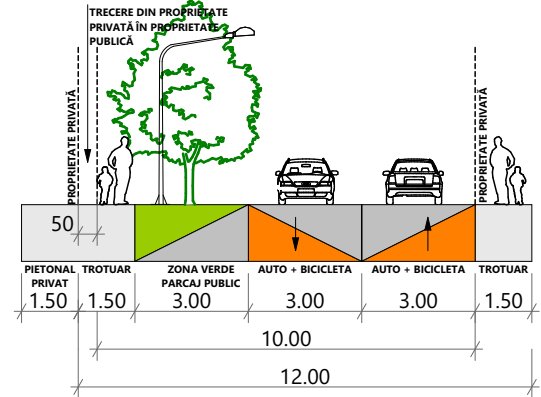
conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

	zonă reglementată prin PUZ		Terenuri proprietate publică de interes național
	limite cadastrale		Terenuri proprietate publică de interes local
	construcții		Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
			Înscriere în CF servitute de trecere

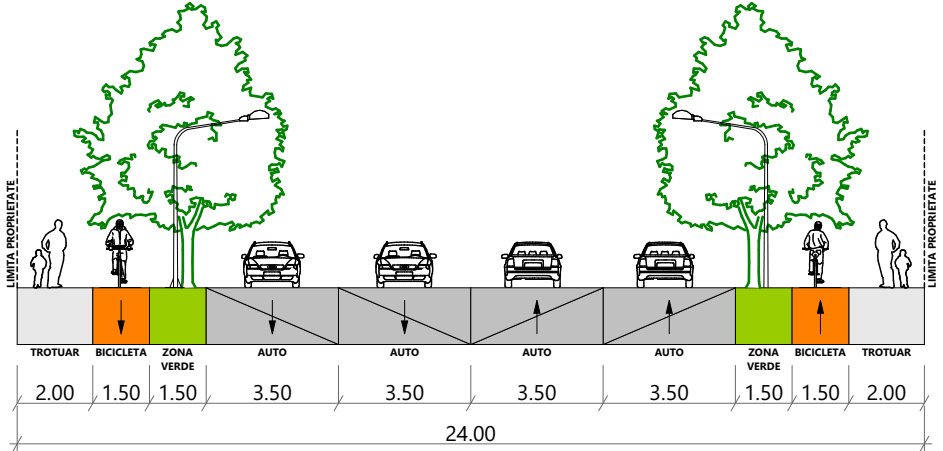
Zona nu este afectată de obiective de utilitate publică. Nu se realizează proceduri de trecere din proprietate publică în proprietate privată sau din proprietate privată în proprietate publică.

Autorizarea construcțiilor va fi permisă doar după înlăturarea dreptului de servitute de trecere pentru acces auto, pietonal și rețele edilitare în CF nr. cad. 425450 și pentru fâșia de 0,50 m adiacent străzii Aurora, în CF nr. cad. 437325 (S=34 mp).

PTT str. Aurora - Profil transversal - 12 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m



Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
			%		%
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794	POT max = 0,25 CUT existent = 0,25 POT max = 40%; CUT existent = 1,00	70,20	POT max = 25%; CUT max = 1,00	0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325		29,80		0
3.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Instituții publice / servicii		0		25
4.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Spații verzi		0		25
5.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive		0		50
Suprafața totală			100%		100%

ASUPRA

[illegible]