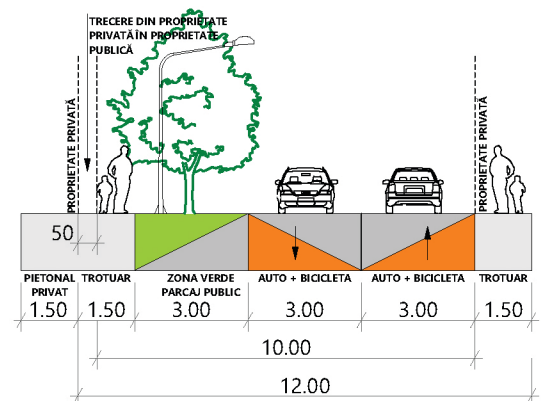


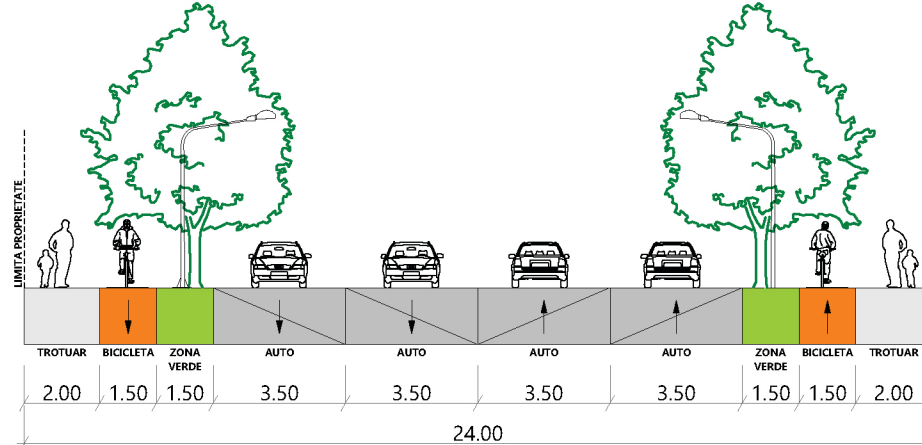
conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

	zonă reglementată prin PUZ		PROPUNERE (PUG în curs de aprobare)
	limite cadastrale		Zonă mixtă pe parcele vecine prin modificarea funcţiilor unităţilor agricole
	construcţii		POTENŢIALITATE (prezenta documentaţie de PUZ)
	limită zonă drum propusă prin PUG		Sugereşte zonă constructibilă pe parcele vecine
	PROPUNERE Zonă de instituţii şi servicii		Suprafaţă de teren care va face obiectul trecerii din proprietate privată în proprietate publică a Municipiului Timişoara
	PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de instituţii şi servicii	ZONIFICARE PROPUŞĂ în interiorul Zonei de instituţii şi servicii	
	PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine		PROPUNERE (prezenta documentaţie de PUZ) Zonă edificabilă parţial reglementată prin PUZ
	EXISTENT Zonă căi de comunicaţie rutieră instituită prin modificarea unor funcţiuni existente		PROPUNERE (prezenta documentaţie de PUZ) Subzonă spaţii verzi aferente funcţiunii educaţionale

PTT str. Aurora - Profil transversal - 12 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m

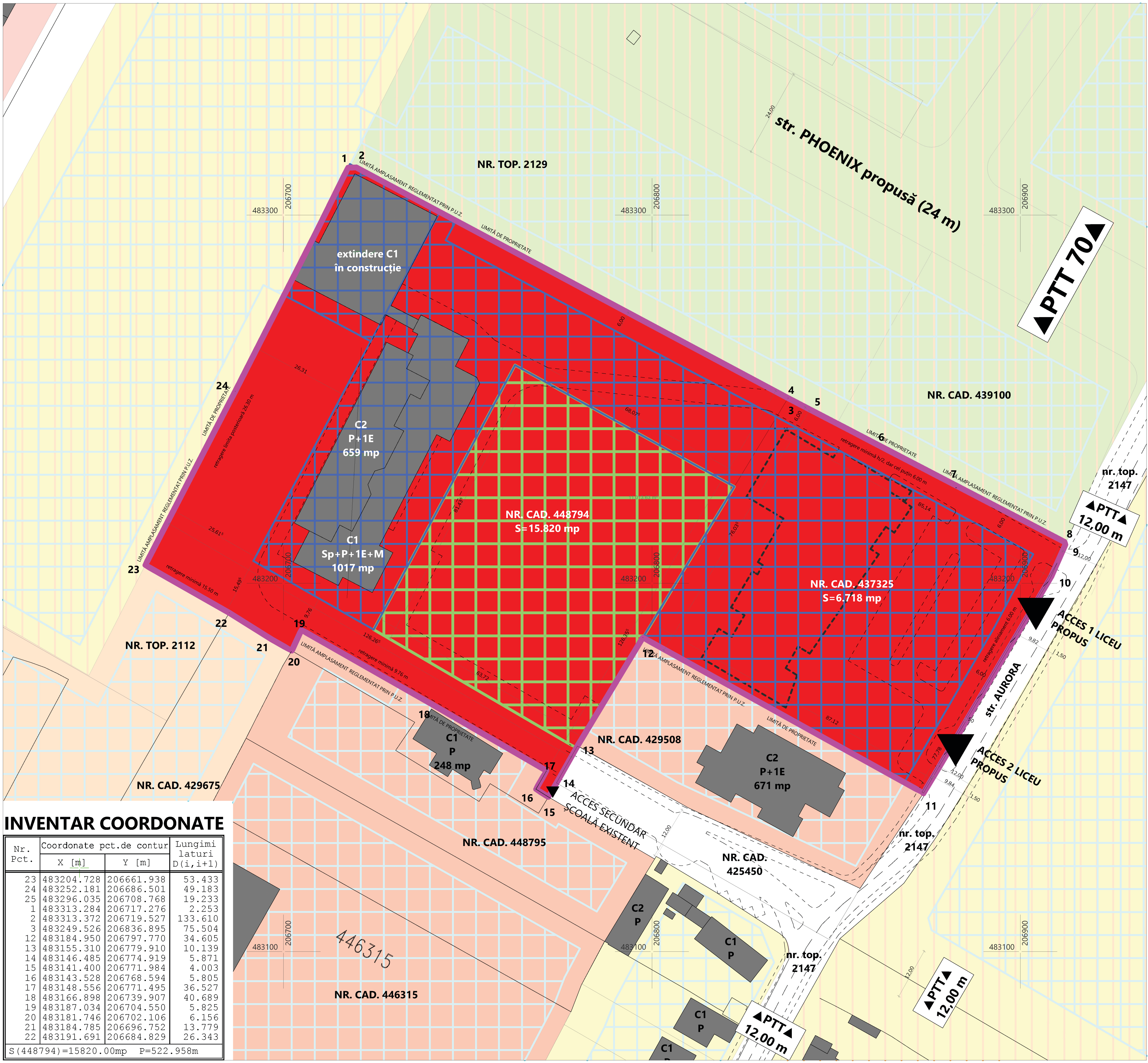


Autorizarea construcțiilor va fi permisă doar după realizarea obiectivului de utilitate publică prin trecere din proprietate privată în proprietate publică a fâșiei de 0,50 m adiacentă străzii Aurora, în CF nr. cad. 437325.

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Terenul Studiat	22.538	100	22.538	100
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794		70,20		0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii si funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325		29,80		0
3.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Instituții publice / servicii		0		25
4.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Spații verzi		0		25
5.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive		0		50



SPECIALISTE RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚA				
SPECIFICATE	nume	SERIALUL	SERVITA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ACV Comunitate SRL				Titlu proiect:	Proiect
Mun. Petrosani, str. Mateia, nr. 29 120 / 994 / 22 09 2016 / CUI 3652707 0754683112 acvcomunitate@gmail.com		str. Mateia nr. 29, Petrosani, Romania CUI 3652707 0754683112 acvcomunitate@gmail.com		Elaborare PUZ - Zona instituti de invatamant, functiuni complementare si servicii	10/20
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCUI			Beneficiar: Episcopia Romano-Catolica Timisoara	Faza: PUZ
PROIECTANT	arh. Stefania BUTAR			Str. Pacha Augustin, Ep. 4, Timisoara, Timis	Faza: PUZ
DESENAT	arh. Roberto SUHARU			Titlu planșă:	Planșă
				REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	U03



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lataturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	483204.728	206661.938	53.433
24	483252.181	206686.501	49.183
25	483296.035	206708.768	19.233
1	483313.284	206717.276	2.253
2	483313.372	206719.527	133.610
3	483249.526	206836.895	75.504
12	483184.950	206797.770	34.605
13	483155.310	206779.910	10.139
14	483146.485	206774.919	5.871
15	483141.400	206771.984	4.003
16	483143.528	206768.594	5.805
17	483148.556	206771.495	36.527
18	483166.898	206739.907	40.689
19	483187.034	206704.550	5.825
20	483181.746	206702.106	6.156
21	483184.785	206696.752	13.779
22	483191.691	206684.829	26.343
S(448794)=15820.00mp P=522.958m			