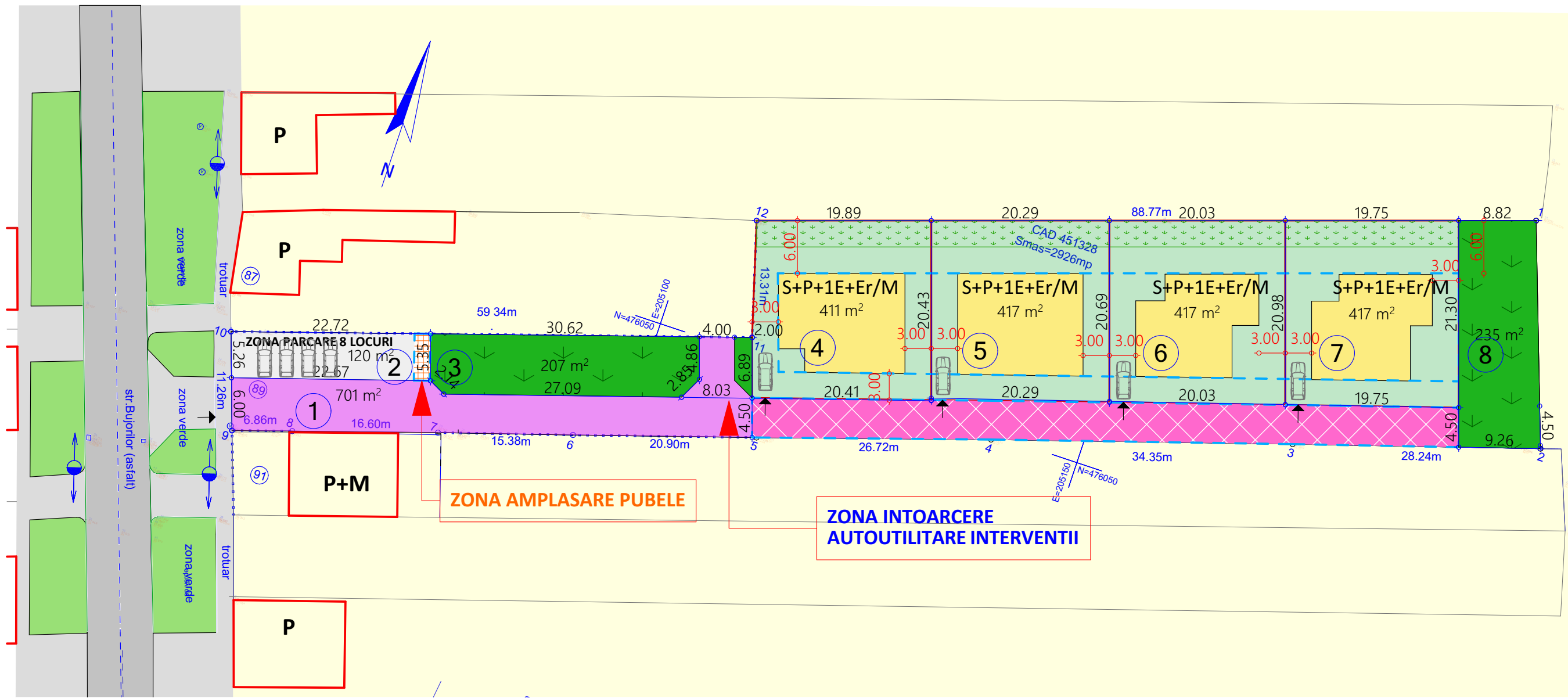




LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
- DRUM ASFALT EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- DRUM ASFALT PROPU
- ALEE SEMICAROSABILA PROPUSA
- ZONA PARCARE 8 LOCURI
- ZONA VERDE
- ZONA DE EDIFICARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- ZONA AMPLASARE PUBELE

- AMPRENTA A CLADIRILOR PRINCIPALE max. S+P+1E+Er/M POT MAX. 35% CUT MAX. 0.7 h max . la cornisa 7.00m; H max . la coama 9.00m
- ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- SPATII VERZI PE PARCELA

POT PROPU 35%

CUT PROPU 0.7

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003 arhitectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA		NR. PROIECT
BENEFICIAR: Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica		426/2020	
SEF PROIECT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1:1000, 1:500	FAZA
VERIFICAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE		PUZ
PROIECTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	DATA 01.2022	NR.PLANSA
DESENAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE		U08
AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis		PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	