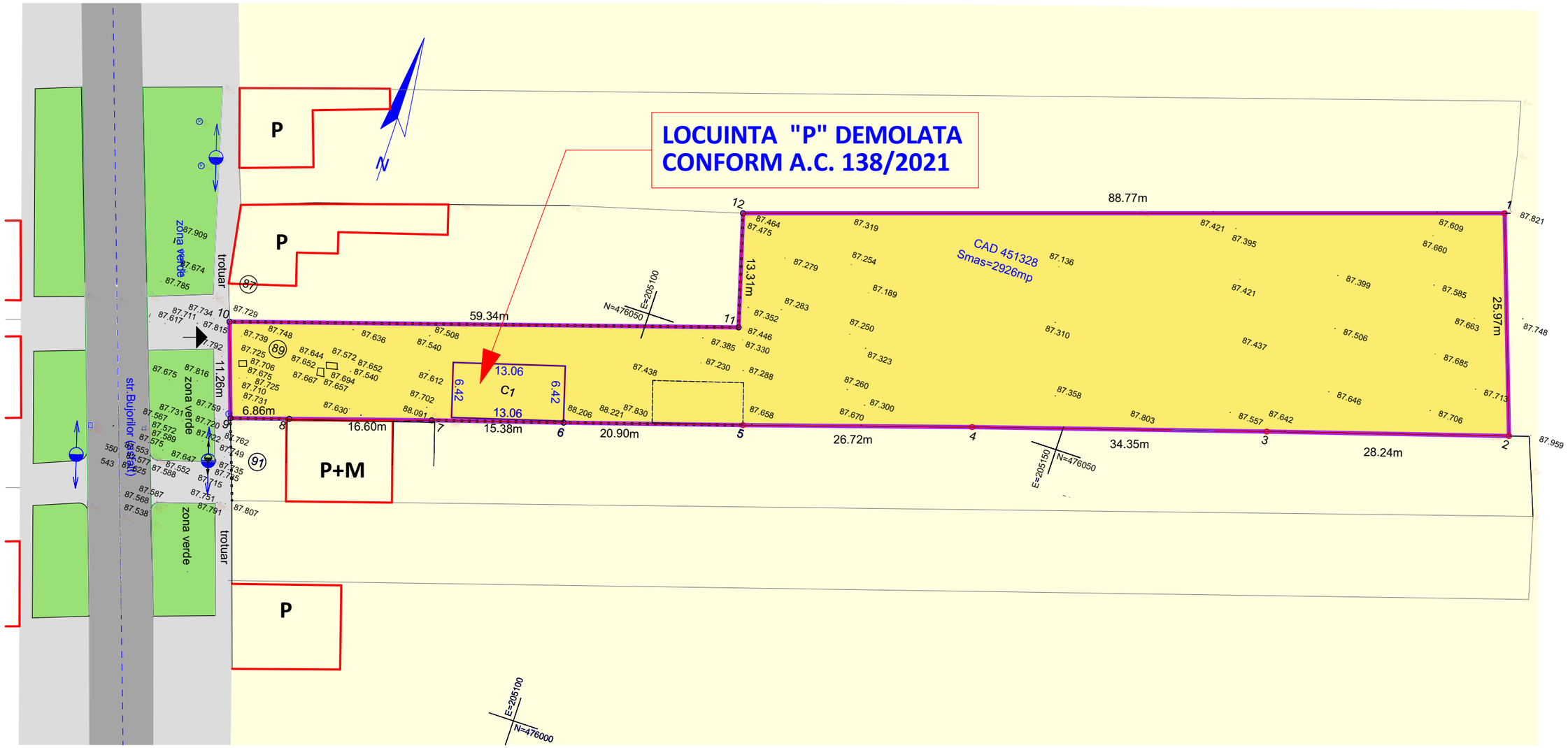
PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Bujorilor Nr. 89, nr.C.F.451328; nr.cad.451328



L E G E N D A

LIMITE:

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta

- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
- DRUM ASFALT EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- TROTUAR
- ACCES LA PARCELA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are circulatii auto amenajate	Modernizarea cailor pentru acces auto si a zonei verzi de aliniament. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Pe teren exista 2 constructii : casa P si o anexa	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reteaua publica existenta pe teritoriul Mun. Timisoara
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Creearea de spatii verzi amenajate in zona adiacenta cladirii existente .
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Pe teren exista 2 constructii : casa P si o anexa, ambele bransate la utilitatile publice existente pe strada Bujorilor	Realizarea parcelarii in vederea construirii, a infrastructurii edilitare, si a drumului de acces in corelare cu PUZ in lucru, adiacent laturii sud-estice.

TECTONICS house S.R.L.
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J35/1011/2003
arhitectura design urbanism

SEF PROIECT	arh. Marius NICORICI-CALANCE		SCARA 1:500
VERIFICAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE		
PROIECTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE		DATA 01.2022
DESENAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE		

PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA**

NR. PROIECT 426/2020

BENEFICIAR: **Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica**

AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis

FAZA PUZ

PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**

NR.PLANSA **U02**