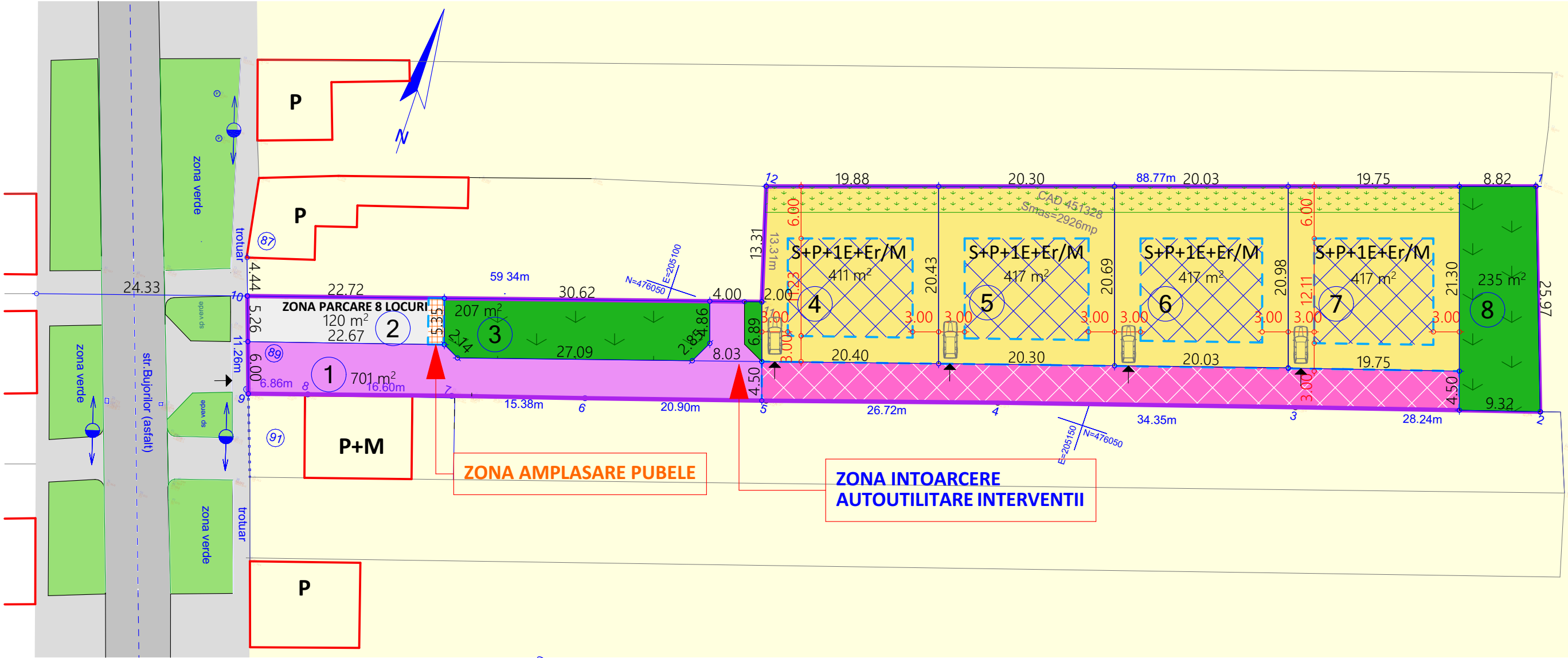




LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
 - DRUM ASFALT EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse
- DRUM ASFALT PROPOS
 - ALEE SEMICAROSABILA PROPUSA
 - ZONA PARCARE 8 LOCURI
 - ZONA LOCUINTE max. S+P+1E+Er/M
POT MAX. 35%
CUT MAX. 0.7
H max . la cornisa 7.00m; H max . la coama 9.00m
 - ZONA AMPLASARE PUBELE
 - ZONA DE EDIFICARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI
 - ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - SPATII VERZI PE PARCELA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
FUNCTIUNEA	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale	2 926	100,00	1 662	56,80
Spatii verzi amenajate	—	—	442	15,10
Circulatii auto si pietonale	—	—	822	28,10
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	2 926	100,00	2 926	100,00

1	205190.91	476092.69
2	205199.59	476068.21
3	205172.65	476059.77
4	205139.90	476049.41
5	205114.48	476041.17
6	205094.56	476034.84
7	205079.89	476030.23
8	205064.08	476025.15
9	205057.56	476023.05
10	205053.89	476033.69
11	205110.40	476051.83
12	205106.69	476064.61

POT PROPOS 35%

CUT PROPOS 0.7

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003				PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA	NR. PROIECT
				BENEFICIAR: Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica	426/2020
SEF PROIECT	arh. Marius NICORICI-CALANCE		SCARA 1:500	AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis	FAZA PUZ
VERIFICAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE				
PROIECTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE		DATA 01.2022	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	NR.PLANSA U03
DESENAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE				