

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea intenției de constituire a unui parteneriat între Ministerul Transporturilor
și Infrastructurii și Municipiul Timișoara în vederea implementării de proiecte privind
regenerarea urbană pe infrastructura feroviară publică**

1. Descrierea situației actuale

În momentul de față, infrastructura feroviară străbate Municipiul Timișoara pe direcția nord-sud plinuindu-se pe structura radială a orașului. Astfel prin această dispunere, calea ferată se intersectează și leagă o serie de puncte importante ale municipiului (puncte din zone de locuire – Gara de Nord – Zona Iulius Town – Gara de Est – Aeroport). Adiacent căilor ferate, au fost identificate zone care în prezent nu sunt utilizate în ciuda potențialului lor de exploatare. Având în vedere modificările la Ordonanța de Urgență nr. 12 din 7 iulie 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, realizate prin Ordonanța de Urgență nr. 107 din 30 iunie 2022, Municipiul Timișoara are oportunitatea de a dezvolta proiecte de regenerare urbană a acestor zone prin constituirea unui parteneriat între Municipiul Timișoara și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre, se constituie baza principală pentru realizarea parteneriatului cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, având ca scop principal implementarea de proiecte de regenerare urbană pe zonele afectate/aferente căilor ferate publice. Astfel, aceste investiții publice reprezintă proiecte de interes general, atât la scara Municipiului Timișoara, cât și la scara zonei metropolitane, contribuind la posibila revitalizare a unor zone strategice și la conectarea unor puncte importante ale Municipiului.

3. Alte informații

Zonele propuse pentru regenerare urbană au fost selectate în baza documentelor/documentațiilor aprobate precum HCL 322/06.08.2020 privind actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara, prevederile HCL 428/30.07.2013 privind aprobarea "ETAPEI a 3-a elaborare PUG - Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare", HCL 365/26.07.2022 privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord, Caietul de Sarcini nr. SC2021-35234/21.12.2021 – anexă la contract nr. 53 din 30.05.2022 pentru elaborarea și avizarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției de constituire a unui parteneriat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Timișoara în vederea implementării de proiecte privind regenerarea urbană pe infrastructura feroviară publică, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

