



Nr. SC2022-29234/22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea intenției de constituire a unui parteneriat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Timișoara în vederea implementării de proiecte privind regenerarea urbană pe infrastructura feroviară publică

În conformitate cu art. 15 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, cu privire la **activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism**, care menționează că:

„ Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

- a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010;
- c) elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială;
- d) elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului;
- e) elaborarea documentațiilor de urbanism;
- f) gestionarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- g) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;
- h) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. ”;

În conformitate cu art. 27¹, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, cu privire la **Atribuțiile autorităților administrației publice locale**, care menționează că:

„ (1) *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;



- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”;*

În conformitate cu art. 36, alin. (12) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, cu privire la **Structura instituțională**, care menționează că:

„(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:

- a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- b) convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;*
- c) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;*
- d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*
- e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;”.*

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 107 din 30 iunie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, art. 11², alin. (1):

„(1) Unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară, legal constituite, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate, pot propune Ministerului Transporturilor și Infrastructurii constituirea de parteneriate pentru implementarea de proiecte pe infrastructura feroviară publică, privind:

- a) serviciu public de transport feroviar de călători de interes local;*
- b) infrastructura feroviară publică;*
- c) regenerarea urbană;*
- d) producerea, gestionarea inteligentă, distribuția și utilizarea de energie din surse regenerabile;*
- e) sistemele inteligente de transport.”*

Având în vedere propunerea de ghid a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Autoritatea pentru Reformă Feroviară, privind valorificarea și regenerarea durabilă a activelor



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

urbane ale Căilor Ferate Române, prin care s-a realizat o analiză a zonei metropolitane și a activelor locale cartate pentru Municipiul Timișoara;

Având în vedere prevederile HCL 322/06.08.2020 privind actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Timișoara;

Având în vedere prevederile HCL 428/30.07.2013 privind aprobarea "ETAPEI a 3-a elaborare PUG - Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare";

Având în vedere prevederile HCL 365/26.07.2022 privind aprobarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord;

Ținând cont de Caietul de Sarcini nr. SC2021-35234/21.12.2021 – anexă la contract nr. 53 din 30.05.2022 pentru elaborarea și avizarea **Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z.** având printre obiective: *realizarea legăturii dintre arealul studiat și linia de cale ferată care îl delimitează în partea de nord prin deschiderea unei noi stații urbane pentru pasageri, pentru a descărca astfel traficul din Gara de Nord.*

Propunem

1. Aprobarea intenției de constituire a unui parteneriat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Timișoara în vederea implementării de proiecte privind regenerarea urbană pe infrastructura feroviară publică;

2. Stabilirea zonelor propuse pentru regenerare urbană:

- Zonă Ronaț Triaj;
- Zonă Gară Timișoara Vest;
- Zonă Gară Timișoara Sud;
- Zonă Gară Timișoara Nord;
- Zonă Piața 700;
- Zonă Piața Consiliul Europei;
- Zonă Gară Timișoara Est;
- Zonă lizieră Pădurea Verde (Liceul Silvic);



Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Consilier

Bettina Basarabă-Varga

Consilier

Răzvan Popescu

