



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2022-3820/17.02.2022**

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.spațiu comercial 7, aferent imobilului din Timișoara, strada Ion Ghica nr.5, etaj subsol, înscris în C.F nr.415559-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 415559-C1-U7, la prețul de 35.000 euro

Având în vedere adresa cu nr.CT2022-000854 din 10.02.2022 înregistrată de către _____, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, strada I.Ghica nr.5, etaj subsol, ap.spațiu comercial 7 înscris în CF nr.415559-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 415559-C1-U7, la prețul de 35.000 lei;

În conformitate cu adresa nr.424 din data de 07.02.2022 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Infrastructură Culturală, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul comercial 7 situat la adresa din strada Ion Ghica nr.5, etaj subsol pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și H.C.L nr. 237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2022-3820/17.02.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.spațiu comercial 7, aferent imobilului din Timișoara, strada Ion Ghica nr.5, etaj subsol, înscris în C.F 415559-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 415559-C1-U7, la prețul de 35.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap. spațiu comercial 7, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, strada Ion Ghica nr.5, etaj subsol, înscris în C.F 415559-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 415559-C1-U7, la prețul de 35.000 euro;

Ținând cont de adresa cu nr.CT2022-000854 din 10.02.2022 înregistrată de către prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, ap.spațiu comercial 7, cu adresa în Timișoara, strada Ion Ghica nr.5, etaj subsol, ap. înscris în CF nr.415559-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 415559-C1-U7, la prețul de 35.000 lei;

Prin adresa cu nr.424 /07.02.2022 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și îl transferă către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin I, Cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Conform Releveului si extrasului de carte funciară nr.415559-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 415559-C1-U7, rezultă că spațiul comercial 7 cu adresa menționată mai sus, are o suprafață construită de 62.64 mp respectiv o suprafață utilă de 47.67 mp și este compartimentat astfel:

-4 încăperi cu suprafață utilă de: 21.06 mp, 12.25 mp, 6.20 mp si 2.44 mp ,

-1WC

- 1 boxă de lemne;

- deține ½ cote părți comune și 83/999 cote teren în folosință;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială –Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Imobilul, în ansamblul lui, se prezintă într-o stare de degradare la nivelul fațadei la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor, zugrăvelilor, a porții de acces precum și îndepărtarea instalațiilor (cabluri de electricitate, de date, etc) la nivelul fațadei. Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate.”

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: cultură, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 modificată de H.C.L nr.362/2015 și ținând cont de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către direcțiile serviciile/birourile /compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ