

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Intrarea Topologului nr. 5, sc. A+B”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Intrarea Topologului nr. 5, sc. A+B”,

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 71/23.02.2018 modificată și completată prin Hotărârea nr. 210 din 24.04.2018 și prin Hotărârea nr. 649 din 12.12.2018, Consiliul Local a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul, „Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului nr. 5, sc. A+B”.

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr. 11 sc. A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr.5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc. A, str. Argeș nr. 4, B-dul Cetății nr. 30, str. Răsăritului nr. 5”- COD SMIS 121134, din care face parte imobilul str. Intrarea Topologului nr. 5, sc. A+B.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 638 din data de 28.11.2018.

În data de 28.02.2019 a fost semnat contractul de finanțare 3900 aferent proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr. 11 sc. A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc. A, str. Argeș nr. 4, B-dul Cetății nr. 30, str. Răsăritului nr. 5” - COD SMIS 121134 între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.

În cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, care a stat la baza semnării contractului de finanțare, au fost propuse două scenarii tehnice și anume:

- Scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;
- Scenariul 2 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu.

În urma analizării celor două scenarii tehnice, prestatorul serviciului de proiectare, SC Eurodraft Proiect Design S.R.L, a propus soluția cea mai eficientă din punct de vedere economic - scenariul 2 din DALI, în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu, în baza căreia a fost realizat Proiectul tehnic.

Pentru atribuirea contractului de execuție lucrări pe soluția cu panouri sandwich, a fost organizată o procedură de achiziție publică, care s-a anulat din cauza neprezentării ofertanților. Urmare a neatribuirii contractului de execuție lucrări, prestatorul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;

În vederea asigurării continuității implementării proiectului, a fost obținut și acordul asociației de proprietari str. Intrarea Topologului nr. 5, sc. A+B, cu privire la schimbarea soluției tehnice pe sistemul cu vată minerală bazaltică.

La elaborarea documentației tehnico-economice revizuite s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârea de Guvern nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Având în vedere că prețul materialelor de construcții s-a majorat de la data aprobării documentației tehnico-economice la faza DALI și ținând cont de faptul că ponderea materialelor în prețul final al unei lucrări este semnificativ, prin revizuirea documentației tehnico-economice, prestatorul serviciului de proiectare SC Eurodraft Proiect Design SRL, s-a asigurat că valorile estimate în cadrul documentației economice sunt cât mai apropiate de valorile de piață.

În urma aplicării prevederilor actelor normative menționate mai sus și având în vedere majorarea prețurilor la materialele de construcții, valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza PT, a crescut față de valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza DALI.

Conform Devizului General aprobat prin HCL nr. 649/12.12.2018, valoarea totală estimată a investiției este de 864.828,90 lei (inclusiv TVA), din care valoarea aferentă C+M este de 746.933,47 lei (inclusiv TVA).

Astfel, prin actualizarea Devizului General, valoarea totală estimată a investiției este de 1.425.416,52 lei (inclusiv TVA), din care valoarea aferentă C+M este de 1.246.668,81 lei (inclusiv TVA).

În concluzie,

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico – economice revizuite elaborată la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Intrarea Topologlui nr. 5, sc. A+B”.
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Intrarea Topologlui nr. 5, sc. A+B”, conform **Anexei 1**.
- aprobarea Devizului General al proiectului în valoare de 1.425.416,52 lei (inclusiv TVA), conform **Anexei 2**.
- asigurarea din bugetul local a sumelor suplimentare rezultate în urma revizuirii documentației tehnico-economice faza PT.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în conformitate cu Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Intrarea Topologlui nr. 5, sc. A+B”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela BICA

MANAGER PROIECT
Cristina BABESCU

ASISTENT PROIECT
Daniela DUMITRESCU

RESPONSABIL TEHNIC
Sorin TRUȚA