

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000058 din
08.02.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.03.14 11:13:13
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 697 din 14.03.2022

În scopul: **ALIPIRE PARCELE INSCRISE IN CF 410702 SI 437697**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C. D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000058 din 08.02.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada POP DE BASESTI nr. 15A bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 410702 Timișoara (Nr. CF vechi: 28797), CF nr. 437697 Timișoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /34233/010/kb, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit cu HCL nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile situate în intravilan. Proprietari: conform cărților funciare nr. 410702 Timișoara (Nr. CF vechi: 28797) și nr. 437697 Timișoara. Restul înscrisurilor conform cărților funciare. Proprietarul își asumă întreaga responsabilitate cu privire la litigiile sau revendicările ce afectează imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism. Primăria Municipiului Timișoara nu își asumă nici o responsabilitate asupra unor litigii sau revendicări care afectează imobilul pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren intravilan în Str. Pop de Băsești, nr. 15/a, cu nr. cad. 410702 (Nr. top.: 17442/2), înscris în CF nr. 410702 Timișoara (Nr. CF vechi: 28797), în suprafață de 561 mp, cu construcția C1 înscrisă în CF 410702-C1; construcția C2 înscrisă în CF 410702-C2.

Teren intravilan cu nr. cad. 437697, înscris în CF nr. 437697 Timișoara, în suprafață de 75 mp.

Destinația: conform PUG aprobat cu HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația: conform PUG aprobat cu HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018. Conform documentației topo-cadastrale executată de persoana fizică autorizată ing. Careja Ana, pr. nr. 121/2021, se propune alipirea imobilului - teren intravilan, nr. cad. 410702 (Nr. top.: 17442/2) - teren intravilan, în suprafață de 561 mp, cu construcția C1 înscrisă în CF 410702-C1; construcția C2 înscrisă în CF 410702-C2 la imobilul - teren intravilan, nr. cad. 437697, în suprafață de 75 mp, rezultând un LOT NOU - teren intravilan, în suprafață de 636 mp, cu construcția C1 înscrisă în CF 410702-C1; construcția C2 înscrisă în CF 410702-C2.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alipire imobile - terenuri intravilane: nr. cad. 410702 (Nr. top.: 17442/2) - teren intravilan, în suprafață de 561 mp, cu construcția C1 înscrisă în CF 410702-C1; construcția C2 înscrisă în CF 410702-C2 la nr. cad. 437697, în suprafață de 75 mp, rezultând un LOT NOU - teren intravilan, în suprafață de 636 mp, cu construcția C1 înscrisă în CF 410702-C1; construcția C2 înscrisă în CF 410702-C2, conform documentației topo-cadastrale executată de persoana fizică autorizată ing. Careja Ana, pr. nr. 121/2021 și este valabil doar însoțit de planșele anexa vizate spre neschimbare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-intocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur-revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

CONSILIER
Oana Racolta

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

Achitat taxa de 5 lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.