

Aviz

la Raportul de Specialitate privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 410702, CF nr. 437697 – Timișoara str. Pop de Băsești nr. 15/a

Avand în vedere Raportul de specialitate nr. CT2022-005772/22.09.2022 privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 410702, CF nr. 437697 – Timișoara str. Pop de Băsești nr. 15/a;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 697/14.03.2022 în scopul operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 410702 și CF nr. 437697, terenuri situate în Timișoara str. Pop de Băsești nr. 15/a – alipire parcele, rezultând un imobil în suprafață de 636 mp.

Conform documentatiei întocmită de către PFA ANA CAREJA, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 81848/25.03.2022:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față PFA ANA CAREJA.

Avand în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil raportul de specialitate nr. CT2022-005772/22.09.2022 privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 410702, CF nr. 437697 – Timișoara str. Pop de Băsești nr. 15/a;

Prezentul Aviz nu privește modalitatea în sine de alipire și nici individualizarea lotului rezultat.

Mentionăm că prezentul Aviz are ca situație premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 410702, CF nr. 437697 – Timișoara str. Pop de Băsești nr. 15/a și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1