

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000384 din
12.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2567 din 22.08.2022

În scopul: **Rectificare imobil inregistrat în c.f. 403058- alocare număr nou cadastral**

Ca urmare cererii adresate de **Municipiul Timisoara-Dir. Patrimoniu** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256 408 475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000384 din 12.08.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 23 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 403058 Timisoara (nr. CF vechi 5172),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: STATUL ROMAN cu nr. 1721/1956 și PROSTEAN OCTAVIAN-BRIEL cu nr. 269477/2020 și nr. 269490/2020. Restul înscrisurilor conform cartii funciare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 12273- teren intravilan în Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 23, în suprafața de 575mp cu construcția C1 înscrisă în CF nr. 403058-C1. Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Conform documentației topo-cadastrale întocmite de SC START- TOPO SRL prin persoana autorizată ANCPA Anghel Paul Adrian, se propune rectificarea suprafaței imobilului cu nr topografic 12273- teren intravilan în Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr. 23, cu construcția C1 înscrisă în CF nr. 403058-C1, în suprafața de 575mp conform suprafeței înscrise în CF la 563mp conform suprafeței măsurate. În urma rectificării suprafeței imobilului, CF nr. 403058 Timisoara se va sistă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numărat cadastral prin operațiunea de rectificare suprafața și este valabil doar însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local.

Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de rectificare suprafața în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinării punctelor de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPA- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPA, privind aprobarea Regulamentului de aviz, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaburarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea competentă.

În vederea satisfăcerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);
- P.A.C. □ P.O.E. □ P.A.D.
- d) Avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- Alte avize/acorduri:
- alimentare cu apă □ gaze naturale □ canalizare □ telefonizare □ salubritate □ alimentare cu energie electrică □ alimentare cu energie termică □ transport urban □ securitatea la incendiu □ protecția civilă □ sănătatea populației
- d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Ciulian

CONSILIER
Savica Vreme

ARCHITECT ȘEF,
Gabriel Almajan

p. SECRETAR GENERAL,
Călin Sorin Șuli

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr. _____ din ____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email