

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 403058, situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 23

Avand in vedere expunerea de motive si raportul de specialitate nr. CT2022-006632/06.10.2022 conform caruia se propune aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 403058, situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 23;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2567/22.08.2022 în scopul alocării număr cadastral nou în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 403058, imobil situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 23;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus mentionat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către START-TOPO SRL, prin Ing. Anghel Paul Adrian cu nr. 333/2022, avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Procesului verbal de recepție nr. 4144/2022, privind cererea nr. 217274/02.09.2022;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față START-TOPO SRL;

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. CT2022-006632/06.10.2022 privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 403058, situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 23.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 403058, situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 23 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica