

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUO2022-002974 din
24.08.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.09.26 12:06:07
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2842 din 26.09.2022

În scopul: **Alocarea de nr.cad.nou pentru documentatie de prima inscriere intr-o carte funciara noua a terenului in suprafata de 5000mp ,cu diminuarea acesteia din CF 413239 , loc. Timisoara, Iosif Bulbuca, nr. 9,jud.Timis**

Ca urmare cererii adresate de PRIMARIA TIMISOARA prin SC MULTILINES SRL cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D.LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0731930562 e-mail info@multilines.ro înregistrată la nr. CUO2022-002974 din 24.08.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Bdul Iosif Bulbuca nr. 9 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 413239 Timisoara (nr. CF vechi 139315),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat in intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA- DOMENIUL PUBLIC cu nr. 42070/2005, asupra teren si SC MOL ROMANIA SRL, cu nr. 14589/2004, asupra constructiei. Restul inscrierilor conform cartii funciare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 14164/2/1/1/1/1/1- teren intravilan in Bulevardul Iosif Bulbuca, nr. 9 (actual Bulevardul Liviu Rebreanu) in suprafata de 29070mp cu constructia C1- benzinarie ecologica parter. Destinatie conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Imobilul cu nr. topografic 14164/2/1/1/1/1/1- teren intravilan în Bulevardul Iosif Bulbuca, nr. 9 (actual Bulevardul Liviu Rebreanu) în suprafața de 29070mp cu construcția C1- benzinărie ecologică parter se va diminua cu o suprafață de 5000mp rezultând: Lot nou- teren intravilan în suprafața de 5000mp cu construcția C1- benzinărie ecologică parter și imobilul cu nr. topografic 14164/2/1/1/1/1/1- teren intravilan în suprafața de 24070mp conform documentației topo-cadastrala întocmită de SC MULTILINES SRL prin persoana autorizată ANCPI Feraru Florian. Reglementare adresa și număr postal.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocarea de nr. nou cadastral prin operațiunea de prima înscriere într-o carte funciara nouă a terenului în suprafața de 5000mp, cu diminuarea acesteia din CF 413239 Timisoara și este valabil doar însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi pentru prima înscriere, în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărâri Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Proiect întocmit conf. art. 9 - Anexa 1 din Legea 50/91 rep. și verificat conf. L10/95 și H.G. 925/95 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor); dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către O.A.R. conform H.G. 932/2010; cererea pt. AC/AD întocmită și semnată de către titularii unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep. și act.; acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației,

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Giulian

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

CONSILIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 56 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email