



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

Nr. SC2022- 25058/20.10.2022

REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 336/12.07.2022 privind
darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. C. Porumbescu și p-ța N. Bălcescu,
nr. 7-8 și nr. 2 - Cinema Victoria, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara
pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare

1. Descrierea situației actuale

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a solicitat atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, str. C. Porumbescu și p-ța N. Bălcescu, nr. 7-8 și nr. 2, Cinema Victoria proprietatea Municipiului Timișoara, cerere înregistrată cu nr. SC2022-13759 /03.06.2022.

Conform **OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108** “*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*” și **art. 300** “(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire*”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 336/ 12.07.2022 a fost aprobată darea în administrare către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, a:

- imobilul situat în Timișoara, str. C. Porumbescu și p-ța N. Bălcescu, nr. 7-8 și nr. 2, înscris în CF nr.403817-C1-U15 Timișoara, CF vechi 54091, nr.top 11742/1/2; 11742/1/3; 11742/3/2; 11742/4/3; 12172/3/IX, Cinema Victoria - are o suprafață de 886 mp – conform proces- verbal predare primire nr.SC2018-4297/22.02.2018, Anexa 1- Fișă tehnică imobil Cinema Victoria și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100227.002 și valoarea de inventar 7.054.223,41 lei.
- teren aferent imobilului situat în Timișoara, str. C. Porumbescu și p-ța N. Bălcescu, nr. 7-8 și nr. 2 – Cinema Victoria – în suprafață de 886 mp/2796 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100227.001 și valoarea de inventar 1.241.286 lei.

În baza Hotărârii Consiliului Local a fost semnat Contractul de administrare nr. 5 din data de 26.07.2022, încheiat între Municipiul Timișoara și Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara și Procesul Verbal Predare-Primire a imobilului din Timișoara, C. Porumbescu nr. 2 și P-ța N. Bălcescu nr. 7-8 Cinema Victoria, având nr. de înregistrare SC2022-16939/12.09.2022.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

În urma reabilitării obiectivului și integrării acestuia în circuitul socio-cultural al orașului se urmărește crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale atât sociale cât și culturale prin propunerea unui spațiu – multifuncțional.

Centrul de Proiecte are ca atribuții programarea și animarea spațiului cu programe culturale, educative, de divertisment, etc.,

Pentru a se putea dispune de imobil conform destinației sale, este necesară predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, care fac parte integrantă din acesta, astfel:

Mijloacele fixe, înregistrate în evidența contabilă:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	UM	BU C	PU/BUC fără TVA	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA	Nr inventar
Dotări (mobilier, echipamente, etc)								
	Conform anexa mijloace fixe	buc	73		2.698.768,49	511.702,01	3.211.534,50	
TOTAL							3.211.534,50	

Obiectele de inventar, înregistrată în evidența contabilă:

Nr. crt.	Denumire obiect de inventar	UM	BU C	PU/BUC fără TVA	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
	Conform anexa obiectelor de inventar	buc	89		456.711,89	86.775,26	543.487,15
TOTAL							543.487,15

Acestea fiind spuse, se impune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 336/12.07.2022 privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. C. Porumbescu și p-ța N. Bălcescu, nr. 7-8 și nr. 2 - Cinema Victoria, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare cu un nou articol prin care se predau mijloacele fixe și obiectele de inventar odată cu predarea imobilului Cinema Victoria.

3. Alte informatii - Nu este cazul.

4. Concluzii

Ca urmare a celor prezentate mai sus, consideram necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 336/12.07.2022 privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. C. Porumbescu și p-ța N. Bălcescu, nr. 7-8 și nr. 2 - Cinema Victoria, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
RUBEN LATCAU

DIRECTOR,
BONCEA MIHAI

ȘEF SERVICIU,
SANDA GREBLĂ

