

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000143 din
30.03.2022

MUNICIPIUL
TIMIȘOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Data: 2022.05.31 13:22:24
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1592 din 31.05.2022

În scopul: **Modificare suprafață imobil prin H.C.L.**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMIȘOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256/408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000143 din 30.03.2022 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada PODGORIEI nr. 7 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 402287 Timișoara (Nr. CF vechi: 553 Freidorf), în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilan. Proprietar: STATUL ROMÂN, cu nr. 3577/1977. Restul înscrisurilor conform cărții funciare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren intravilan în Str. Podgoriei nr. 7, cu nr. top. 205/a, în suprafață de 151 Imp, cu construcția C1 înscrisă în CF 402287-C1. Destinație: Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018. Conform documentației topografice întocmită de către ing. Dobrică Florin, se rectifică suprafața imobilului înscris în CF nr. 402287 Timișoara (Nr. CF vechi: 553 Freidorf), de la suprafața din acte de 151 mp la suprafața măsurată de 824mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402287 Timișoara (Nr. CF vechi: 553 Freidorf), de la suprafața din acte de 151 mp la suprafața măsurată de 824mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de către ing. Dobrică Florin și este valabil doar însoțit de planșele anexa vizate spre schimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărâri Consiliului Local și serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărâri Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiunile de rectificare a suprafeței în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinării topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și inseriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.

d) Avezile și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avezile și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte averse/acorduri:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐

☐ canalizare ☐ telefonizare ☐

☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐

d.2) Avezile și acordurile privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avezile / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Gaius Sorin Șuli

CONSILIER
Oana Racolta

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

Achitat taxa de 13 lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email