

OBIECTIV: Cladire in regim de inaltime P+2E cu functiunea Centru Cultural si Educational Kuncz
Proiectant: S.C. R.G. RAAL PROD SERV S.R.L.
Executant:
Beneficiar: Municipiul Timisoara

DEVIZUL GENERAL
SCENARIUL 1 (recomandat)
 al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cladire in regim de inaltime P+2E cu functiunea Centru Cultural si Educational Kuncz

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.231,29	1.753,95	10.985,24
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13.846,93	2.630,92	16.477,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	202.795,50	38.531,15	241.326,65
	TOTAL CAPITOL 1	225.873,72	42.916,02	268.789,74
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	26.279,55	4.993,11	31.272,66
2.2	Electricitate	167.233,50	31.774,37	199.007,87
2.3	Gaz natural	19.112,40	3.631,36	22.743,76
	TOTAL CAPITOL 2	212.625,45	40.398,84	253.024,29
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.250,00	16.957,50	106.207,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.450,00	6.355,50	39.805,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.920,00	1.694,80	10.614,80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.680,00	6.779,20	42.459,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	11.150,00	2.118,50	13.268,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - consultanta pentru etapa II a proiectului	11.150,00	2.118,50	13.268,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	80.695,43	15.332,13	96.027,56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.300,00	4.237,00	26.537,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.150,00	2.118,50	13.268,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11.150,00	2.118,50	13.268,50
3.8.2	Dirigentie de santier	58.395,43	11.095,13	69.490,56
	TOTAL CAPITOL 3	181.095,43	34.408,13	215.503,56

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.667.659,17	1.076.855,24	6.744.514,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.883,13	2.257,79	14.140,92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	116.831,35	22.577,96	141.409,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotari	107.207,84	20.369,49	127.577,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.905.581,49	1.122.060,48	7.027.641,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	56.171,38	10.672,56	66.843,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.171,36	6.872,56	43.043,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.696,35	0,00	67.696,35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0,5% cf Legea 10/1995 actualizata art. 43 alin. (1)	30.771,06	0,00	30.771,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-0,1% cf Legea 50/1991 actualizata art. 30 alin. (1)	6.154,21	0,00	6.154,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-0,5% din C+M, fara TVA	30.771,06	0,00	30.771,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64.910,18	12.332,93	77.243,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		203.777,89	25.855,49	229.633,38
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2.000,00	380,00	2.380,00
6.2	Probe tehnologice si teste	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 6		6.500,00	1.235,00	7.735,00
TOTAL GENERAL (Lei)		6.735.453,98	1.266.873,97	8.002.327,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) (Lei)		6.154.212,84	1.169.300,44	7.323.513,28
TOTAL GENERAL (Euro)		1.409.651,11	265.141,79	1.674.792,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) (Euro)		1.288.004,19	244.720,80	1.532.724,99

1 euro = 4,7781 lei, curs la data de 29.11.2019

Intocmit

Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



OBIECTIV: Cladire in regim de inaltim P+2E cu functiunea Centru Cultural si Educational Kuncz
Beneficiar: Municipiul Timisora
Proiectant: S.C. R.G. RAAL PROD SERV S.R.L.
Executant:
OBIECTUL: Constructii cladire

Devizul pe obiect si categorii de lucrari
SCENARIUL 1 (recomandat)

Obiectul Constructii cladire

Nr. cap./subcap. deviz general			Valoare (exclusiv TVA)
	Cheltuieli pe categoria de lucrari		lei
	1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii		5.667.659,17
4.1.1	Terasamente		73.936,80
4.1.2	Lucrari de rezistenta		1.054.002,14
4.1.3	Arhitectura		3.329.268,20
4.1.4	Instalatii		1.166.903,93
4.1.5	Locuri de parcare		34.838,48
4.1.6	Sistematizare exterioara		8.709,62
	TOTAL I		5.667.659,17
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		11.883,13
	TOTAL II		11.883,13
	III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		118.831,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		107.211,08
4.6	Active necorporale		0,00
	TOTAL III		226.042,43
	IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste		4.500,00
	TOTAL IV		4.500,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			5.910.084,73
TVA 19%:			1.122.916,10
TOTAL VALOARE:			7.033.000,83

1 euro = 4,7781 lei, curs la data de 29.11.2019

Intocmit

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0238 477.007



