



Nr. SC2022-25376/13.10.2022

**REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea *Devizului General* pentru obiectivul de investiții**  
**„Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”**  
**SMIS 140971**

**1. Descrierea situației actuale**

Pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” cod SMIS 140971 s-a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, Obiectiv specific 9.1- Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, documentația tehnico-economică, în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 6615/12.02.2021.

Prin HCL nr. 38 din 07.02.2020 s-a aprobat documentația tehnico-economică-faza S.F pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” din Timișoara, str. Satu Mare, nr. 1A.

Prin HCL nr. 211 din 04.06.2020 au fost modificate anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din data: 07.02.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza S.F. pentru obiectivul „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”, cod SMIS 140971, a fost aprobată de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 393/08.09.2020.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și NEDEX GRUP SRL, în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”, cod SMIS 140971, în valoare de 5.084.131,39 lei fără TVA respectiv 6.050.116,3541 lei TVA inclus.

În data de 18.02.2022 a fost întocmită Dispoziția de șantier nr. 1 care atestă faptul că se vor aduce modificări asupra îmbunătățirii terenului de fundare întrucât, în timpul realizării săpăturii generale, s-a interceptat un strat de apă subterană sub presiune la cota aprox. -2.00 m față de C.T.N. În baza acestei dispoziții de șantier, a fost încheiat Actul adițional nr. 1/08.04.2022 la contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, pentru accesarea cheltuielilor diverse și neprevăzute.

În data de 02.05.2022, a fost întocmită Dispoziția de șantier nr. 2 care atestă necesitatea modificării traseului de relocare canalizare identificată deoarece, în timpul realizării săpăturilor pe traseul cunoscut al canalizărilor, s-a constatat prezența apei freactice la cota la care s-a interceptat țeava iar continuarea excavarilor ar fi dus la degradarea platformei carosabile a celor două artere perimetrare și implicit blocarea traficului care îl deservește. În baza dispoziției, a fost încheiat Actul adițional nr. 3/08.06.2022 la contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, pentru suplimentarea valorii inițiale a contractului cu suma de 43.369, 18 lei.

La data intrării în vigoare a OUG 64/09.05.2022, data de 11.05.2022, restul de executat pentru proiectul „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” era 4.376.058,09 lei fara TVA, respectiv 5.207.509,13 lei TVA inclusiv.

Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 64/2022 rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Așadar, pentru contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021 aferent proiectului „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” cod SMIS 140971, valoarea rezervei de implementare este de 749.019,35 lei fara TVA, respectiv 891.333,03 lei cu TVA, reprezentând un procent de 17,12% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Potrivit modificărilor aduse prin OUG 109/2022 la articolul 43 alin. (3) din OUG 64/2022, „Dacă diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la alin. (1) lit. e) și impactul financiar prevăzut la alin. (1) lit. d) împărțită la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. d) este mai mare de 5%, reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de prezenta ordonanță de urgență”.

Astfel, prin hotărârea Consiliului Local nr. 376/26.07.2022, a fost aprobată rezerva de implementare pentru reechilibrarea Contractului de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, în cuantum de 749.019,35 lei fara TVA respectiv 891.333,03 lei cu TVA , reprezentând un procent de 17,12% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2022.

În prezent, amenajarea terenului, relocarea utilitatilor si terasamentele aferente cladirii sunt realizate în proporție de 100%. Lucrările de rezistență sunt realizate în proporție de 70%. Stadiul procentual al lucrării este de aproximativ 40%.

În urma notificării executantului s-a constatat lipsa finisajelor interioare în cantitate totală de 2.356,00 mp clasificată în 1.596,00 mp de finisaje pe caramida și 760,00 mp de finisaje pe diafragmele de beton.

De asemenea, în urma corelării proiectului tehnic (parti scrise, parti desenate, etc.) cu fișa tehnică a policarbonatului ce va asigura închiderea în parte a clădirii, și la cerințele furnizorului de material (policarbonatul nefiind un material autoportant) se dovedește a fi necesară realizarea unei structuri metalice de suport pe care se va monta acesta.

Astfel, a fost propusă de către proiectantul general S.C. RG RAAL PRODSERV S.R.L., Dispoziția de șantier nr. 3/16.09.2022 prin care s-au ales și soluțiile considerate că asigură timpul de execuție cel mai scurt la un impact financiar redus, execuția putând continua în ritmul susținut de până acum.

În data de 29.09.2022 a fost întocmită Dispoziția de șantier nr. 4 prin care se solicită: redistribuirea necesarului de energie termice și pentru amplasarea a două radiatoare la subpanta etajului II, redistribuirea traseului de la centralele termice la distribuitoare, izolarea țevelor, montarea de echipamente de climatizare (monosplit) în sala de sport de la etajul II, redistribuirea traseului de la echipamentele de climatizare interioare și exterioare, ventilatoare de evacuare aer viciat din spațiile sanitare fără goluri.

Având în vedere că o parte din modificările transpuse prin prezenta dispoziție impun corecții ale instalațiilor electrice, proiectantul de specialitate S.C. UFC PROIECT CONS S.R.L. a propus Dispoziția de șantier nr. 5/29.09.2022.

Având în vedere constatarea discrepantelor între tabloul de tamplarie de pe SICAP și tabloul de tamplarie depus în documentația verificată și în dosarul de autorizare, s-a propus Dispoziția de șantier nr. 6/29.09.2022 de către proiectantul de specialitate S.C. TC DRAW STUDIO S.R.L. prin care se dispune modificarea tâmplăriei conform tabloului depus în dosarul de autorizare.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În urma Dispozițiilor de șantier, se impune actualizarea Devizului General aprobat prin HCL 38/2020 și HCL 211/2020.

Conform art. 221, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările aduse de Ordonanța de Urgență nr.45 din 24.05.2018 și Ordonanța de Urgență nr. 114 din 09.07.2020, contractele de achiziție publică pot fi modificate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în situația în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

„(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);  
(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;  
(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.”

Ca urmare a revizuirii documentației, este necesară accesarea următoarelor sume, având în vedere că sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016:

- conform Dispoziției de șantier nr. 3/16.09.2022, suma de 503.645,37 lei fără TVA;
- conform Dispoziției de șantier nr. 4/29.09.2022, suma de 257.762,36 lei fără TVA;
- conform Dispoziției de șantier nr. 5/29.09.2022, suma de 47.585,72 lei fără TVA ;
- conform Dispoziției de șantier nr. 6/29.09.2022, suma de 8.846,76 lei fără TVA;

În urma revizuirii documentației, valoarea eligibilă totală din bugetul proiectului nu se modifică, cheltuielile suplimentare vor fi suportate din Bugetul Local al Municipiului Timișoara.

De asemenea, obiectivele proiectului, indicatorii de realizare și condițiile inițiale din cererea de finanțare care au făcut obiectul procesului de evaluare, selecție și contractare nu se modifică.

**3. Alte informatii** - Nu este cazul.

**4. Concluzii**

Ca urmare a celor prezentate mai sus, consideram necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind *actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”*- SMIS 140971.

**PRIMAR,  
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,  
RUBEN LAȚCĂU**

**ȘEF SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ,  
SANDA GREBLĂ**

