



Nr. SC2022- 25376/13.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea *Devizului General* pentru obiectivul de investiții
„Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”
SMIS 140971**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2022- 25376/13.10.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind **actualizarea *Devizului General* pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971**, facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 38 din 07.02.2020 s-a aprobat „D.A.L.I.” pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea Centru Cultural și Educațional Kuncz” din Timișoara, str. Satu Mare, nr. 1A.

Prin HCL nr. 211 din 04.06.2020 au fost modificate anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din data: 07.02.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza S.F. pentru obiectivul „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”.

Documentația tehnico-economică - faza P.T. pentru proiectul „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea de Centru Cultural și Educațional Kuncz” a fost încărcată pe platforma MySMIS iar prin adresa ADR Vest nr. 12636/21.04.2021 am fost informați asupra finalizării procesului de verificare a conformității proiectului tehnic, aferent contractului de finanțare nr. 6615/12.02.2021.

Între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și NEDEX GRUP SRL, în calitate de Executant, a fost încheiat și este în derulare contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”, cod SMIS 140971, în valoare de 5.084.131,39 lei fără TVA respectiv 6.050.116,3541 lei TVA inclus.

În data de 18.02.2022 a fost întocmită Dispoziția de șantier nr. 1 care atesta faptul că se vor aduce modificări asupra îmbunătățirii terenului de fundare întrucât, în timpul realizării săpăturii generale, s-a interceptat un strat de apă subterană sub presiune la cota aprox. -2.00 m față de C.T.N. În baza acestei dispoziții de șantier, a fost încheiat Actul adițional nr. 1/08.04.2022 la contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, pentru accesarea cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 56.519,66 lei.

În data de 02.05.2022, a fost întocmită Dispoziția de șantier nr. 2 care atestă necesitatea modificării traseului de relocare canalizare identificată deoarece, în timpul realizării săpăturilor pe traseul cunoscut al canalizărilor, s-a constatat prezența apei freatice la cota la care s-a interceptat țeava iar continuarea excavarilor ar fi dus la degradarea platformei carosabile a celor două artere perimetrare și implicit blocarea traficului care îl deservesc. În baza dispoziției, a fost încheiat Actul adițional nr. 3/08.06.2022 la contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021, pentru suplimentarea valorii inițiale a contractului cu suma de 43.369, 18 lei.

La data intrării în vigoare a OUG 64/09.05.2022, data de 11.05.2022, restul de executat pentru proiectul „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” era 4.376.058,09 lei fara TVA, respectiv 5.207.509,13 lei TVA inclusiv.

Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 64/2022 rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Astfel, prin hotărârea Consiliului Local nr. 376/26.07.2022, a fost aprobată rezerva de implementare pentru reechilibrarea Contractului de executie lucrari nr. 111/22.12.2021, în cuantum de 749.019,35 lei fara TVA respectiv 891.333,03 lei cu TVA , reprezentând un procent de 17,12% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2022.

În prezent, amenajarea terenului, relocarea utilitatilor si terasamentele aferente cladirii sunt realizate in proportie de 100%. Lucrările de rezistenta sunt realizate în proportie de 70%. Stadiul procentual al lucrării este de aproximativ 40%.

In urma notificarii executantului s-a constatat lipsa finisajelor interioare in cantitate totala de 2.356,00 mp clasificata in 1.596,00 mp de finisaje pe caramida si 760,00 mp de finisaje pe diafragmele de beton.

De asemenea, in urma corelarii proiectului tehnic (parti scrise, parti desenate, etc.) cu fisa tehnica a polycarbonatului ce va asigura inchiderea in parte a cladirii, si la cerintele furnizorului de material (polycarbonatul nefiind un material autoportant) se dovedeste a fi necesara realizarea unei structuri metalice de suport pe care se va monta acesta.

Astfel, a fost propusă de către proiectantul general S.C. RG RAAL PRODSERV S.R.L., Dispoziția de șantier nr. 3/16.09.2022 prin care s-au ales și soluțiile considerate că asigură timpul de execuție cel mai scurt la un impact financiar redus, execuția putând continua în ritmul susținut de până acum.

În data de 29.09.2022 a fost întocmită Dispoziția de șantier nr. 4 prin care se solicită: redistribuirea necesarului de energie termice si pentru amplasarea a doua radiatoare la subpanta etajului II, redistribuirea traseului de la centralele termice la distribuitoare, izolarea țevelor, montarea de echipamente de climatizare(monosplit) in sala de sport de la etajul II, redistribuirea traseului de la echipamentele de climatizare interioare si exterioare, ventilatoare de evacuare aer viciat din spatiile sanitare fara gaturi.

Avand în vedere ca o parte din modificarile transpuse prin prezenta dispozitie impun corectii ale instalatiilor electrice, proiectantul de specialitate S.C. UFC PROIECT CONS S.R.L. a propus Dispoziția de șantier nr. 5/29.09.2022.

Având în vedere constatarea discrepantelor între tabloul de tamplarie de pe SICAP si tabloul de tamplarie depus in documentatia verificata si in dosarul de autorizare, s-a propus Dispoziția de șantier nr. 6/29.09.2022 de către proiectantul de specialitate S.C. TC DRAW STUDIO S.R.L. prin care se dispune modificarea tâmplăriei conform tabloului depus în dosarul de autorizare.

În urma Dispozițiilor de șantier, se impune actualizarea Devizului General aprobat prin HCL 38/2020 și HCL 211/2020.

Conform art. 221, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările aduse de Ordonanța de Urgență nr.45 din 24.05.2018 și Ordonanța de Urgență nr. 114 din 09.07.2020, contractele de achiziție publică pot fi modificate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în situația în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

„(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.”

Ca urmare a revizuirii documentației, este necesară accesarea următoarelor sume, având în vedere că sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016:

- conform Dispoziției de șantier nr. 3/16.09.2022, suma de 503.645,37 lei fără TVA;
- conform Dispoziției de șantier nr. 4/29.09.2022, suma de 257.762,36 lei fără TVA;
- conform Dispoziției de șantier nr. 5/29.09.2022, suma de 47.585,72 lei fără TVA ;
- conform Dispoziției de șantier nr. 6/29.09.2022, suma de 8.846,76 lei fără TVA.

Modificarea în urma dispozițiilor de șantier este în valoare de 808.810,61 lei + TVA și reprezintă 14,99% din valoarea inițială a contractului, inclusiv indexarea la momentul depunerii solicitării.

În urma revizuirii documentației, valoarea eligibilă totală din bugetul proiectului nu se modifică, cheltuielile suplimentare vor fi suportate din Bugetul Local al Municipiului Timișoara.

De asemenea, obiectivele proiectului, indicatorii de realizare și condițiile inițiale din cererea de finanțare care au făcut obiectul procesului de evaluare, selecție și contractare nu se modifică.

Acestea fiind spuse,

PROPUNEM:

- aprobarea actualizării Devizului General și a Devizului pe obiecte pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” cod SMIS 140971, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate anterior apreciem că **Proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚCĂU**



**ȘEF SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ,
Manager proiect
Sanda Greblă**



**CONSILIER SIC,
Asistent proiect
Mălina Buda**

