

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”**, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701

Proiect emis la solicitarea inițiatorilor **S.C. Klass Residence Invest S.R.L.**, înregistrată cu nr. **UR2022-002885/30.05.2022** completată cu **UR2022-003749/11.07.2022** de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701, este elaborat de proiectant **S.C. Studio Unu de Arhitectură S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Alideia Catinca T. Suci, proiect nr. 13/2019, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 4323/31.10.2018 prelungit până la 30.10.2020, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 3763/22.10.2020 prelungit până la 06.06.2023 cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701, în suprafață totală de **8.977 mp**, proprietari fiind **S.C. Klass Residence Invest S.R.L.**, este situat în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, face parte din U.T.R. 49 (Cartier istoric Iosefin) conform PUG în vigoare și intră sub incidența PUZ "MALURILE CANALULUI BEGA" aprobat prin HCL 27/2010. Vecinătățile sunt: **la nord** Canalul Bega/Splaiul Tudor Vladimirescu -profil 79m (împreună cu Splaiul Titulescu și canalul Bega), **la sud** construcții-locuințe, proprietăți private, **la est** Str. Iancu Văcărescu - profil 37m, **la vest** B-dul Iuliu Maniu -profil 38m -profil 45m / Podul Muncii.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701, prin care se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone mixte de locuire colectivă, servicii, birouri, comerț și turism (hotel, apartotel), pe o suprafață de **8.977 mp**, asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de constructibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

2. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701, a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 4323/31.10.2018 prelungit până la 30.10.2020, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 3763/22.10.2020 prelungit până la 06.06.2023 cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, precum și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 128/23.10.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

3. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3