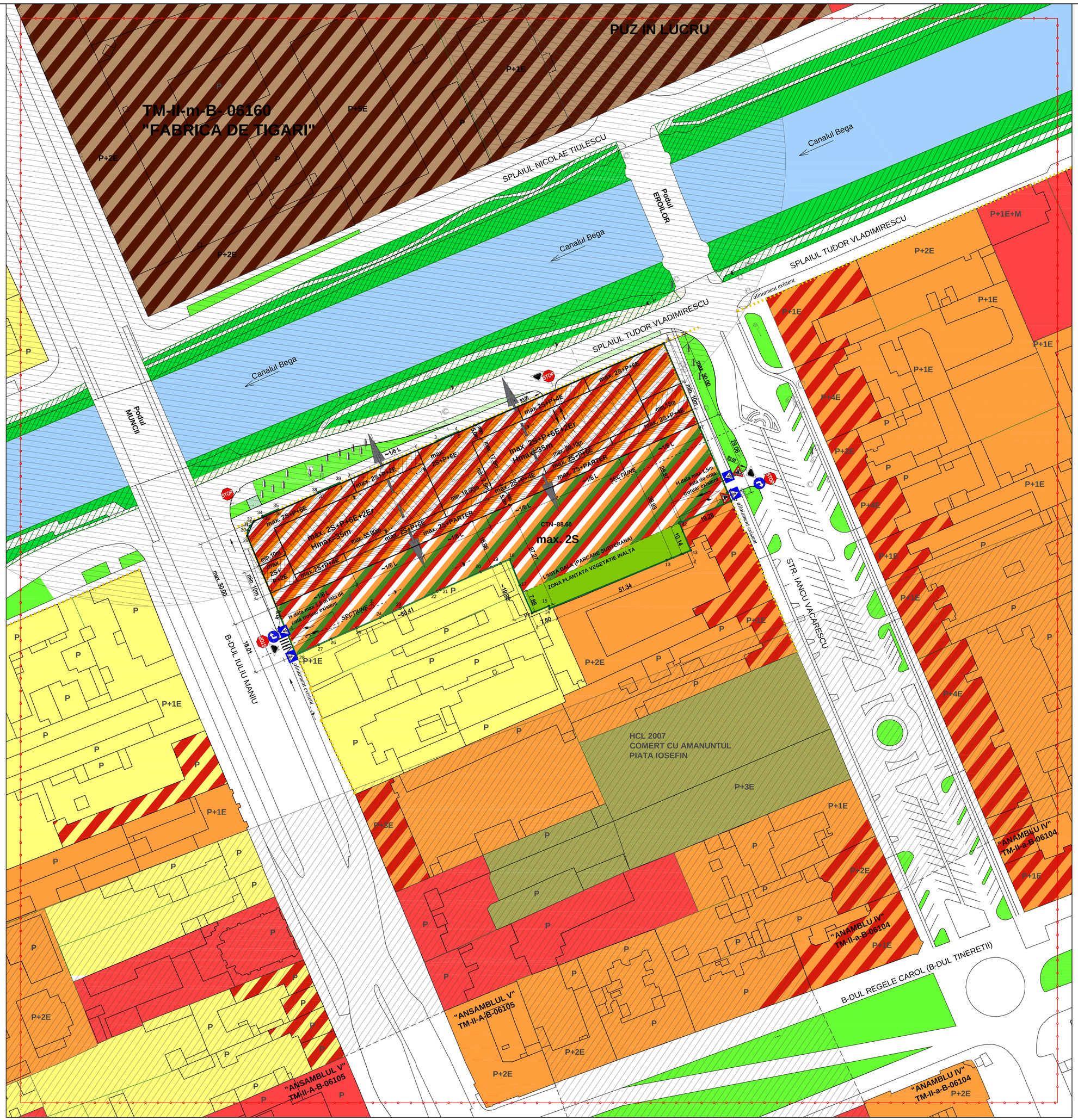
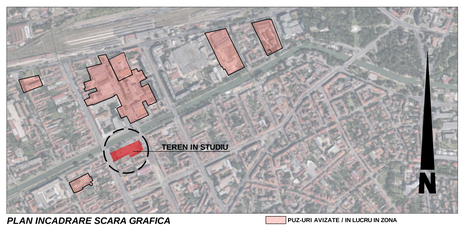
PLAN URBANISTIC ZONAL

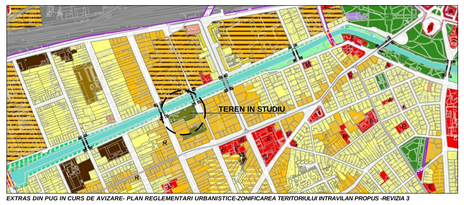
"ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE -LOCUIRE COLECTIVA,COMERT, SERVICII SI TURISM "
SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 TIMISOARA



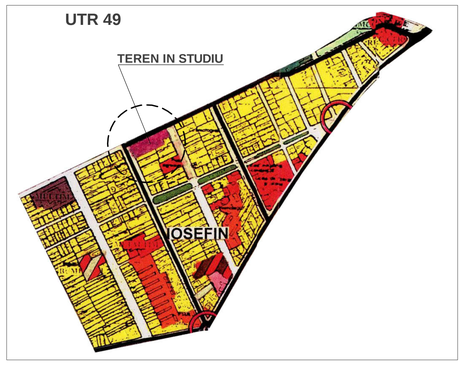


PLAN INCADRARE SCARA GRAFICA

PUZ-URI AVIZATE / IN LUCRU IN ZONA



EXTRAS DIN PUG IN CURS DE AVIZARE- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS -REVIZIA 3



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	8977	100	8977	100
ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, BIROURI, TURISM SI LOCUINTE COLECTIVE din care: -LOCUIRE - 60% -SERVICII (COMERT, BIROURI, TURISM -HOTEL, APARTHOTEL, etc) - 40%	1286	14,3	4488,5	50
ZONA VERDE	308	3,4	min. 2244,25	min. 25
PLATFORME, PARCARI	7383	82,3	-	-
ALEI, ACCESE, LOC JOACA COPII, (etc)	-	-	max. 2244,25	max. 25

INDICI URBANISTICI
REGIM DE INALTIME :

- *max. 2S+P+6E +2ER* - *H. max. 35m*
- *max. 2S+P+2E* - *H. max. 15m*
- *max. 2S+P+4E* - *H. max. 21m*
- *max. 2S+P+6E* - *H. max. 29m*
- *max 2S+P* - *H. max. 6m*

P.O.T. max. propus 50%
C.U.T. max. propus 3,2

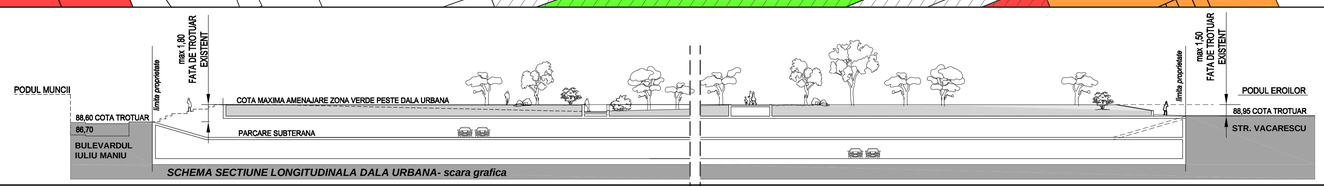
NOTA:
- MAXIMUL 280 APARTAMENTE
-NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE VA FI RELATIONAT DE NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE CARE SE VOR ASIGURA IN SUBSOL (MIN 1,15 LOCURI DE PARCARE/UNIT. LOCATIVA). PENTRU ALTE FUNCTIUNI SE VOR ASIGURA NUMARUL MINIM NECESAR CALCULAT CONFORM NORMELOR IN VIGOARE.
-ESTE PERMISA DEPASIREA LIMITEI DE ALINIERE CU BALCOANE, BOVIDOURI SI CONSOLE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Aliniamente
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- P, P+1E etc — Regim de inaltime
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU TM-II-m-B- 06160 "FABRICA DE TIGARI"
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU "ANAMBLU IV" TM-II-a-B-06104 si "ANSAMBLUL V" TM-II-A-B-06105

ZONIFICARE

- EXISTENT -ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER
- EXISTENT -PIATA AGROALIMENTARA
- EXISTENT -SERVICII
- EXISTENT -LOCUINTE COLECTIVE
- EXISTENT -LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA VERDE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU CULOAR ECOLOGIC
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
- CANALUL BEGA
- PROPUS- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII, COMERT, TURISM
- PROPUS- SERVICII, COMERT, PARCAJ SUBTERAN ZONA VERDE AMENAJATA PESTE SUBSOL
- ZONA VERDE PROPUSA
- ACCESE AUTO PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII SUPRATERANE
- PENETRARE LA NIVELUL PARTERULUI



SCHEMA SECTIUNE LONGITUDINALA DALA URBANA- scara grafica

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0723920759, 0723527701	Beneficiar: KLASS RESIDENCE INVEST SRL		Proiect nr.: 13/2018
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII, TURISM TIMISOARA SPL. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 C.F. NR. 446701, NR. CAD. 446701		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT: arh. Alideia Suciu	Scara: 1:500		
PROIECTAT: arh. Alideia Suciu	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE		Plansa nr.: U03
DESENAT: arh. Alideia Suciu	Data: MAI 2022		