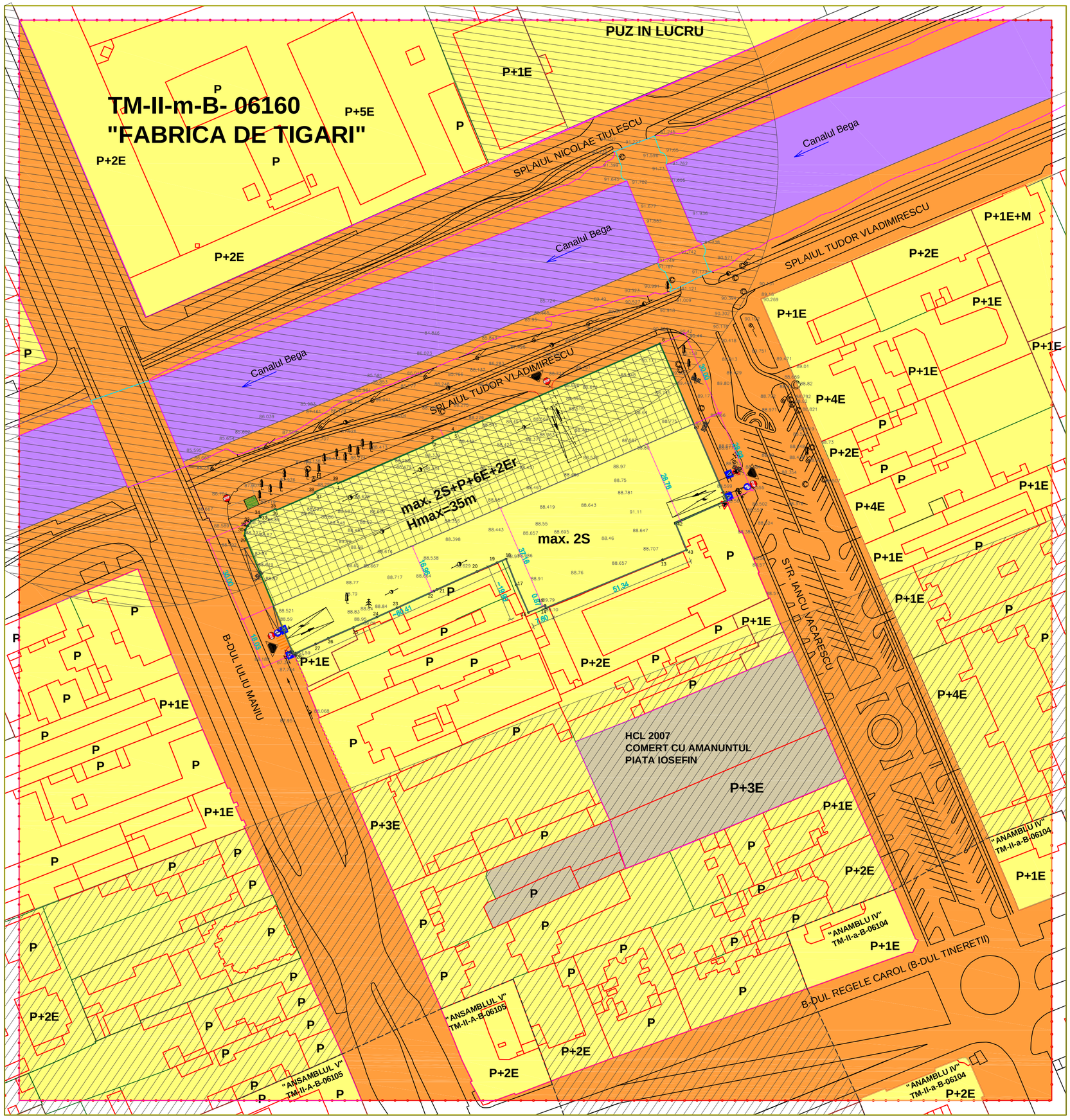
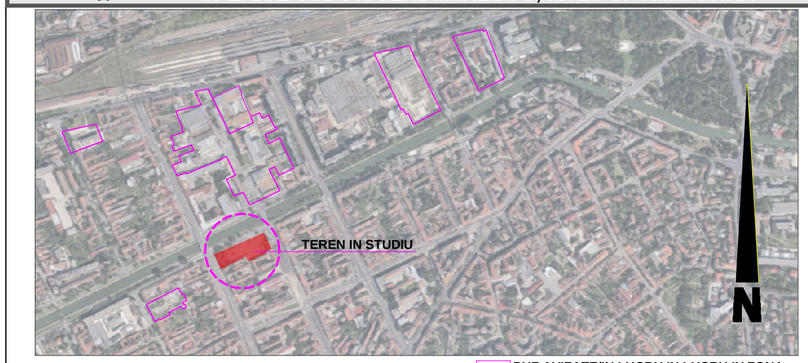
PLAN URBANISTIC ZONAL

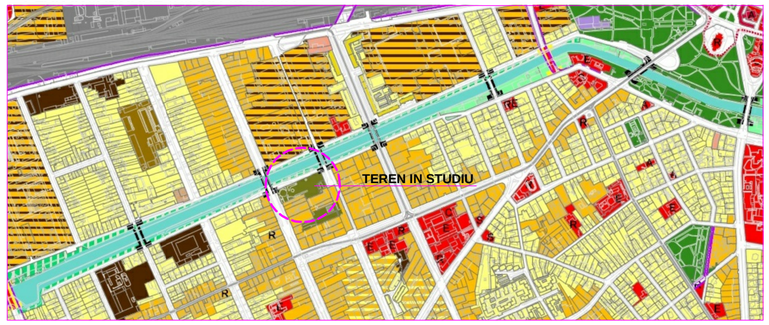
"ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE
-LOCUIRE COLECTIVA,COMERT, SERVICII SI TURISM "
SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 TIMISOARA





PUZ AVIZATE/IN LUCRU IN LUCRU IN ZONA

PLAN INCADRARE SCARA GRAFICA



EXTRAS DIN PUG IN CURS DE AVIZARE- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS -REVIZIA 3

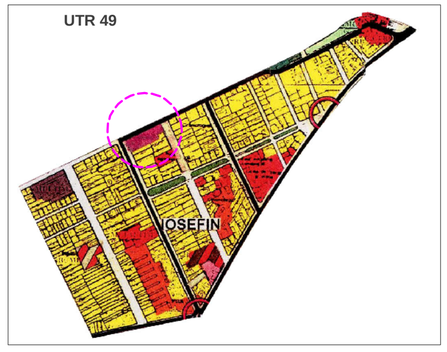
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	8977	100	8977	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	1286	14,3	4488,5	50
ZONA VERDE PESTE SUBSOL	308	3,4	min. 2244,25	min. 25
PLATFORME, PARCARI	7383	82,3	-	-
ALEI, ACCESE, LOC JOACA COPII	-	-	max. 2244,25	max. 25

INDICI URBANISTICI
REGIM DE INALTIME :

- max 2S+P+6E +2ER - Hmax 35m

P.O.T. propus 50%
C.U.T. propus 3,6



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- P, P+1E etc — Regim de inaltime
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU TM-II-m-B- 06160 "FABRICA DE TIGARI"
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU "ANAMBLU IV" TM-II-a-B-06104 si "ANSAMBLUL V" TM-II-A-B-06105

PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

ACCESE AUTO PROPUSE

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10 , Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701				Beneficiar: KLASS RESIDENCE INVEST SRL	Proiect nr. 13/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE- LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII, TURISM *TIMISOARA SPL. TUDOR VLADIMEIRESCU, nr. 29-30* *C.F. NR. 446701, NR. CAD. 446701*	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Alideia Suciu				
PROIECTAT	arh. Alideia Suciu		Data: FEBRUARIE 2022	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.:U05
DESENAT	st. arh. Andreea Andresoiu				