

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. CUG2022-000179 din
18.04.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.05.16 12:22:50
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1389 din 16.05.2022

În scopul: **Dezmembrare 2 camere din ap. nr. 3 si alipirea lor la ap. nr. 2-SCUTIT
DE TAXA.**

Ca urmare cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA PT. STATUL ROMAN cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256.408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000179 din 18.04.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Diaconu Coresi nr. 18 bl. sc. et. ap. 2 si 3 sau identificat prin CF nr. 413001-C1-U1 Timisoara, CF nr. 413001-C1-U2 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002 prelungit prin HCL nr.619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat in intravilan. Proprietarii: STATUL ROMAN, in administrarea operativa ICRAI Timisoara cu nr. 7458/1981, nr. 8184/1981 si nr. 7722/1984. Restul notatiilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 10691-10692- teren intravilan in str. Diaconul Coresi, nr. 18, in suprafata de 895mp cu constructia C1 inscrisa in CF 413001-C1. Destinatie conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinatie conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018. Conform documentatiei topo-cadastrale intocmite de WEST CAD SRL prin persoana autorizata ANCPI ing. Tudosie Dorin se propune dezlipirea a doua camere din componenta apartamentului nr. 3 in scris in CF nr. 413001-C1-U1 si alipirea celor doua camere la apartamentului nr. 2 in scris in CF nr. 413001-C1-U2 in vederea reglementarii componentei unitatilor individuale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru dezlipirea apartamentului nr. 3 in scris in CF nr. 413001-C1-U1 si alipirea la apartamentului nr. 2 in scris in CF nr. 413001-C1-U2 in vederea reglementarii componentei unitatilor individuale conform documentatiei topografice intocmite de WEST CAD SRL prin persoana autorizata ANCPI ing. Tudosie Dorin, vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliu Local. Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de apartamentare/subapartamentare in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă, trupa protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
- În urma evaluării initiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
- În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
- În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

- Alte avize/acorduri:
- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

- d.2) Avize şi acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecţia civilă | ☐ sănătatea populaţiei |
|--|---|---|

- d.3) Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
 - f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original);
 - g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Şuli

CONSILIER
Savica Vreme

ARHITECT ŞEF,
Gabriel Almăjan

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanţei nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email