

AVIZ

la Raportul de Specialitate privind dezmembrarea a două camere din apartamentul nr. 3,
înscris în CF nr. 413001-C1-U1

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. CT2022-003639/21.07.2022 privind dezmembrarea a două camere din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 413001-C1-U1;

Având în vedere documentația tehnică de dezmembrare întocmită de WEST CAD SRL, prin ing. Dorin Tudosie, prin care se propune aprobarea operațiunii de dezmembrarea a două camere din apartamentul 3 înscris în CF nr. 413001-C1-U1 care ulterior vor fi alipite la apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 413001-C1-U2 din imobilul situat în Timișoara strada Diaconu Coresi nr. 18, recepționată de OCPI Timiș conform referatului de admitere nr. 129847/19.05.2022.

Având în vedere "Declarațiile" autentificate sub nr.2482 și 2483 din 20.07.2022, la Uniunea Națională a Notarilor Publici "Birou Individual Notarial Andraș-Ploscaru, de către Notar Public, Ploscaru Oana Daniela;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1389/16.05.2022 în scopul „Dezmembrare 2 camere din apartamentul numărul 3 și alipirea lor la apartamentul numărul 2”.

Responsabilitatea identificării corecte a documentației tehnice de dezmembrare unitate individuală (subapartamentare), revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33, în cazul de față WEST CAD SRL.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozitiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizeaza favorabil Raportul de specialitate nr. CT2022-003639/21.07.2022 privind dezmembrarea a două camere din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 413001-C1-U1;

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind dezmembrarea a două camere din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 413001-C1-U1 si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

~~Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.~~

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver:1