



Nr. UR2022-002895/31.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2022-002895/31.05.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, prin care se propune reglementarea terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Calea Buziașului, Nr. 128/A, identificat prin: CF 438557, nr. cad. 438557 aflat în proprietatea lui ȘALAPA HARALAMBIE și ȘALAPA MAGDALENA (clarificarea și modificarea destinației terenului din teren aparținător unei Zone rezidențiale – locuințe și funcțiuni complementare, în regim de înălțime P+2E+M conform PUZ aprobat prin HCL 327/2000, în **Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare** și regim de înălțime **S+P+2E+Er(M)**):

- regim de construire: conform Plansei U.03 Reglementari urbanistice și cu respectarea precizărilor din R.L.U.;

- funcțiunea dominantă este cea de locuințe colective și funcțiuni complementare;

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2022-002895/31.05.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara;

Având în vedere prevederile articolului 14 (Cap II Domeniul economic) din Decret nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României: „Se menține valabilitatea documentelor eliberate de autoritățile publice care expiră pe perioada stării de urgență”, respectiv prevederile articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „(5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări”, respectiv prevederile H.G. nr. 531 din 10.05.2021, H.G. nr. 550/14.05.2021, H.G. nr. 580/27.05.2021, H.G. nr. 615/03.06.2021, H.G. nr. 678/24.06.2021, H.G. nr. 795/28.07.2021, H.G. nr. 990/17.09.2021, H.G. nr. 1015/23.09.2021, H.G. nr. 1183/08.11.2021, H.G. nr. 1242/08.12.2021, H.G. nr. 34/06.01.2022, HG 171/4.02.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1764 din 08.05.2020 prelungit pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea stării de alertă, respectiv prevederile Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția



Mediului Timiș nr. 155/22.12.2021, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 03/21.01.2021 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 1764 din 08.05.2020 prelungit pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă), de Avizul Arhitectului Sef nr. **20/25.05.2022;**

Documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, inițiatori: ȘALAPA HARALAMBIE și ȘALAPA MAGDALENA, proiectant S.C. ATELIER RGS S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. urbanist ALIDEIA CATINCA SUCIU, pentru categoria DE, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 18.02.2022, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/04.06.2020; în perioada 18.02.2022-14.03.2022, de informare și consultare a populației nu au fost transmise sugestii și obiecții referitoare la documentație; la întâlnirea cu proiectantul S.C. ATELIER RGS S.R.L., programată în data de 02.03.2022, prin platforma online Zoom Video Communications, a participat o persoană interesată.

În urma întâlnirii cu proiectantul, care a avut loc pe ZOOM cu Nr. UR-2022-000749 din data de 02.03.2022, la solicitarea Dl. Ovidiu Chira, au fost discutate următoarele detalii din proiect, iar proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2022-001596/23.03.2022.

Nu au fost formulate sugestii sau obiecții din partea publicului, în scris la Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, inițiatori: ȘALAPA HARALAMBIE și ȘALAPA MAGDALENA, proiectant S.C. ATELIER RGS S.R.L.

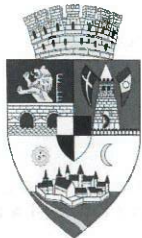
Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2022-00749/22.03.2022, și se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara.

Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, este elaborat de proiectant S.C. ATELIER RGS S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. urbanist ALIDEIA CATINCA SUCIU pentru categoria DE, proiect nr. 238/2020, la cererea inițiatorilor: ȘALAPA HARALAMBIE și ȘALAPA MAGDALENA.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Teritoriul care a fost studiat prin P.U.Z.: terenul deținut de beneficiari – CF 438557 și terenul delimitat de: Str. Rozmarinului la est, Petuniei la sud, Magnoliei la vest și Calea Buziașului la nord.

Terenul deținut de beneficiari se află amplasat pe teritoriul administrativ intravilan al Municipiului Timișoara, UTR 71, având următoarele vecinătăți:

- Nord – Calea Buziașului. Limită cu lungime de 19.45m;
- Est – parcelă pe care este situată o locuință individuală P+M. Limită cu lungime de 43.85m;
- Sud – parcelă pe care este situată o locuință individuală P+M. Limită cu lungime de 19.37m;
- Vest - parcelă pe care este situat un imobil cu funcțiuni comerciale, în regim P. Limită cu lungime de 42.47m.

Se reglementează terenul situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Calea Buziașului, Nr. 128/A, identificat prin: CF 438557, nr. cad. 438557, conform planșei nr. U03 - „Reglementări urbanistice”.

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557, Timișoara, se propune realizarea unui imobil cu locuințe colective și funcțiuni complementare;

- regim de construire: conform planșei U.03 Reglementari urbanistice si cu respectarea precizărilor din R.L.U.;

- funcțiunea dominantă este cea de locuințe colective și funcțiuni complementare;

Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 20/25.05.2022, sunt următorii:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

- Funcțiuni predominante: locuințe colective si funcțiuni complementare (maxim 12 unități locative);
- Regim de înălțime: S+P+2E +Er(M);
- POT max = 40%
- CUT = 1,6
- Hmax cornisa: 14,00 m;
- Hmax coamă / atic: 16,00m.
- Spațiu verde min 20% , care poate fi asigurat atât la sol cât și pe terasa clădirii propuse (de peste subsol);
- Retrageri față de aliniament, fata de limitele laterale si fata de limita posterioara: conform planșei : U.03 Reglementari urbanistice și cu respectarea precizărilor din R.L.U., astfel:

• **Front stradal:**

- **5m** – front stradal construcții P+E1+E2+Er(M)
- **min. 3m** - front stradal construcții E1+E2+Er(M)
- **limita de proprietate** - subsol

Conform noului PUG, terenul studiat face parte din M3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic. Propunerea respectă prevederea din PUG, conform căreia, în situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament.

• **Limite laterale:**

- amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face ținând cont de distanțele minime obligatorii potrivit Codului Civil, respectării condițiilor minime de însoțire și a distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu



- clădirea poate fi poziționată pe ambele calcane cu acordul notarial al vecinilor, sau pe unul dintre calcane cu acordul notarial al vecinului și retrasă cu minim jumătate din înălțime față de cealaltă latură.

• **Limita posterioară:**

- min. 10m față de limita posterioară a parcelei pentru clădire;
- pe limita de proprietate pentru subsol, cu acordul vecinului, dacă este afectat în vreun fel.
- se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;
- Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ: zona de spațiu verde de min.20%, va fi amenajată și întreținută - conform Deciziei de încadrare nr. 155/22.12.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.
- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;
- **Servituți:** conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesul auto și pietonal se vor realiza dinspre Calea Buziașului. Parcărilor necesare funcțiilor propuse vor fi amenajate în interiorul parcelei – preponderent în subsolul imobilului, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație Nr. DT2021 – 001152/10.06.2021. Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.;
- **Echipare tehnico-edilitară:** Conform planșei: U.04 Reglementări – echipare edilitară, cu respectarea condițiilor din avizele: Aquatim-aviz Tehnic privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal nr.60374/DD-ST/01.09.2021, Aviz Unic – pentru rețele existente nr.418 din 26.05.2021, Aquatim –aviz tehnic de amplasament nr. 53934/02.04.2021, Delgaz Grid nr. 212946216 din 05.04.2021, E-distributie Banat nr. 07931315 din 20.05.2021, Telekom nr. 785 din 28.04.2021, Colterm nr.6836 din 30.03.2021, STPT 418 din 26.05.2021.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiela inițiatorilor.

Se vor respecta condițiile de amplasare conform planșelor : U.03 Reglementări urbanistice și cu respectarea precizărilor din R.L.U., precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z;

Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorilor.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din



punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1⁴¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal „**Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare**”, **Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, va avea valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Avizarea și aprobarea Planul Urbanistic Zonal „**Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare**”, **Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara**, având ca inițiatori pe ȘALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA, realizat de proiectantul S.C. ATELIER RGS S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh.urbanist ALIDEIA CATINCA SUCIU pentru categoria DE, proiect nr. 238/2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu **Avizul Arhitectului Șef cu nr. 20/25.05.2022:**

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

- Funcțiuni predominante: locuințe colective și funcțiuni complementare (maxim 12 unități locative);
- Regim de înălțime: S+P+2E +Er(M);
- POT max = 40%
- CUT = 1,6
- Hmax cornișă: 14,00 m;
- Hmax coamă / atic: 16,00m.
- Spațiu verde min 20% , care poate fi asigurat atât la sol cât și pe terasa clădirii propuse (de peste subsol);
- Retrageri față de aliniament, față de limitele laterale și față de limita posterioară: conform planșei : U.03 Reglementări urbanistice și cu respectarea precizărilor din R.L.U., astfel:

• **Front stradal:**

- **5m** – front stradal construcții P+E1+E2+Er(M)
- **min. 3m** - front stradal construcții E1+E2+Er(M)
- **limita de proprietate** - subsol

Conform noului PUG, terenul studiat face parte din M3 // Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic. Propunerea respectă prevederea din PUG, conform căreia, în situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament.

• **Limite laterale:**

- amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face ținând cont de distanțele minime obligatorii potrivit Codului Civil, respectării condițiilor minime de însoțire și a distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu

- clădirea poate fi poziționată pe ambele calcane cu acordul notarial al vecinilor, sau pe unul dintre calcane cu acordul notarial al vecinului și retrasă cu minim jumătate din înălțime față de cealaltă latură.



• **Limita posterioară:**

- min. 10m față de limita posterioară a parcelei pentru clădire;
- pe limita de proprietate pentru subsol, cu acordul vecinului, dacă este afectat în vreun fel.
- se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;
- Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ: zona de spațiu verde de min.20%, va fi amenajată și întreținută - conform Deciziei de încadrare nr. 155/22.12.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.
- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării alinimentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;
- **Servituți:** conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesul auto și pietonal se vor realiza dinspre Calea Buziașului. Parcărilor necesare funcțiilor propuse vor fi amenajate în interiorul parcelei – preponderent în subsolul imobilului, în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație Nr. DT2021 – 001152/10.06.2021. Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;
- **Echipare tehnico-edilitară:** Conform planșei: U.04 Reglementări – echipare edilitară , cu respectarea condițiilor din avizele: Aquatim-aviz Tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal nr.60374/DD-ST/01.09.2021, Aviz Unic – pentru rețele existente nr.418 din 26.05.2021, Aquatim –aviz tehnic de amplasament nr. 53934/02.04.2021, Delgaz Grid nr. 212946216 din 05.04.2021, E-distributie Banat nr. 07931315 din 20.05.2021, Telekom nr. 785 din 28.04.2021, Colterm nr.6836 din 30.03.2021, STPT 418 din 26.05.2021.

3. Prezentul Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare”, Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara, va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Calea Buziașului, Nr. 128/A, identificat prin: CF 438557, nr. cad. 438557, are o suprafață de 837mp și se află în proprietatea lui ȘALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA.

4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela initiatorilor.

5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare**”, **Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 - Timișoara** și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire imobil S+P+2E+Er(M) cu locuințe colective și funcțiuni complementare**”, **Calea Buziașului, Nr. 128/A, CF 438557 – Timișoara**, elaborat de proiectantul S.C. ATELIER RGS S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh.urbanist ALIDEIA CATINCA SUCIU pentru categoria DE, proiect nr. 238/2020, la cererea inițiatorilor ȘALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

ARHITECT ȘEF,
Gabriel ALMĂJAN

Consilier
Monica Mitrofan