

Denumire proiect: PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

Amplasament: Timișoara , str. Gr.Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372

Beneficiar : S.C. PROM STROI INVEST S.R.L.

MEMORIU

1.ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentarea cu energie electrică

Conform avizului de amplasament favorabil cu condiții nr. 310960887/18.06.2020, emis de SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT, in zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie, apartinand Enel Distributie Banat, dar aceasta nu afecteaza amplasamentul. Pentru alimentarea noilor consumatori este posibila racordarea la rețeaua existenta in zona.

Telefonizare și telecomunicații

În zonă există rețea urbană de telefonie, dar aceasta nu afectează amplasamentul.

Rețea de televiziune în cablu

În zonă există rețea urbană de televiziune în cablu, dar aceasta nu afectează amplasamentul.

2.DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică

În zonă apar noi consumatori de energie electrică preponderent de uz casnic. Bilanțul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciază astfel :

164 de apartamente	$P_i = 2460 \text{ kW}$
$P_i = 15 \text{ kW / apartament}$	$P_s = 512 \text{ kW}$
4 SAD	$P_i = 140 \text{ kW}$
$P_i = 35 \text{ kW / SAD}$	$P_s = 112 \text{ kW}$
18 LL iluminat exterior (drumuri și parcuri)	$P_i = 1 \text{ kW}$
$P_i = 0,06 \text{ kW / LL}$	$P_s = 1 \text{ kW}$
75 LL iluminat parti comune (parcuri subterane)	$P_i = 3 \text{ kW}$
$P_i = 0,04 \text{ kW / LL}$	$P_s = 3 \text{ kW}$

TOTAL	$P_i = 2604 \text{ kW}$	$P_s = 628 \text{ kW}$
--------------	---	--

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei se va prevedea un post de transformare prefabricat, $S_n=1000 \text{ kVA}$, 20/0,4kV, alimentat din LES 20kV din zonă. De la postul de transformare vor pleca rețele de joasă tensiune stradale de la care se vor realiza bransamente pentru cladiri.

Din postul de transformare se va asigura și iluminatul stradal cu corpuri de iluminat cu surse LED de 60W montate pe stâlpi metalici.

Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de firme autorizate și se vor executa de către firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

Denumire proiect: PUZ - Ansambu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

Amplasament: Timișoara , str. Gr.Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372

Beneficiar : S.C. PROM STROI INVEST S.R.L.

Telecomunicații si televiziune prin cablu

La comanda beneficiarului, operatorii de specialitate vor extinde rețelele de telecomunicații și cablare TV din zonă. De la aceste rețele se vor realiza branșamente individuale la locuințe și la obiectivele de dotări și servicii.

La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 132-2003; I7-2011; NTE 007/08/00; P 118-1999).

Proiectant

ing. Cornel PRODAN



Denumire proiect: PUZ - Ansambu locuințe colective, comerț,
servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

Amplasament: Timișoara , str. Gr.Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372

Beneficiar : S.C. PROM STROI INVEST S.R.L.

ESTIMARE COSTURI DE EXECUTIE

1. Post de transformare in anelopa de beton, 1000 kVA, 20/0,4kV, echipat cu doua celule de linie si una pentru protectia transformatorului, intreruptor automat JT de 1600A , tablou de distributie JT, cu echipament de telecontrol, montat in spatiu verde 51.000 euro
2. Linie electrica subterana MT, dubla, LES 20 kV, estimativ 45m 4.300 euro
3. Linie electrica subterana JT, LES 0.4 kV, estimativ 100m 3.100 euro
4. Instalatie electrica de iluminat stradal 16.700 euro

TOTAL

75.100 euro

Proiectant

ing. Cornel PRODAN

