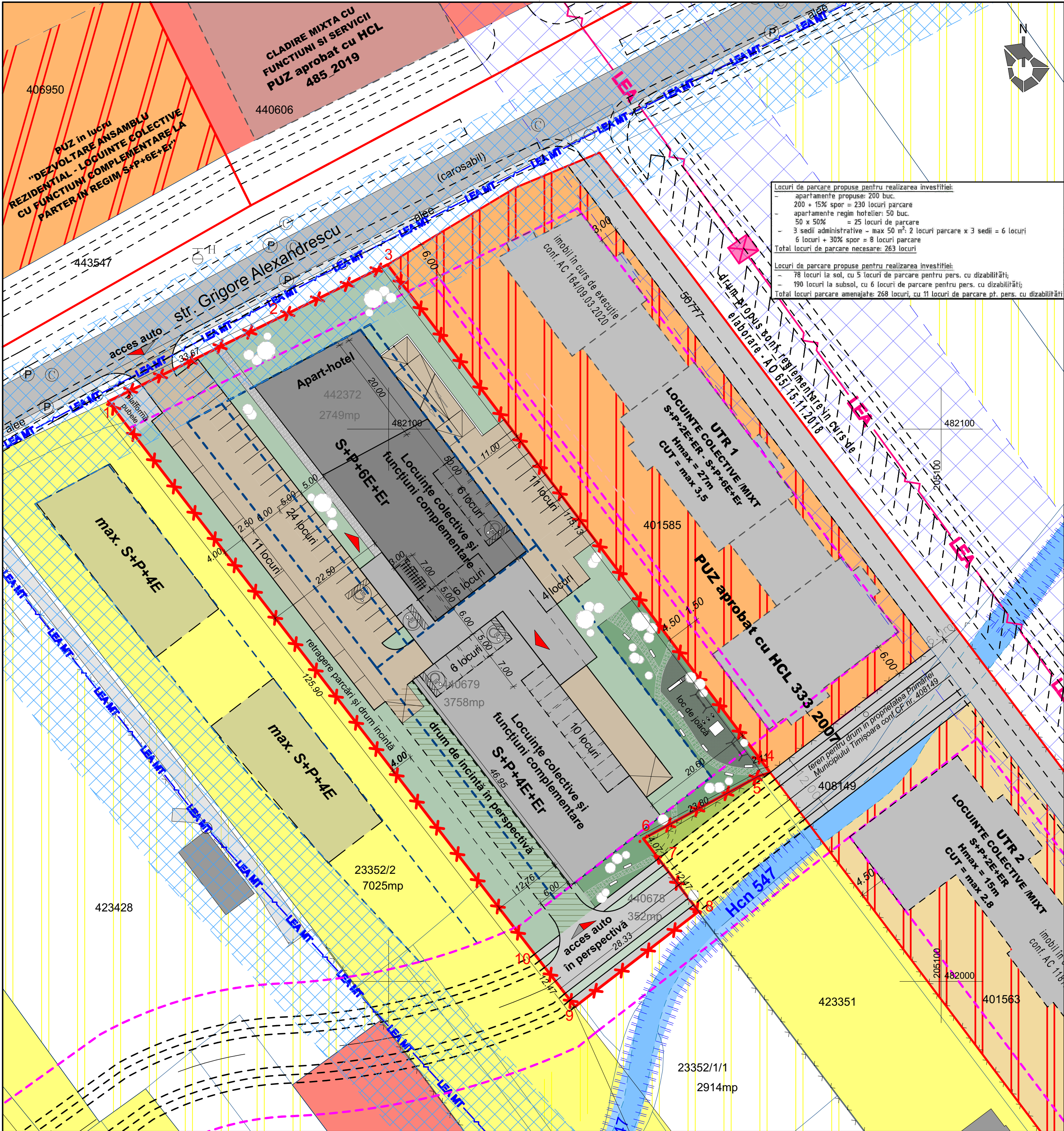




Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	6.859mp (cumulate cele 3 parcele 3.758mp + 352mp + 2.749mp)
Teren ce intentioneaza a fi trecut in donemiul public	352mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+6E+Er - S+P+4E+Er
Funcțiune	apart-hotel și locuințe colective cu funcțiuni complementare
Suprafața Construită	2.290mp
Suprafața Desfasurată supratcrană	18.219mp
P.O.T.	35,2 % (raporatat la 6507mp de teren)
C.U.T.	2,8 (raporatat la 6507mp de teren)
- 200 apartamente propuse (cu necesar de 230 locuri de parcare) - 50 unitati in apart-hotel (cu necesar de 25 locuri de parcare) - 3 SAD-uri (cu necesar de 8 locuri de parcare)	
Parcaje PROPUSE : 268 locuri de parcare (263 locuri necesare)	
Parcaje subterane : 190 parcaje (din care 6locuri pentru pers. cu dizabilitati)	
Parcaje supratcranane : 78 parcaje (din care 5locuri pentru pers. cu dizabilitati)	
Notă: - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate. - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare. - Prezentza mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.	

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita terenului studiat
- construcții existente
- limita documentatii de urbanism aprobate
- limite parcele existente
- limita de implantare din documentația de urbanism aprobată prin HCL 333/2007
- limita de implantare propusă teren studiat
- limita de implantare posibilă parcela învecinată

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG
- ape, canale de desecare existente

UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII

- LEA - LEA 110 kV existentă
- LEA MT - LEA MT 20 kV în exploatare

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente / reglementate
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse - teren studiat
- căi rutiere de incintă în perspectivă - teren studiat
- drumuri de incintă și locuri de parcare propuse la nivelul solului

FUNCȚIUNI PROPUSE

- locuință colectivă și funcțiuni complementare - cu regim de înălțime maxim S+P+4E+Er - propus pe teren studiat
- locuință colectivă și funcțiuni complementare - cu regim de înălțime maxim S+P+6E+Er - propus pe teren studiat
- zonă verde compactă cu loc de joacă pentru copii (în suprafață de 528mp care este inclus în minim 20% spații verzi) - propus teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus teren studiat
- accese propuse

Spațiu pentru ștampile :					
Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL	
	S.C. RD Sign S.R.L.			Amplasament: Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372	
	Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14			Proiect nr.: 275/PSI/19	
	Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516				
	Tel. 40/0722624862				
	E-mail: studio@rdsign.ro				
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Denumire proiect	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu plansa:	
	arh. Zsuzsa Czırják			POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	
Desenat	arh. Zsuzsa Czırják		Data: mai 2022	Plansa nr: U08	