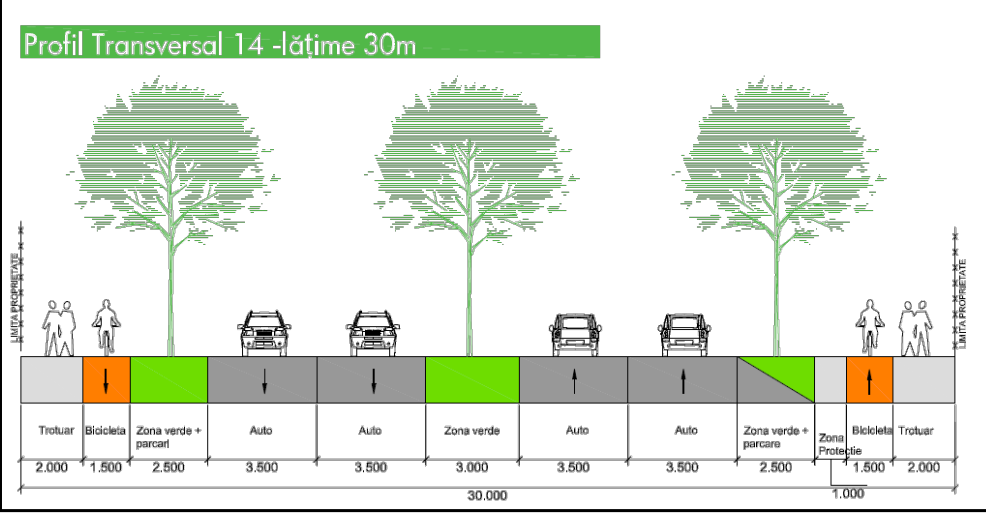
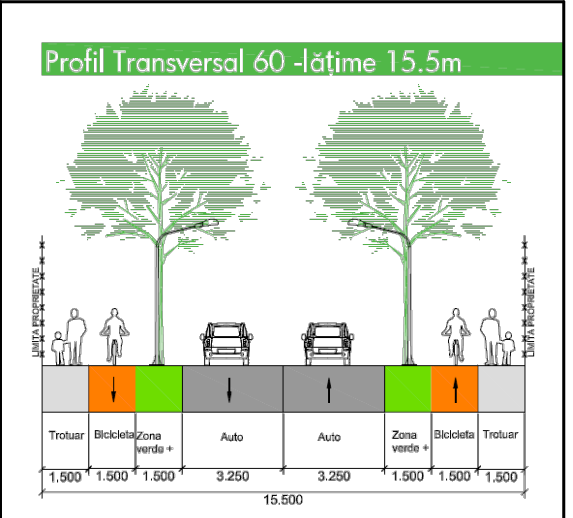
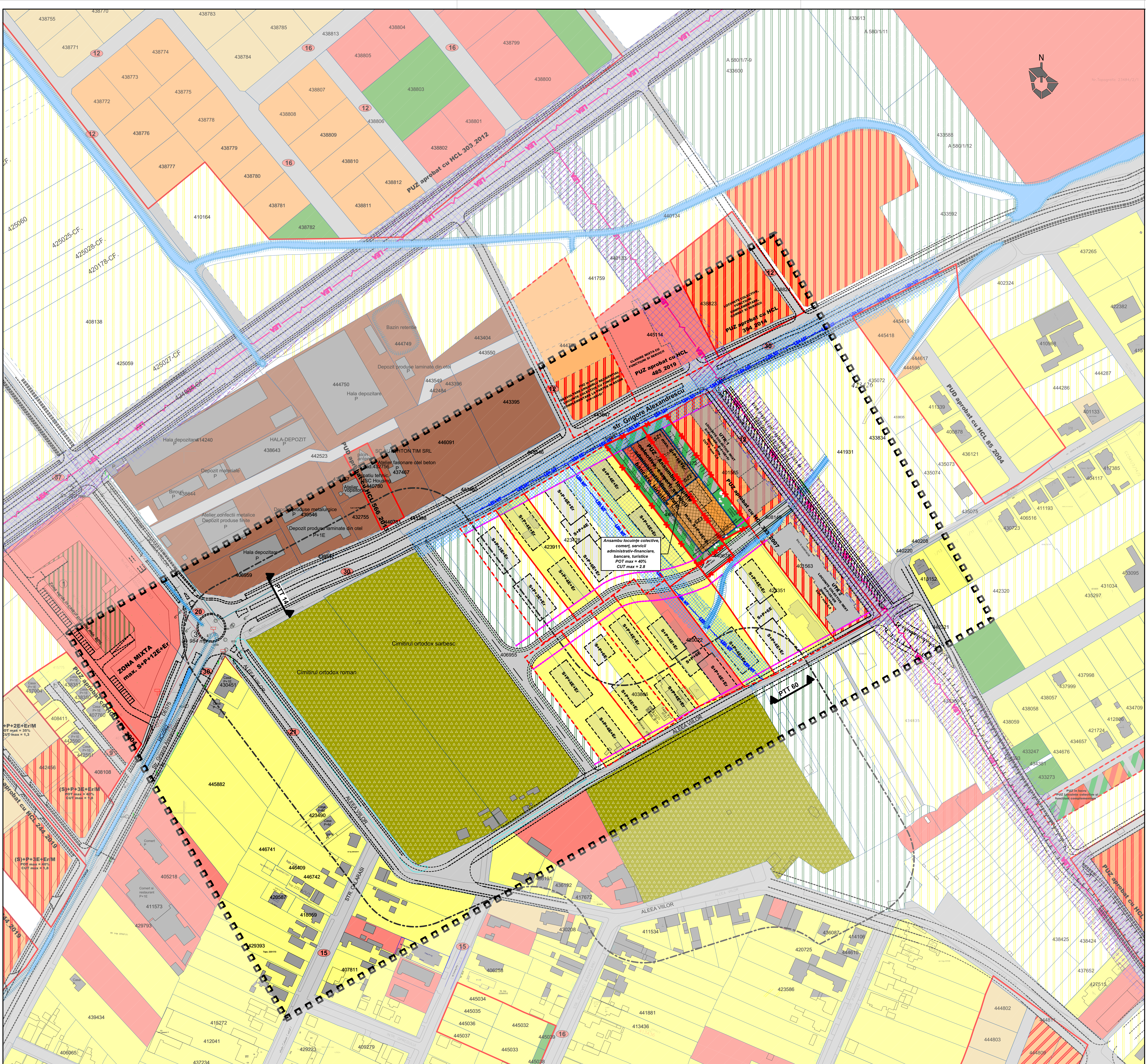
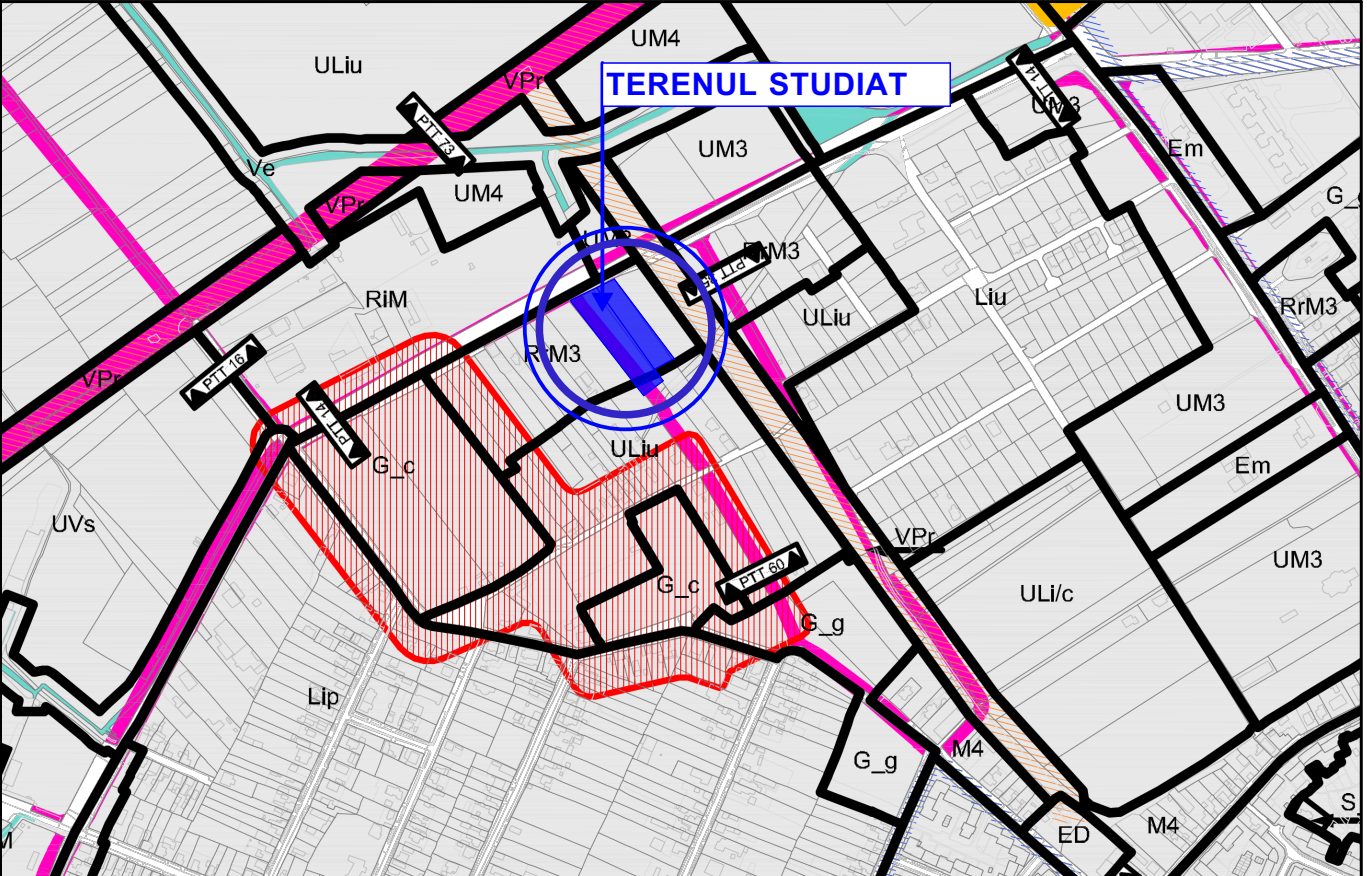




Profile propuse în zona studiată prin PUG etapa 3



EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013
RM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic
ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita zonei studiate
- limita terenului studiat
- construcții existente
- limita documentații de urbanism aprobate
- limita documentații de urbanism în curs de elaborare
- limita de implantare din documentații de urbanism aprobat prin HCL 333/2007 - aliniament propus
- limite parcele existente
- propunere parcele vecinătăți

UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII

- LEA 110 kV existentă
- zona de siguranță și protecție LEA 110 kV existentă - 18.5 m conf. aviz de amplasament E-distribuție Banat nr.310960887/18.06.2020
- LEA MT 20 kV în exploatare
- culoar de funcționare LEA 20kV în exploatare - 12 m conf. aviz de amplasament E-distribuție Banat nr.310960887/18.06.2020
- zona de protecție cimitir - 50 m

CALE DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse
- profil transversal propus prin reglementări urbanistice

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M+E) existente/reglementate
- zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M+E existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existente/reglementate
- zonă spații verzi existență/reglementată
- zonă gospodărie comunală - cimitir existent
- ape, canale de desecare existente
- ape, canale de desecare propuse/deviate
- zonă locuințe cu funcțiuni complementare
- propunere PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUG

FUNCȚIUNI PROPUSE - TEREN STUDIAT

- SZ1 - subzonă comerț, servicii, administrativ-financiar, bancare, turism
- SZ2 - subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- SZ3 - subzonă locuințe colective
- limita de implantare construcții cu regim de înălțime maxim S+P+4E+Er - propus pe teren studiat
- limita de implantare construcții cu regim de înălțime maxim S+P+6E+Er - propus pe teren studiat
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare
- zonă verde compactă cu loc de joacă pentru copii (în suprafață de 528mp care este inclus în minim 20% spații verzi)
- zonă verde propusă teren învecinat, întregire zonă verde compactă
- posibilitate de mobilare - propus teren studiat

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timpocara, Str. Valurilor nr. 14 Reg. Com. 25345001992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722545462 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL Amplasament: Timișoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440679, CF 442372	Proiect nr.: 275/PSI/19
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Răzvan Negrișanu		1:1500	servicii Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiar, bancare, turistice	
Proiectat:	arh. Răzvan Negrișanu		A1	Titlu planșă:	Planșa nr.: U07
Desenat:	arh. Zsuzsa Czizják		Data: mai 2022	STUDIUL CVARTAL	